



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

**Servizio 2 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia
scolastica. Zona sud - DIR0102**

e-mail: ediliziascolasticasud

Proposta n. 99904692

Del 17-12-2021

Registro Unico n. 4452
del 17/12/2021

Protocollo n. 0192530 del
17/12/2021

Responsabile dell'istruttoria
Ottavio De Mico

Responsabile del procedimento
Angelo Maria Mari

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE MANNOZZI MARCO SRL PN ESF30/21/12
MANUTENZIONE ORDINARIASUD UO 4 - LOTTO 12 - LAVORI DI RIPRISTINO ED
INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CMRC - CIA ES 18
1012 1 - CUP F86G21002740003 - CIG 8993601A52 - IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO
302 500,00 - NON RECANTE IMPEGNO DI SPESA**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Angelo Maria Mari



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto, come riportato nel verbale della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale del 16/12 /2021, che:

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 4334 del 13.12.2021 del DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I – “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE è stato autorizzato l’esperimento di procedura negoziata per l’affidamento della Manutenzione ordinaria SUD U.O. 4 – LOTTO 12 - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - CIA ES 18 1012.1 – CUP F86G21002740003 – CIG 8993601A52, con appalto da aggiudicarsi con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all’art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

gli operatori economici invitati alla presente gara sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: “Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale (n. 25 operatori economici);

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 02.12.2021 la Lettera d’invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari, su indicazione del RUP e costituente parte integrante del verbale, di seguito riportata:



N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	EDIL2MA Srl	IT11207891000	11207891000
2	Trilite Srl	IT02265660601	02265660601
3	COMINIO SRL	IT01657930606	01657930606
4	ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	IT06754641212	06754641212
5	Furlan Costruzioni Italia s.r.l.	IT02628510592	02628510592
6	SA.FO. COSTRUZIONI SRL	IT07045061004	07045061004
7	SP COSTRUZIONI SRL	IT07548111009	07548111009
8	S.I.M.E. RESTAURI SRL	IT10470561001	10470561001
9	D'ATTOLICO PAOLO SRL	IT06036140728	06036140728
10	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	IT01742980665	01742980665
11	EDIL-IN SRL	it01251921001	03866500584
12	cavallo pasquale	IT00130700768	CVLPQL51P25H730S
13	SAM COSTRUZIONI SRL	it02672640600	02672640600
14	AVC	it12505231006	12505231006



15	RVC S.R.L.	it12505221007	12505221007
16	Nej Donadio srl	IT03622840613	03622840613
17	IANNI COSTRUZIONI S.R.L.	IT01550730665	01550730665
18	Tec.sp.ed. s.r.l.	IT00350400636	00350400636
19	GRAL COSTRUZIONI SRL	it07981071009	07981071009
20	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	IT05748201216	05748201216
21	COPROJECT S.R.L.	IT02615860695	02615860695
22	Mannozzi Marco S.r.l.	IT02195800590	02195800590
23	S.A.P. COSTRUZIONI S.r.l.	IT05966130725	05966130725
24	Sapori	IT04414451007	04414451007
25	I.C.E.M. S.R.L.	IT12421651006	12421651006

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 16.12.2021**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 12 (dodici) offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
-----------------	----------------	---------------------	----------------



SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	PI019777-21	13/12/2021 11:31:12
S.I.M.E. RESTAURI SRL	10470561001	PI019992-21	14/12/2021 13:03:24
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	07045061004	PI020032-21	15/12/2021 09:54:08
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	06754641212	PI020077-21	15/12/2021 11:55:08
GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	PI020160-21	15/12/2021 14:28:56
AVC	12505231006	PI020181-21	15/12/2021 15:49:08
EDIL-IN SRL	03866500584	PI020185-21	15/12/2021 16:03:53
RVC S.R.L.	12505221007	PI020192-21	15/12/2021 17:30:29
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	PI020200-21	15/12/2021 18:52:51
EDIL2MA Srl	11207891000	PI020202-21	15/12/2021 19:50:00
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	PI020203-21	15/12/2021 20:27:15



Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	PI020205-21	15/12/2021 23:05:53
-------------------	-------------	-------------	---------------------

in data **16.12.2021** si è riunito presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – Roma, il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio “*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino;

Come da verbale del 16/12/2021, il Presidente ha preso atto che nel termine perentorio indicato nella lettera d’invito d’anzì richiamata e con l’assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima, sono pervenute n. 12 (dodici) offerte, prodotte dai suindicati operatori economici;

A questo punto il Seggio ha proceduto, sul portale gare, alla verifica dell’integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e poi alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio ha dichiara, quindi, l’ammissione di tutti i n. 12 (dodici) concorrenti.

Successivamente il Seggio ha proceduto all’apertura delle offerte economiche e, sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale dell’offerta economica trasmessa, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto

Si è proceduto, pertanto, alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi	29,174975
Media Scarti	1,475975
Somma Ribassi	233,3998
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	35,00997



nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, e alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Graduatoria	Posizione
Mannozi Marco S.r.l.	31,956	Ali	1	Aggiudicatario proposto
Tec.sp.ed. s.r.l.	31,8922	Ali	2	II Classificato
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	31,8484		3	
SAM COSTRUZIONI SRL	31,6784		4	
AVC	30,755		5	
S.I.M.E. RESTAURI SRL	29,9999		6	
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	29,958		7	
GRAL COSTRUZIONI SRL	29,666		8	
EDIL2MA Srl	25,9441		9	



EDIL-IN SRL	23,55		10	
SP COSTRUZIONI SRL	21,27	Ali	11	
RVC S.R.L.	7	Ali	12	

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, ha dato atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al verbale del 16/12/2021, e FORMULATO LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE nei confronti dell'offerta prodotta dall'operatore economico **Mannozi Marco S.r.l.**, con sede legale a Aprilia (LT), Via dei Peri n. 24 - C.A.P.: 04011 - C.F. 02195800590 – con un ribasso percentuale offerto pari al 31,956% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 171.733,13= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 5.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 95.590,79, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'impresa nei cui confronti è stata formulata la proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *“Opere riguardanti le categorie OG1 ed OG2 relative ai lavori di manutenzione ordinaria SUD U.O. 2 – Lotto 12 – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, entro i limiti”*.

L'O.E. **Tec.sp.ed. s.r.l** è risultato secondo classificato, con un ribasso del 31,8922%.

Dato atto che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dal RUP e dal Dirigente del Servizio 2 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi nella procedura di che trattasi;

Dato atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;



Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

1) di procedere all'aggiudicazione della gara a favore dell'operatore economico **Mannozi Marco S.r.l.**, con sede legale a Aprilia (LT), Via dei Peri n. 24 - C.A.P.: 04011 - C.F. 02195800590 – con un ribasso percentuale offerto pari al 31,956% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 171.733,13;

2) di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 e art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

3) che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;

4) di trasmettere il presente atto allo U.C. "Appalti e Contratti" Servizio n. 1 "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" per gli adempimenti previsti dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5) che, successivamente alla dichiarazione di efficacia del presente provvedimento, se ne darà comunicazione al Dipartimento 1 - "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE", ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta in formale impegno di spesa.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Angelo Maria Mari

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate