



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

Direzione - Politiche Educative: Edilizia Scolastica e Formazione Professionale - DIR0100

e-mail: P.BERNO

Proposta n. 99904618

Del 14-12-2021

Registro Unico n. 4561
del 23/12/2021

Protocollo n. 0196630 del
23/12/2021

Responsabile dell'istruttoria
dr.ssa Adele Reda

Responsabile del procedimento
DR.SSA DI RUSSO MARIA ROSARIA

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE PRATIVE ED AROBOREE DEGLI
ISTITUTI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA
CAPITALE AREE TERRITORIALI EST/NORD/SUD SUDDIVISO IN TRE LOTTI BIENNO
2018/2019 PROROGA TECNICA LOTTO 2 IMPRESA IPOMAGI SRL IMPORTO
COMPLESSIVO EURO 70.599,31 (IVA 22 PER CENTO E SOMME A DISPOSIZIONE
INCLUSE) CIG 9013198648**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n.



241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011; Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2020 (art. 228 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 D.Lgs. n. 118/2011). Variazione di bilancio, esercizio provvisorio 2021, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata;

visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 17 del 03.03. 2021 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2020 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011).Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2021, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata";

Visto la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 20 del 28.04.2021 avente ad oggetto: Rendiconto della gestione 2020 – Approvazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 22 del 28/05/2021 avente ad oggetto: Adozione del bilancio di previsione 2021-2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021- 2023 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale 2021;



Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 24 del 28/06/2021 avente ad oggetto: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 25 avente ad oggetto: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;

vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 36 del 30/07/2021 Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021– 2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021– 2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L.

visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 103 del 13.09.2021 avente ad oggetto: “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d’urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L..”

vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 47 del 29.11.2021 avente ad oggetto: “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021 - Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.”

Premesso

che con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 45 del 4.10.2017, dichiarata immediatamente esecutiva, veniva approvato il Bilancio di previsione Esercizio 2017 finanziario, con funzione autorizzatoria per il solo anno 2017, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017, redatto secondo le disposizioni normative contenute nel d.lgs. 118/2011 e, quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017 ed il relativo Elenco Annuale;

che con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 46 del 27/11/2017 veniva approvato il P.E.G. 2017, unificato con il piano delle Performance 2017 - art. 169 del D.lgs. 267/2000;

che con determinazione dirigenziale RU 6137 del 29/12/2017 dell’allora Servizio n. 3 del Dipartimento VIII, (ora Direzione del Dipartimento I) veniva stabilito di approvare il progetto per



il servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriale EST/NORD/SUD biennio 2018/2019 per un importo complessivo di €. 3.600.000,00 IVA compresa;

che con la medesima determinazione dirigenziale RU 6137 del 29/12/2017 veniva stabilito di autorizzare, l'espletamento di apposita gara, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice) suddivisa in 3 lotti corrispondenti alle aree territoriali di competenza dell'allora Dipartimento VIII - Servizio UD1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 1° (Zona SUD), per l'importo complessivo di €. 3.600.000,00 IVA 22% inclusa annualità 2018/2019, ripartito come segue:

- Lotto 1° - Area Territoriale SUD - Importo servizio soggetto a ribasso €. 904.313,14 (di cui €. 422.828,25 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) oltre €. 15.041,70 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% oltre incentivi pari ad €. 18.387,10 per un importo complessivo pari ad €. 1.140.000,00;

- Lotto 2° - Area Territoriale NORD - Importo servizio soggetti a ribasso 1.001.087,33 (di cui €. 473.127,93 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) oltre €. 15.041,70 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% oltre incentivi pari ad €. 20.322,58 per un importo complessivo pari ad €. 1.260.000,00;

- Lotto 3° - Area Territoriale EST - Importo servizio soggetti a ribasso 952.700,24 (di cui €. 450.349,61 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) oltre €. 15.041,70 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% oltre incentivi pari ad €. 19.354,84 per un importo complessivo pari ad €. 1.200.000,00;

che il RUP nominato relativamente all'appalto di servizi in parola era l'Ing. Vincenzo Cecere, Funzionario tecnico laureato, in forze presso la Direzione dell'allora Dipartimento VIII;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 2636 del 2.7.2018 dell'allora Dipartimento VIII - Programmazione Rete Scolastica - Edilizia Scolastica, veniva nominata una apposita commissione giudicatrice, così come previsto dall'art. ex art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. -

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 468 del 12.2.2019 dell'allora Dipartimento VIII, è stato stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice in data 06.02.2019, e, di aggiudicare, conseguentemente, la gara in oggetto, relativamente al LOTTO 1, al RTI Linea Verde Nicolini SRL (mandataria), Mavili SRL (mandante), E-Green (mandante), con sede legale a Roma, Via San Telesforo 10, – 00165 Roma - C.F./P.IVA 00625090568 – classificata prima nella relativa graduatoria con punti 96,25 la quale aveva presentato un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo del LOTTO (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 41,14%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 547.320,42 ;



che con determinazione dirigenziale R.U. 905 del 11.03.2019 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento VIII si stabiliva, pertanto, di prendere atto che con determinazione dirigenziale n. 468 del 12/2/2019 il Dirigente dell'allora Dipartimento VIII - aveva aggiudicato, su proposta del RUP, Ing. Vincenzo Cecere, il servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - LOTTO 1 - Area territoriale SUD alla RTI Linea Verde Nicolini srl (mandataria), Mavili srl (mandante), E-Green (mandante) con sede legale in Via San Telesforo, 10 - CAP 00165 Roma - C.F. 00625090568 per un importo netto di €. 547.320,42 oltre IVA 22% e veniva assunto il conseguente impegno di spesa;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 4385 del 18/10/2018 dell'allora Dipartimento VIII, è stato stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice in data 28.10.2018 e, di aggiudicare, conseguentemente, la gara in oggetto , relativamente al LOTTO 2 all'impresa IPOMAGI S.r.l., con sede legale in Roma - Via dei Malatesta, 38/B - 00164 Roma - C.F./P.IVA 05182860584 classificata prima nella relativa graduatoria con punti 87,705, con un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo del LOTTO (al netto delle somme non soggette a ribasso) del 33,80% e quindi, per un importo netto di €. 677.761,51 oltre IVA 22%;

che con determinazione dirigenziale R.U. 5485 del 18/12/2018 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento VIII si stabiliva, pertanto, di prendere atto che con determinazione dirigenziale n. 4385/2018 il Dirigente dell'allora Dipartimento VIII - aveva aggiudicato, su proposta del RUP, Ing. Vincenzo Cecere, il servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – LOTTO 2 Area territoriale Nord all'impresa IPOMAGI S.r.l., con sede legale in Roma - Via dei Malatesta, 38/B - 00164 Roma - C.F./P.IVA 05182860584 con un ribasso del 33,80% e quindi, per un importo netto di €. 677.761,51 oltre IVA 22% e veniva assunto il conseguente impegno di spesa;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 467 del 18/02/2019 dell'allora Dipartimento VIII, è stato stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice in data 06.02.2019 e di aggiudicare, conseguentemente, la gara in oggetto , relativamente al LOTTO 3 alla società AVR spa con sede legale in Roma via Francesco Tensi, 116 C.F./P.IVA 00787010586, seconda in graduatoria, con punti 88,654, tenuto conto che la prima classificata era già stata qualificata come aggiudicataria del LOTTO 1, con un ribasso percentuale, rispetto all'importo complessivo del LOTTO (al netto delle somme non soggette a ribasso), pari al 32,32%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, paria € 659.829,22 ;

che con determinazione dirigenziale n. 1001 del 18/03/2019 dell'allora Servizio n. 3 del Dipartimento VIII si stabiliva, pertanto, di prendere atto che con determinazione dirigenziale R.U. 467 del 18/02/2019 il Dirigente dell'allora Dipartimento VIII aveva aggiudicato, su proposta del RUP, Ing. Vincenzo Cecere, il servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città



Metropolitana di Roma Capitale – LOTTO 3 Area territoriale EST alla società AVR spa con sede legale in Roma via Francesco Tensi, 116 C.F. /P.IVA 00787010586 - con un ribasso del 32,32% e quindi, per un importo netto di €. 659.829,22 oltre IVA 22% e veniva assunto il conseguente impegno di spesa;

che con atti Rep. 11650 del 10.05.2019, Rep. 11611 del 17.01.2019, e Rep. 11644 dell'11/04.2019 sono stati stipulati, rispettivamente, il contratto per l' affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – LOTTO 1 Area territoriale Sud, il contratto per l' affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – LOTTO 2 Area territoriale Nord, ed il contratto per l' affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative e delle essenze arboree presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – LOTTO 3 Area territoriale Est;

che gli appalti di servizi in parola venivano a scadenza:

Lotto 1(zona Sud) scadenza 14/05/2021;

Lotto 2 (zona Nord) scadenza 28/04/2021;

Lotto 3 (zona Est) scadenza contratto 16/06/2021;

che, con determinazione dirigenziale R.U. 1330/2021 della Direzione del Dipartimento I veniva approvato il progetto, per il servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriale EST/NORD/SUD annualità 2021/2022/2023 per un importo complessivo di € 3.600.000,00, IVA 22% compresa e veniva stabilito , conseguentemente, di approvare l'espletamento di apposita gara, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice) suddivisa in 3 lotti funzionali corrispondenti alle aree territoriali di competenza del Dipartimento I - Servizio 1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 3° (Zona SUD), per l'importo complessivo di €. 3.600.000,00 IVA 22% inclusa (di cui € 58.064,50 per fondo funzioni tecniche), annualità 2021/2022/2023, ripartito come segue:

- Lotto 1° CIG 86971635F3 CUP F89J21003020003 - Area Territoriale SUD - Importo servizio soggetti a ribasso €. 951.851,72 (di cui €. 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) ed €. 15.890,22 per oneri per la sicurezza, distinto come in premessa oltre IVA 22% ed incentivi per un importo complessivo di € 1.200.000,00;

- Lotto 2° CIG 86980799DA CUP F39J21000930003 - Area Territoriale NORD - Importo servizio soggetti a ribasso 951.851,72 (di cui €. 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera



ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) ed €. 15.890,22 per oneri per la sicurezza, distinto come in premessa oltre IVA 22% ed incentivi per un importo complessivo di € 1.200.000,00;

- Lotto 3° CIG 86969072B2 CUP F89J21003000003 - Area Territoriale EST - Importo servizio soggetti a ribasso 951.851,72 (di cui €. 471.774,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) ed €. 15.890,22 per oneri per la sicurezza, distinto come in premessa oltre IVA 22% ed incentivi per un importo complessivo di € 1.200.000,00;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 1330/2021 veniva stabilito di prenotare l'importo complessivo di €. 3.600.000,00 e di imputare le somme, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex D.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii. in considerazione del periodo di esecuzione del servizio 2021/2023, come segue:

- Quanto ad € 300.000,00 (di cui € 295.161,3 per il servizio numero di prenotazione n. 80130/2021 ed € 4.838,70 per incentivi numero di prenotazione n. 80131/2021) sul capitolo 103131 ;
- Quanto ad € 1.800.000,00 (di cui € 1.770,967,75 per il servizio: prenotazione n. 80037/2022 ed € 29.032,25 per incentivi: prenotazione n. 80038/2022) sul capitolo 103131;
- Quanto ad €. 1. 500.000,00 per l'annualità 2023 (di cui € 1.475.806,46 per il servizio: prenotazione n. 80004/2023 ed € 24.193,54 per incentivi: prenotazione n. 80005/2023) sul capitolo 103131;

che l'appalto di servizi in parola risultava inserito, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 50/2016 ess.mm. eii, nel programma Biennale degli Acquisti 2021/2022 con il Codice Unico Intervento S80034390585202000034;

che i RUP del nuovo appalto di servizi erano, rispettivamente, L'ing Giovanni Quattrococchi, per il Lotto 1 Sud, il Geometra Luigi Paoletti, per il Lotto 2 Nord e l'Ing. Andrea Lanzi per il Lotto 3 Est;

atteso che con con nota CMRC-2021-0047112 del 26.03.2021 a firma del RUP Ing. Vincenzo Cecere e del Direttore dell'allora Dipartimento III Ing. Giuseppe Esposito, si rappresentava, nelle more dell' espletamento della procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Aree Territoriale EST/NORD/SUD annualità 2021/2022/2023, al fine di dare continuità all'attività in corso per garantire la fruibilità degli edifici scolastici, la necessità di disporre una proroga tecnica dei contratti in essere fino al 29 Ottobre 2021;

che, pertanto con determinazione dirigenziale R.U. 1333/2021 della Direzione del nuovo Dipartimento I si stabiliva di autorizzare, nelle more dell'espletamento delle procedura di gara



per l'affidamento dell'appalto di servizi avente ad oggetto "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative ed arboree degli istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale aree territoriali NORD/EST/SUD annualità 2021/2022/2023", indetta con Determinazione Dirigenziale n. R.U. 1330 del 27.04.2021, agli stessi prezzi, patti e condizioni degli appalti principali, giusta Atti di sottomissione debitamente sottoscritti dalle parti, la proroga dei contratti, repertorio n. 11650 del 10/05/2019, (Lotto 1 SUD) Contratto repertorio n. 11611 del 17/01/2019 (Lotto 2 NORD) e del Contratto repertorio n. n. 11644 del 11/04/2019, (LOTTO 3 EST) con decorrenza rispettivamente dal 15 maggio relativamente al Lotto 1 , dal 29 aprile per il Lotto 2 e dal 17 giugno per il Lotto 3 e fissando per tutti la scadenza del 29 Ottobre 2021;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 1333/2021 si stabiliva, in ragione delle proroghe di cui sopra, di impegnare, l'importo complessivo di € 589.414,05 ripartito, per ciascun lotto, come segue:

- Lotto 1 CIG:74597257CE Contratto repertorio n. 11650 del 10/05/2019 impresa aggiudicataria RTI Linea Verde Nicolini srl (mandataria), Mavili srl (mandante), E-Green (mandante) con sede legale in Via San Telesforo, 10 - CAP 00165 Roma - C.F. 00625090568 per un importo netto di € 136.830,11 oltre Iva pari a € 30.102,62 per un ammontare complessivo di € 166.932,73 ed oltre Fondo per la progettazione 2% pari a € 4.596,78 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 171.529,51;
- Lotto 2 CIG 74597940C1 Contratto repertorio n. 11611 del 17/01/2019 impresa aggiudicataria IPOMAGI srl con sede legale in Roma - Via dei Malatesta, 38/B - 00164 Roma - C.F. 05182860584 per un importo netto di € 169.440,38 oltre IVA 22% pari a € 37.276,88 per un ammontare complessivo di € 206.717,26 ed oltre Fondo per la progettazione 2% pari a € 5.080,65 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 211.797,91;
- Lotto 3 CIG: 745985209E Contratto repertorio n. 11644 del 11/04/2019 impresa aggiudicataria società AVR spa con sede legale in Roma via Francesco Tensi, 116 C.F. 00787010586 di cui alla DD 1001 del 18/03/2019 per un importo netto di € 164.957,31 oltre Iva pari a € 36.290,61 per un ammontare complessivo di € 201.247,92 ed oltre Fondo per la progettazione 2% pari a € 4.838,71 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 206.086,63;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 1333/2021 si stabiliva, infine, di dare atto che l'importo complessivo di € 589.414,05 trovava copertura finanziaria sul Capitolo 103131 - Art.10 Cdr DIP9100 - E.F. 2021;

che con determinazione dirigenziale R.U 3623 del 12.11.2021 l'Ing Giuseppe Cataldi è stato nominato Rup del servizio di manutenzione delle aree prative ed arboree degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aree Territoriale EST/NORD/SUD biennio 2018/2019 in sostituzione dell'Ing. Vincenzo Cecere;

che il Rup Ing. Giuseppe Cataldi ha comunicato quanto segue: " Con riferimento alle attività in oggetto non essendosi ancora conclusa la procedura di gara PA ESF05/21/1 per l'affidamento dei n° 3 lotti relativo al Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative ed arboree degli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale e



dovendosi comunque dare continuità alle attività in corso per garantire la fruibilità degli edifici scolastici, tenuto conto della prima proroga tecnica, autorizza con la DD RU n. 1333 del 28/04/2021, che fissava il termine contrattuale per tutti i Lotti interessati al 29/10/2021, tenuto conto, altresì, del differimento del termine di ultimazione del servizio concesso dal DEC con scadenza della proroga medesima al 28.11.2021, per il Lotto 1, in fase di aggiudicazione, al mese di dicembre 2021 per il Lotto 2 e al 20.12.2021 per il Lotto 3, si rende necessario, relativamente al Lotto 2, disporre un' ulteriore proroga tecnica fino al 31/01/2022, termine stimato come necessario per l'ultimazione della procedura di affidamento in corso;

che il RUP ha, per l'effetto, indicato l'importo necessario per far fronte al predetto periodo di proroga pari complessivamente ad € 70.599,31 ripartito secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
	SERVIZI	
A1	Importo dei Servizi soggetti a ribasso	83.423,94 €
	Somme non soggette a ribasso:	
A2	oneri della sicurezza	1.253,48 €
	TOTALE A BASE D'ASTA	84.677,42 €
	A detrarre ribasso d'asta (33,80%)	-28.197,29 €
A	Importo contrattuale proroga	56.480,13 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	



B1	Fondo per Funzioni Tecniche 2% (Art. 113 D. Lgs. 50/2016) pari a €	1.693,55	di cui:	
B1a	Quota dell'80% del 2,0% secondo il Regolamento incentivi approvato con DSM n. 116 del 22.10.2019			1.354,84 €
B1b	Quota dell'20% del 2,0% secondo il Regolamento incentivi approvato con DSM n. 116 del 22.10.2019			338,71 €
B2	IVA (22%)			12.425,63 €
	Totale somme a disposizione			14.119,18 €
	Importo complessivo proroga (A + B)			70.599,31 €

Visto il vigente Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 – Regime degli incentivi di cui all'art. 93 comma 7-bis D. Lgs. n. 163/2006 approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n.51 del 28/05/2019 e modificato con Decreto del Vice Sindaco Metropolitano n. 116 del 22.10.2019;

Atteso che ricorrono le condizioni di cui all'art. 1, comma 1, lett. a), b e c del predetto Regolamento;

Atteso, altresì, che l'appalto di servizi di cui trattasi è contrassegnato da particolare complessità in considerazione delle tipologia e della specifica dell'appalto di servizi di cui trattasi e prevede, la nomina di Direttori dell'esecuzione diversi dal RUP;

Visto, altresì, l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato " Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale : " A valere sugli stanziamenti di cui al



comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]"

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. eii.;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. B del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 ess.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (servizi);

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: “

- Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:
 1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;
 2. restante venti per cento, **ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata**, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici..[...]"

Atteso che per l'Intervento in parola, in considerazione della specifica tipologia dei servizi e del grado di complessità degli stessi, la consistenza effettiva del fondo è pari al 2%;

visto, altresì, il parere dell'ANAC n. AG 33/13:"[...]La c.d. "proroga tecnica" è invece un istituto non previsto dalle disposizioni del Codice, ma elaborato in via pretoria, in particolare dalla giurisprudenza amministrativa e da questa stessa Autorità. Si tratta pertanto, tecnicamente, di una prassi amministrativa, riconducibile ad ipotesi del tutto eccezionali e straordinarie, in considerazione della necessità - riscontrata e adeguatamente ponderata nella circostanza concreta di evitare un blocco dell'azione amministrativa, ma tenendo presente che essa, in generale, comporta una compressione dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione. Essa può trovare la sua giustificazione teorica nel principio di continuità dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 della Costituzione e, più precisamente, discende dal bilanciamento tra il suddetto principio ed il principio comunitario di libera concorrenza, che si trova alla base dell'imperativo di bandire procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di commesse pubbliche...[...] Conformemente a parte della giurisprudenza, l'Autorità ha individuato alcune ristrettissime ipotesi nelle quali la proroga può ritenersi ammessa, in ragione del principio di continuità dell'azione amministrativa sopra richiamato, restringendo però tale possibilità a casi limitati ed eccezionali nei quali, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione,



vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento, con le ordinarie procedure, di un nuovo contraente (ex multis, Deliberazione 19 gennaio 2011, n. 7, Deliberazione 19 dicembre 2012, n. 110, Deliberazione 19 settembre 2012, n. 82, Deliberazione 10 settembre 2008, n. 36, Deliberazione 6 ottobre 2011, n. 86; in giurisprudenza, Consiglio di Stato, V, 11 maggio 2009, n. 2882, Consiglio di Stato, V, 7 aprile 2011, n. 2151). Fermo restando che ogni decisione di merito compete all'amministrazione istante, ove quest'ultima optasse per una proroga tecnica, la stessa dovrebbe protrarsi per il tempo strettamente necessario ad espletare la nuova procedura – che dovrebbe essere già avviata al momento dell'adozione della proroga - ed avviare l'esecuzione da parte del/i nuovo/i aggiudicatario/i, nei limiti di proporzionalità e adeguatezza e previa motivata e documentata istruttoria in tal senso. A tale riguardo, l'Autorità ha chiaramente affermato, infatti, che “il ricorso alla proroga reiterato per periodi talmente prolungati da eccedere quello strettamente necessario all'individuazione del nuovo contraente non può considerarsi legittimo” (Deliberazione n. 7/2011, cit.).”;

Rilevato, pertanto, alla luce dei richiami normativi ed interpretativi testé citati che appare oltremodo possibile autorizzare la cd. " proroga tecnica" di fatto consentita sotto la vigenza del Codice De Lise e normata dal legislatore espressamente all'art. 106, comma 11, del vigente Codice degli appalti, in quanto la gara relativo all'appalto avente ad oggetto "Manutenzione delle aree prative ed arboree degli istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale aree territoriali Nord/Sud/Est - Periodo di riferimento 2021/2023", già bandita, è attualmente in corso di espletamento;

atteso che l'opzione di proroga era prevista nel Bando e negli atti di gara relativi all'appalto in corso di esecuzione;

visto, altresì, il comma 12 del predetto art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.”*

atteso che l'importo dei servizi previsti dalla proroga prevede un aumento di prezzo, compresa la precedente proroga, superiore del 20% del valore del contratto iniziale e che comunque l'appaltatore, pur non ricorrendo le condizioni del comma 12 sopra richiamato, ha accettato di eseguire le prestazioni ulteriori agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale giusta Atto di sottomissione sottoscritto in data 06.12.2021

atteso che in base a quanto disposto dall'Anac “ FAQ A.31” pubblicata sul sito dell'Autorità *“Non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG nei casi di proroga del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, concessa per garantire la prosecuzione delle prestazioni nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario”*

atteso che si rende comunque necessario acquisire un nuovo CIG in quanto l'importo della proroga tecnica, compresa la proroga precedente, eccede il 20% dell'importo del contratto



principale;

Preso atto che la spesa di euro € 70.599,31 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103131/10	MANVER - MANUTENZIONI SPAZI VERDI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	
Eser. Finanziario	2022	--
Numero	80038	--
Importo	€ 846,77	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103131/10	MANVER - MANUTENZIONI SPAZI VERDI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS



CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero	80131	--
Importo	€ 846,78	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103131/10	MANVER - MANUTENZIONI SPAZI VERDI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	
Eser. Finanziario	2022	--
Numero	80037	--
Importo	€ 34.452,88	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103131/10	MANVER - MANUTENZIONI SPAZI VERDI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero	80130	--



Importo	€ 34.452,88	--
---------	----------------	----

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di autorizzare, nelle more della definizione della procedura di gara d'appalto indetta con determinazione dirigenziale 1330/2021 avente ad oggetto "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree prative ed arboree degli istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale aree territoriali NORD/EST/SUD annualità 2021/2022/2023" alla **Proroga tecnica del contratto Rep. n. 11611/2021 Lotto 2 NORD** dal mese di dicembre 2021 al mese di gennaio 2022 per l'importo complessivo di € 70.599,31 ripartito come segue:

QUADRO ECONOMICO	
	SERVIZI



A1	Importo dei Servizi soggetti a ribasso			83.423,94 €
	Somme non soggette a ribasso:			
A2	oneri della sicurezza			1.253,48 €
	TOTALE A BASE D'ASTA			84.677,42 €
	A detrarre ribasso d'asta (33,80%)			-28.197,29 €
A	Importo contrattuale proroga			56.480,13 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Fondo per Funzioni Tecniche 2% (Art. 113 D. Lgs. 50/2016) pari a €	1.693,55	di cui:	
B1a	Quota dell'80% del 2,0% secondo il Regolamento incentivi approvato con DSM n. 116 del 22.10.2019			1.354,84 €
B1b	Quota dell'20% del 2,0% secondo il Regolamento incentivi approvato con DSM n. 116 del 22.10.2019			338,71 €
B2	IVA (22%)			12.425,63 €
	Totale somme a disposizione			14.119,18 €



	Importo complessivo proroga (A + B)	70.599,31 €

2) di affidare, per l'effetto, l'esecuzione degli ulteriori servizi alla Società IPOMAGI srl con sede legale in Roma - Via dei Malatesta, 38/B - 00164 Roma - C.F. 05182860584 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale giusto Atto di Sottomissione sottoscritto in data 06.12.2021;

3) di dare atto, per le motivazioni espresse in premessa, che la somma di € 70.599,31 comprensiva di IVA 22% e somme a disposizione, necessaria al finanziamento della proroga del suddetto contratto con decorrenza dal mese di dicembre 2021 al mese di gennaio 2022, trova copertura finanziaria come di seguito descritta:

- Quanto ad € 34.452,88 in favore della IPOMAGI S.r.l. al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100(DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2021 (prenotazione 80130/2021);
- Quanto ad € 677,42 per incentivi funzioni tecniche 80% “ fornitore 101” (prenotazione 80131/2021) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100(DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2021;
- Quanto ad € 169,36 per incentivi funzioni tecniche 20% “ fornitore 104” (prenotazione 80131/2021) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100(DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2021;
- Quanto ad € 34.452,88 in favore della IPOMAGI S.r.l.al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100(DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2021 (prenotazione 80037//2022)
- Quanto ad € 677,42 per incentivi funzioni tecniche 80% “ fornitore 101” (prenotazione 80038/2022/) al Capitolo 103131 art. 10 CDR 9100(DIR0100) centro analitico 1331 E.F. 2022;
- Quanto ad € 169,35 per incentivi funzioni tecniche 20% “ fornitore 104” (prenotazione 80038/2022)

4) di stabilire, altresì, che gli effetti giuridici della proroga tecnica di cui al presente provvedimento si intenderanno, senz'altro, risolti a seguito della consegna relativa al nuovo contratto;

5) di dare atto che si procederà alla corresponsione degli incentivi, previa verifica della concreta erogabilità degli stessi in applicazione del vigente regolamento degli incentivi approvato con Decreto della Sindaca n. 51 del 28.5.2019, modificato con Decreto 116/2019;

6) di precisare che avverso tale provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, online sul sito della Citta Metropolitana di Roma Capitale;

7) di stabilire che al pagamento, a favore IPOMAGI srl con sede legale in Roma - Via dei Malatesta, 38/B - 00164 Roma - C.F. 05182860584.si provvederà tramite il Direttore del



Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione, d'ufficio del DURC on line, dell'attestazione di regolare esecuzione del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione, allegando le relative fatture elettroniche notificate sul RUF della Città metropolitana di Roma Capitale;

8) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

9) Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;

i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro € 70.599,31, come di seguito indicato:

Euro 677,42 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103131/10	9100	21068	2022	

Euro 34.452,88 in favore di IPOMAGI SRL. C.F 05182860584 - VIA MALATESTA 38 B,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103131/10	9100	21068	2022	

CIG: 9013198648

Euro 677,42 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
------	------	--------	----------	---------	-----	-----	------	-----------



4	2	1	3	103131/10	9100	21068	2021	
---	---	---	---	-----------	------	-------	------	--

Euro 169,35 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103131/10	9100	21068	2022	

Euro 34.452,88 in favore di IPOMAGI SRL. C.F 05182860584 - VIA MALATESTA 38 B,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103131/10	9100	21068	2021	

CIG: 9013198648

Euro 169,36 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103131/10	9100	21068	2021	

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate