



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

**Servizio 2 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia
scolastica. Zona sud - DIR0102**

e-mail: ediliziascolasticasud

Proposta n. 99904691

Del 17-12-2021

Registro Unico n. 4451
del 17/12/2021

Protocollo n. 0192529 del
17/12/2021

Responsabile dell'istruttoria
Ottavio De Mico

Responsabile del procedimento
Angelo Maria Mari

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE SILO IMPIANTI INDUSTRIALI SRL PN ESF29/21/12
MANUTENZIONE ORDINARIA SUD UO 3 LOTTO 11 - LAVORI DI RIPRISTINO ED
INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CMRC - CIA ES 18
1011 1 - CUP F86G21002730003 - CIG 89937060FB- IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO
302 500,00 - NON RECANTE IMPEGNO DI SPESA**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Angelo Maria Mari



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto, come riportato nel verbale della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale del 16/12 /2021, che:

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 4335 del 13.12.2021 del DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I – “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE è stato autorizzato l’esperimento di procedura negoziata per l’affidamento della Manutenzione ordinaria SUD U.O. 3 – LOTTO 11 - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - CIA ES 18 1011.1 – CUP F86G21002730003 – CIG 89937060FB, con appalto da aggiudicarsi con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all’art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

gli operatori economici invitati alla presente gara sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: “Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale (n. 25 operatori economici);

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 02.12.2021 la Lettera d’invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari, su indicazione del RUP e costituente parte integrante del verbale, di seguito riportata:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
----	-----------------	-------------	----------------



1	EDILKASA SRL	IT13561891006	13561891006
2	NEW HOUSE SPA	IT00461550345	00461550345
3	EDILIO S.R.L.	IT02275670590	02275670590
4	Nuovaedil s.r.l.	IT02690480641	02690480641
5	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	IT03369380617	03369380617
6	ELETTROSUD S.n.c. di STILLAVATO Savino & C.	IT04311680724	04311680724
7	INTERM - Installazioni Termomeccaniche	IT01123141002	02829260583
8	CAPRARI COSTRUZIONI SRL	IT08419941003	08419941003
9	GRUPPO ITQ SRL	IT04961910264	04961910264
10	EDIL MA-PI	IT11616161003	11616161003
11	BENUR Società Cooperativa	IT01575570633	01575570633
12	TEKNA COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT14289741002	14289741002
13	DI FRATTA EDUARDO	it03296710613	dfrdrd79d07i234f
14	Comfortedil	IT01533711006	06339840586



15	EDILIA&CO. S.r.l.	IT01827240688	01827240688
16	LATER	IT12618631001	12618631001
17	BARONE COSTRUZIONI s.r.l.	IT06653351210	06653351210
18	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	IT07436730639	07436730639
19	VE.FA. RISTRUTTURAZIONI	IT10816211006	10816211006
20	ICHERSRL	IT07621941009	07621941009
21	CZ INGEGNERIA & APPALTI SRL	IT09816771001	09816771001
22	COS.MAN.S.R.L.	IT06070621211	06070621211
23	A.D.COSTRUZIONI	it05641191217	05641191217
24	SILO IMPIANTI INDUSTRIALI	IT01867221002	07781620583
25	EMME.GI SRL	it14658021002	14658021002

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 16.12.2021**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 12 (dodici) offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	PI019427-21	07/12/2021 12:54:31



VE.FA. RISTRUTTURAZIONI	10816211006	PI019725-21	11/12/2021 19:06:07
ICHERSRL	07621941009	PI019772-21	13/12/2021 10:58:09
Comfortedil	06339840586	PI019931-21	13/12/2021 19:54:01
Nuovaedil s.r.l.	02690480641	PI019944-21	14/12/2021 09:16:28
SILO IMPIANTI INDUSTRIALI	07781620583	PI019945-21	14/12/2021 09:17:13
GRUPPO ITQ SRL	04961910264	PI020040-21	15/12/2021 10:37:17
EMME.GI SRL	14658021002	PI020045-21	15/12/2021 10:59:54
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	PI020105-21	15/12/2021 12:25:03
LATER	12618631001	PI020110-21	15/12/2021 12:52:10
TEKNA COSTRUZIONI GENERALI SRL	14289741002	PI020165-21	15/12/2021 14:43:50
EDIL MA-PI	11616161003	PI020194-21	15/12/2021 17:45:05

in data **16.12.2021** si è riunito presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – Roma, il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio “*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino;



Come da verbale del 16/12/2021, il Presidente ha preso atto che nel termine perentorio indicato nella lettera d'invito d'anzì richiamata e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima, sono pervenute n. 12 (dodici) offerte, prodotte dai suindicati operatori economici;

A questo punto il Seggio ha proceduto, sul portale gare, alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e poi alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio ha dichiarato, quindi, l'ammissione di tutti i n. 12 (dodici) concorrenti.

Successivamente il Seggio ha proceduto all'apertura delle offerte economiche e, sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale dell'offerta economica trasmessa, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto

Si è proceduto, pertanto, alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi	27,562975
Media Scarti	2,961725
Somma Ribassi	220,5038
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	33,07557

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, e alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
LATER	35,9	Ali	Anomalo		



SILO IMPIANTI INDUSTRIALI	32,6688	Ali	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	32,1111		N.C.	2	Il Classificato
VE.FA. RISTRUTTURAZIONI	31,822		N.C.	3	
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30,2357		N.C.	4	
Comfortedil	27,93		N.C.	5	
Nuovaedil s.r.l.	27,48		N.C.	6	
TEKNA COSTRUZIONI GENERALI SRL	24,444		N.C.	7	
EDIL MA-PI	24,18		N.C.	8	
EMME.GI SRL	22,301		N.C.	9	
ICHERSRL	11,8	Ali	N.C.	10	
GRUPPO ITQ SRL	8,55	Ali	N.C.	11	

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, ha dato atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al verbale del 16/12/2021, e FORMULATO LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE nei confronti dell'offerta prodotta dall'operatore economico **SILO IMPIANTI INDUSTRIALI SRL**, con sede legale a Roma, Viale Francesco Pasinetti n. 58/E - CAP 00139 - C.F. 07781620583 – con un ribasso percentuale offerto pari al 32,6688% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 169.159,24= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento



delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 22.990,83 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 59.286,94, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'impresa nei cui confronti è stata formulata la proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *“opere ricadenti nella categoria OG1 nei limiti di legge: opere da falegname; opere da fabbro; opere di impermeabilizzazione”*.

L'O.E. **INTERM - Installazioni Termomeccaniche** è risultato secondo classificato, con un ribasso del **32,1111%**.

Dato atto che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dal RUP e dal Dirigente del Servizio 2 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi nella procedura di che trattasi;

Dato atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

1) di procedere all'aggiudicazione della gara a favore dell'operatore economico **SILO IMPIANTI INDUSTRIALI SRL**, con sede legale a Roma, Viale Francesco Pasinetti n. 58/E - CAP 00139 - C.F. 07781620583 – con un ribasso percentuale offerto pari al 32,6688% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 169.159,24;



2) di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 e art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

3) che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;

4) di trasmettere il presente atto allo U.C. "Appalti e Contratti" Servizio n. 1 "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" per gli adempimenti previsti dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5) che, successivamente alla dichiarazione di efficacia del presente provvedimento, se ne darà comunicazione al Dipartimento 1 - "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE", ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta in formale impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Angelo Maria Mari

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate