



**Dipartimento III - Ambiente e tutela del territorio: acqua - rifiuti - energia  
- aree protette**

**Servizio 3 - Aree protette - tutela della biodiversità - DPT0303**

e-mail: direttoreareeprotette@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P732 del  
19/02/2025

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*F.A. Antonella De Angelis*

Responsabile del procedimento

*arch. Loredana Sgroi*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2024  
Mis 9 Pr 5 Tit 2 Mac 2  
Capitolo/Articolo 202026 / 14  
CDR DPT0303  
Impegno n. 7783/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CUP: F87H22000540003- CIA AP 22 0010 - "Interventi finalizzati alla messa in sicurezza, alla gestione e fruizione delle Aree protette gestite dalla Città metropolitana di Roma Capitale" - Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva a favore dell'Operatore Economico ISEA SRL - Importo netto contrattuale € 128.110,26 oltre IVA 22% - CIG B4EF66FC16.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Zagari Maria



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto l'art. 50 comma 1 lett. c del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto l'art. 45 c. 2, 3 e 5 lett. c del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

premesse:

- che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4998 del 19/12/2024, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una procedura negoziata ai



## Città metropolitana di Roma Capitale

sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. Meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 *"Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)"* ed individuato nei documenti di gara nel Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,892%;

- che alla presente procedura di gara, per il tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale della S.U.A., è stato attribuito il CIG seguente: B4EF66FC16;
- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è F87H22000540003;
- che ai sensi ai sensi degli artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data 21/12/2024 13:46:48 registro di PI030831-24, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data 19/12/2024 16:41:37 - registro di sistema PI030646-24 attraverso l'apposito software;
- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno 27 gennaio 2025, alle ore 09.30;
- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito (*"entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 27 gennaio 2025"*), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma" risultano pervenute n. 16 (sedici) offerte;;
- che la Commissione, presieduta dalla dott.ssa Sabrina Montebello, si è riunita in data 27/01/2025 (come da verbale allegato);
- che Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, ha dato atto della graduatoria così determinata (allegato 3) sulla base della quale è risultata prima in graduatoria l'offerta prodotta dall'impresa ISEA S.r.l. con sede legale in Fragagnano (TA), S.P. 117 KM 0+100 Z.I., s.n.c., C.A.P. 74022 - C.F. e P.IVA 02535280735, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al 24,892% ed ha indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.100,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 67.211,08 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 67.211,08;
- che Il Presidente della Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa ISEA S.r.l. con sede legale in Fragagnano (TA),



S.P. 117 KM 0+100 Z.I., s.n. C.A.P. 74022 - C.F. e P.IVA 02535280735, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al 24,892%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 128.110,26 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.100,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 67.211,08);

- che l'impresa ISEA S.r.l. in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti stabiliti dai documenti di gara, le seguenti lavorazioni:

- cat. OS24 lavori di verde: estirpamento, abbattimento di essenze arborre, potatura, disboscamento, espurgo di canali e tutte le opere connesse, e arredo urbano: fornitura e posa di elementi in legno, cartelli informativi;

- cat. OG1: lavori di natura edile, costruzioni, posa di staccionate, scavi, rinterri, opere in cls, ripristini;

considerato opportuno procedere all'aggiudicazione all'Impresa ISEA S.r.l. con sede legale in Fragagnano (TA), S.P. 117 KM 0+100 Z.I., s.n.c., C.A.P. 74022 - C.F. e P.IVA 02535280735,, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara di € 167.820,64 (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al 24,892% ed ha indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.100,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 67.211,08 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 67.211,08, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 128.110,26 oltre IVA 22% la gara relativa all'intervento CUP F87H22000540003 - CIA AP 22 0010- "Interventi finalizzati alla messa in sicurezza, alla gestione e fruizione delle aree protette gestite dalla Città metropolitana di Roma Capitale - Annualità 2024";

Preso atto che la spesa di euro 156.294,52 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	9	SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
Programma	5	AREE PROTETTE, PARCHI NATURALI, PROTEZIONE NATURALISTICA E FORESTAZIONE
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202026 /14	MANAMB - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - AMBIENTE
CDR	DPT0303	DPT0303 - AREE PROTETTE - TUTELA DELLA BIODIVERSITÀ
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	156.294,52	
N. Movimento	7783/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.999 - BENI IMMOBILI N.A.C.



Verificata l'assenza di conflitto d'interesse, anche potenziale del/i responsabile/i del procedimento e dell'istruttoria con il destinatario del presente provvedimento mediante acquisizione agli atti di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa nei termini e alle condizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000 ed attestata, inoltre, l'assenza di proprio conflitto d'interesse, anche potenziale, che comporti obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/90, degli artt. 5, 6, 7 e 13 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Roma Capitale;

Acquisito agli atti il Patto di Integrità, sottoscritto dalla ditta, dal Responsabile del Procedimento e dal dirigente del Servizio, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018, all'interno del quale è dichiarato anche il rispetto della c.d. normativa antipantouflage, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., da parte della ditta suddetta;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

- di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, valutata legittima e conforme all'interesse pubblico, la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara, come da verbale di seduta del 27/01/2025 e di aggiudicare, a favore dell'operatore economico all'Impresa ISEA S.r.l. con sede legale in Fragagnano (TA), S.P. 117 KM 0+100 Z.I., s.n.c., C.A.P. 74022 - C.F. e P.IVA 02535280735, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al 24,892% ed ha indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.100,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 67.211,08 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 67.211,08, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 128.110,26 oltre IVA 22% € 28.184,26 per un totale di € 156.294,52, la gara relativa all'intervento CUP F87H22000540003



F57H22000350003 - CIA AP 22 0010- "Interventi finalizzati alla messa in sicurezza, alla gestione e fruizione delle aree protette gestite dalla Città metropolitana di Roma Capitale - Annualità 2024";

- di dare atto che la somma di € 128.110,26 oltre IVA 22% € 28.184,26 per un totale di € 156.294,52 a favore della ditta ISEA S.r.l. trova copertura sul capitolo 202026 art. 14 E.F. 2024;
- di dare atto che la somma totale dell'intervento pari ad € 220.000,00 trova copertura come segue:

€ 156.294,52 sul capitolo 202026 / 14 E.F. 2024 IMP. 7783;

€ 679,54 sul capitolo 202026 / 14 E.F. 2024 IMP. 7611;

€ 2.718,14 sul capitolo 202026 / 14 E.F. 2024 IMP. 7612;

€ 8.494,21 sul capitolo 202026 / 14 E.F. 2024 IMP. 7613;

€ 849,42 sul capitolo 202026 / 14 E.F. 2024 IMP. 7614;

€ 50.964,17 sul capitolo 202026 / 14 E.F. 2024 IMP. 7615;

- di dare atto che i controlli di cui agli artt. 94-98 del D. Lgs. 36/2023 hanno dato esito positivo;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- di dare atto che l'impresa ISEA S.r.l. ha dichiarato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti stabiliti dai documenti di gara, le seguenti lavorazioni:

- cat. OS24 lavori di verde: estirpamento, abbattimento di essenze arboree, potatura, disboscamento, espurgo di canali e tutte le opere connesse, e arredo urbano: fornitura e posa di elementi in legno, cartelli informativi;

- cat. OG1: lavori di natura edile, costruzioni, posa di staccionate, scavi, rinterrati, opere in cls, ripristini;

- di dare atto che avverso il presente provvedimento, divenuto esecutivo, è ammesso ricorso al TAR di Roma nel termine di 30 gg decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;

Di imputare la spesa di euro 156.294,52 come di seguito indicato:

*Euro 156.294,52 in favore di ISEA SRL C.F 02535280735 S.P. 117 KM 0+100 Z.I. , FRAGAGNANO*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
9	5	2	2	202026 / 14	DPT0303	24051	2024	7783

CIG: B4EF66FC16

CUP: F87H22000540003

CIA: AP 22 0010



- di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 156.294,52 IVA inclusa all'Impresa ISEA S.r.l. secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e dietro invio di fatture elettroniche intestate all'Impresa ISEA S.r.l. unitamente al certificato di pagamento dello stato di avanzamento dei lavori;
- di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 co. 8 del TUEL dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;
- di prendere atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "Split Payment";
- di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;

- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;

- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione;

- di stabilire che la somma di € 50.964,17, pari all'economia del ribasso d'asta IVA compresa, è da accantonare per eventuali modifiche contrattuali, come previsto dall'art. 120 del del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.