



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

Direzione - Politiche Educative: Edilizia Scolastica e Formazione Professionale - DIR0100

e-mail: P.BERNO

Proposta n. 99904562

Del 13-12-2021

Registro Unico n. 4598
del 24/12/2021

Protocollo n. 0197153 del
24/12/2021

Responsabile dell'istruttoria
dr.ssa Adele Reda

Responsabile del procedimento
DR.SSA DI RUSSO MARIA ROSARIA

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG 8331650714 CIA EN 18 1001 ROMA ED ALTRI LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE ZONA NORD APPALTO QUADRIENNALE 2021-2024 LOTTO 1 APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N.2 RIFACIMENTO MANTO IMPERMEABILE PIANO COPERTURA ED OPERE CONNESSE AL LICEO LUCREZIO CARO SUCC.LE DI VIA VENEZUELA 43 ROMA IMPORTO EURO 173.083,12 IVA 22 PER CENTO E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. (sostituisce il vecchio 161 del 1996);

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 20 del 28.04.2021 avente ad oggetto "Rendiconto della gestione 2020 – Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n 22 del 28.05.2021 avente ad oggetto "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021" ;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in House Capitale Lavoro";



Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 25 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 36 del 31.07.2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021–2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021–2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L.";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 103 del 14.09.2021 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.";

vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 42 del 23 Settembre 2021 avente ad Oggetto " Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan – ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii – del Decreto del Sindaco n. 103 del 13settembre 2021, recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa–Approvazione in via d'urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.".

visto il Decreto del Sindaco Metropolitan 112 del 22.09.2021 avente ad oggetto "PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO METROPOLITANO: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.;

vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 44 del 23 Settembre 2021 avente ad Oggetto " Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.;

vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 47 avente ad oggetto: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021 - Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.



Premesso che

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5370 del 17.12.2018, erano state indette n. 12 procedure di gara per l'affidamento di "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" per il periodo 1/7/2019 - 30/6/2020 da affidare con il metodo della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs .n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95 c.4 lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che le predette procedure negoziate si configuravano quali "gare ponte" finalizzate ad assicurare la continuità nella cura della manutenzione ordinaria degli edifici scolastici dell'Ente nelle more dell'indizione e del positivo completamento di una nuova procedura di gara;

che, con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2020/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020:

- venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di € 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGG. A RIBASSO €	IMPORTO PRESUNTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA €	TOTALE LAVORI €	SOMME A DISPOS. €	TOTALE GENERALE €
1	1.700.846,00	255.500,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
2	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
3	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00



4	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
5	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
6	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
7	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
8	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
9	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
10	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
11	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
12	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
TOTALE	21.821.424,00	1.654.728,00	23.476.152,00	5.563.848,00	29.040.000,00

- veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. eii., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2021;

- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2022;

- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2023;



- €. 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2024;

che, nello specifico relativamente all'intervento CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

A - Importo dei Lavori		euro	
A. IMPORTO LAVORI		LAVORI IN CATEGORIA OG1	
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.819.436,00
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso di cui Oneri per la sicurezza	136.910,00
	IMPORTO TOTALE A BASE (di cui € 430.396,13 per spese relative al costo del personale – ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)		1.956.346,00
	B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016 (Spese tecniche relative a : 1,7 % (art. 113 c.2 D.Lgs 50/16) per la progettazione alle attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), assistenza giornaliera contabilità *	€ 33.257,88	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			



	B2	I.V.A. 22% sui Lavori	430.396,12
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	463.654,00
		TOTALE FINANZIAMENTO	2.420.000,00

che gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

che veniva nominato RUP dell'Intervento CIA: EN 18 1001 l'Ing. Giuseppe Cataldi designato con D.D. R.U. 385 del 05.02.2019 dell'allora Servizio n. 2 NORD del Dipartimento VIII (ora Dipartimento I Servizio n. 3 NORD);

che la gara da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco era allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici, a qualunque titolo, acquisiti al patrimonio dell'Ente;

che, come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione era il seguente: "L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà



nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;

che al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, **relativamente al Lotto n. 1**, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, numero due proroghe tecniche relative all'appalto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020” e nello specifico:

con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020” è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11660 del 30.05.2019 CIA: EN 17 0044.11 – CIG: 7727511FCB Lotto1 Nord;

con Determinazione Dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Gennaio 2021 - 30 Giugno 2021”, è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11660 del 30.05.2019 relativo al Lotto n. 1 NORD CIA: EN 17 0044.11 – CIG: 7727511FCB – Impresa Aggiudicataria PAPA UMBERTO SRL con sede a Itri (LT), Via Giovenco, snc – Cap 04020 – C.F. e P.I.: 02207870599 di cui alla D.D. R.U. n. 1061 del 20.03.2019, per un importo netto di €. 176.167,28 oltre IVA 22% pari ad €. 38.756,80 per un ammontare complessivo di €. 214.924,08 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 219.315,21;

che, la proroga approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 era stata finanziata attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale, relativamente al Lotto. N. 1, era stata prenotata la somma complessiva di € 605.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 3 NORD, R.U. n. 1475 del 17.05.2021, veniva approvata, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5 dello stesso testo, la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, in data 01.04.2021, avente ad oggetto il Lotto 1 NORD, e conseguentemente veniva disposta l'aggiudicazione della gara in parola a favore dell'operatore economico Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%), con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00 comprensivo degli oneri della sicurezza;



che con determinazione dirigenziale R.U. 2418 del 13.07.2021 della Direzione del Dipartimento I si prendeva atto dell'aggiudicazione dei lavori CIA: EN 18 1001 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2021/2024- Lotto 1 disposta, su proposta del RUP Ing. Giuseppe Cataldi con la predetta Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 3 NORD, R.U. n. 1475 del 17.05.2021, a favore dell'operatore economico Alli Costruzioni Srl, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 – con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%), con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00, comprensivo degli oneri della sicurezza dando atto, altresì, che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 719.932,39 (€ 590.108,52 economie di gara ed € 129.823,87 economie da IVA) non modificava l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma aveva soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni da poter , eventualmente, affidare alla medesima Società mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo complessivo dei lavori posto a base di gara;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 2418 del 13.07.2021 si stabiliva, inoltre, di approvare il "Contratto applicativo n. 1" per l'affidamento alla Società Alli Costruzioni a r.l., con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 dell'esecuzione dei lavori relativi al richiamato Accordo Quadro per la durata di 12 mesi dal 01.07. 2021 al 30.06.2022, per l'importo complessivo di € 341.301,38, al netto del ribasso offerto del 34,695%, oltre IVA 22% , impegnando l'importo complessivo di € 425.184,13 in ragione del periodo di esecuzione dell'appalto ed in ragione dei principi di armonizzazione contabile q.p. nell'E.F. 2021 (€ 212.592,07 agganciandosi alla prenotazione n. 80055/2021) e q.p. nell'E.F. 2022 (€ 212.592,07 agganciandosi alla prenotazione n. 80018/2022);

che in data 22.07.2021 con atto REP n. 11927 è stato stipulato il contratto dell'A.Q relativo a: "contratto di appalto per i lavori di manutenzione ordinaria degli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale Aree Territoriali Nord-Sud-Est- Periodo 2021-2024 suddiviso in 12 Lotti – Accordo quadro ex art.54 del D.Lgs.50/16 ess.mm.ii. – LOTTO 1- AREA TERRITORIALE NORD – Comune di Roma- Municipi I e II CIG 8331650714 "comprensivo dell'affidamento del " contratto applicativo n. 1";

Atteso che con determinazione dirigenziale R.U. 3683 del 03.11.2021 L'Arch. Francesco Ruzzante, funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 3 del Dipartimento I è stato nominato RUP dell'appalto di lavori in parola in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Cataldi;

che con nota prot. 2021-0176409 del 24-11-2021 a firma del medesimo RUP e del Dirigente del Servizio n. 3 , Ing. Claudio Dello Vicario, sono stati trasmessi alla Direzione del Dipartimento I gli elaborati progettuali inerenti l'affidamento del contratto applicativo n. 2 per " Intervento urgente di rifacimento manto impermeabile piano copertura ed opere connesse presso il Liceo "Lucrezio Caro" succursale di Via Venezuela n° 43 – Roma " ;



che Fanno parte del “Contratto applicativo n.2”, oltre agli elaborati progettuali allegati al contratto di Accordo Quadro, i seguenti atti allegati alla presente:

- Relazione tecnica
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Stima Costi della Sicurezza
- Elenco Prezzi.

Vista in particolare la relazione nella quale si precisa quanto segue:

“L’attività istituzionale del Servizio 3 Edilizia Scolastica Nord, del quale fa parte questa U.O. 1, sancita anche dalla Legge 267/2000, consiste nella conservazione del patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale (ex Provincia di Roma) di edifici d’istruzione scolastica di secondo grado, dislocati sul territorio Provinciale e nello specifico tra i Municipi I e II. Gli edifici scolastici assegnati alla U.O. 1 sono n. 23 di varia grandezza, compresi quelli trasferiti dai Comuni ai sensi dell’art. 8 comma 1 della Legge n. 23/96 (Masini), presso i quali l’Ufficio interviene con opere di tipo manutentivo e di ripristino, tendente all’ottimizzazione del servizio reso all’utenza scolastica fruitrice del bene. Gli edifici scolastici appartenenti alla U.O. 1 Edilizia Scolastica Nord, sono raggruppabili in un insieme omogeneo ed appartenente ad un lotto territoriale circoscritto, parte nel Comune di Roma tra i Municipi I e II. Gli edifici ricadenti in questo lotto ricadono nel campo di applicazione del DLgs 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio) dunque considerati soggetti a tutela in base al menzionato codice. Gli edifici scolastici sono riconducibili a tipologie con caratteristiche di edilizia civile. Una parte degli edifici è interessata alle prescrizioni di tutela del D.Lgs 42/2004, in quanto realizzati da oltre 70 anni (art. 12 comma 1).

Per tali edifici, in applicazione delle disposizioni del D.Lgs 42/2004 e del D.M.154/2017, è prevista la qualificazione delle imprese in categoria OG2, nonché la presenza di specifiche professionalità in fase di progettazione e Direzione dei Lavori.

Nell’ambito dell’accordo quadro per la manutenzione degli Istituti di pertinenza di questa U.O. 1 si è evidenziata, a seguito di richiesta del Dirigente Scolastico, la necessità di intervenire, prioritariamente sulla copertura della succursale del Liceo Classico “Lucrezio Caro” di Roma sita in via Venezuela n° 43 a seguito di recenti infiltrazioni dovute al degrado della vecchia copertura impermeabile.

L’intervento prevede la realizzazione di un nuovo manto impermeabile e il risanamento della struttura e delle pareti dell’edificio ammalorate[...]

Visto il quadro economico dell’intervento ripartito come segue:



A		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 190.594,41
	A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		€ 148.537,41
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza		€ 42.057,00
		A detrarre ribasso offerto (-34,695%)		-€ 51.535,05
		Importo lavori netti contrattuali		€ 139.059,36
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1		Fondo Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 e ss.mm. eii. e art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 116/2019) – 80% dell'1,8% di € 190.594,41		€ 2.744,56
B2		Fondo Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 e ss.mm. eii. e art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 116/2019) – 20% dell' 1,8% di € 190.594,41		€ 686,14
B3		I.V.A. 22%		€ 30.593,06



C		Totale	€ 173.083,12
---	--	---------------	------------------------

Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato " Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: " *A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]*"

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori);

ritenuto di dover utilizzare, ai fini della definizione della consistenza del fondo, la percentuale prevista dalla precitata tabella per il caso della manutenzione puntuale di importo inferiore ad € 1.000.000,00 (pari all'1,8% dell'importo a base di gara), in quanto appare necessario, trattandosi nel caso di specie di un contratto applicativo, fare riferimento all'importo di quest'ultimo e non a quello complessivo dell'accordo quadro, che si configura esclusivamente come massimale dell'accordo stesso che potrà o meno essere raggiunto nell'evolversi della fase esecutiva;

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale:

1. "Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:
 1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;
 2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici..[...]



Ritenuto di approvare il “ Contratto attuativo n. 2” come da nota CMRC-2021- 0176409 del 24.11.2021 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al sopra citato Accordo Quadro;

Atteso che si provvederà, ai sensi di quanto stabilito all'art. 14 del CSA dell'A.Q. a formalizzare l'approvazione del Contratto applicativo in parola mediante la stipula di una scrittura privata a cura del Direttore del Dipartimento I;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante della Società aggiudicataria in sede di gara;

atteso che la medesima Società ha, altresì, dichiarato, nell'istanza di partecipazione alla gara in parola, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPC 2021/2023 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 3 del 30 Marzo 2021

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del Dipartimento I ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Preso atto che la spesa di euro € 173.083,12 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117/27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero	80055	--
Importo	€ 173.083,12	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI



Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) di approvare il Contratto applicativo n. 2 avente ad oggetto "Intervento urgente di rifacimento manto impermeabile piano copertura ed opere connesse presso il Liceo "Lucrezio Caro" succursale di Via Venezuela n° 43 – Roma" nell'ambito dell'Accordo Quadro relativo a "CIA EN 18 1001 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2021/2024- Lotto 1 per l'importo complessivo di € 173.083,12

A		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 190.594,41
	A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€ 148.537,41
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza	€ 42.057,00



		A detrarre ribasso offerto (-34,695%)	-€ 51.535,05
		Importo lavori netti contrattuali	€ 139.059,36
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1		Fondo Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 e ss.mm. eii. e art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 116/2019) – 80% dell' 1,8% di € 190.594,41	€ 2.744,56
B2		Fondo Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 e ss.mm. eii. e art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 116/2019) – 20% dell' 1,8% di € 190.594,41	€ 686,14
B3		I.V.A. 22%	€. 30.593,06
C		Totale	€ 173.083,12

2) di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 173.083,12, a favore della Società Alli Costruzioni s.r.l., con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 la quale, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss.mm.e ii, è imputato come segue:



- Quanto ad € 169.652,42 a favore della Società Alli Costruzioni s.r.l. al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2021 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 (prenotazione n.80055/2021)
- Quanto ad € 2.744,56 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2021 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 (prenotazione n.80055/2021)
- Quanto ad € 686,14 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2021 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 (prenotazione n.80055/2021);

3) di dare atto che l'importo complessivo di € 173.083,12, al netto della proroga autorizza con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 4361/2020 (€ 219.315,21) e dell'approvazione del contratto applicativo n.1 approvato con la determinazione dirigenziale R.U. 2418/2021(€ 212.592,06) trova copertura finanziaria nella prenotazione n. 80055/2021 assunta con la determinazione dirigenziale a contrarre R.U. 1699/2020;

4) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto all' 14 del CSA parte integrante del contratto di A.Q. si procederà alla formalizzazione dell'approvazione del contratto applicativo n. 2 tramite scrittura privata, in forma elettronico a pena di nullità, a cura del Direttore del Dipartimento I;

5) di precisare che il debito di cui trattasi per l'importo complessivo di € 173.083,12, di cui euro 169.652,42 a favore della Società Alli Costruzioni s.r.l., con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005, verrà a scadenza nell'esercizio finanziario 2021 sulla base del cronoprogramma dei lavori, per effetto della maturazione del SAL, nonché in base alla presunta data di emissione del CRE;

6) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

7) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro € 173.083,12, come di seguito indicato:

Euro 2.744,56 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	21068	2021	



CIA: EN 18 1001

Euro 169.652,42 in favore di ALLI COSTRUZIONI S.R.L. C.F 10182691005 - Via Alfredo Casella, 49,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	21068	2021	

CIG: 8331650714

CIA: EN 18 1001

Euro 686,14 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	21068	2021	

CIA: EN 18 1001

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate