



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE  
PROFESSIONALE**

**Servizio 2 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia  
scolastica. Zona sud - DIR0102**

e-mail: ediliziascolasticasud

**Proposta n. 99904672**

**Del 16-12-2021**

Registro Unico n. 4449  
del 17/12/2021

Protocollo n. 0192062 del  
17/12/2021

Responsabile dell'istruttoria  
Ottavio De Mico

Responsabile del procedimento  
Angelo Maria Mari

**Riferimenti contabili**

Atto privo di rilevanza contabile.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL. PN ESF28/21/12  
MANUTENZIONE ORDINARIA SUD U.O. 2 - LOTTO 10 - LAVORI DI RIPRISTINO ED  
INTERVENTI NEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DELLA CMRC - CIA ES 18 1010.1 CUP  
F86G21002720003 CIG 8994209012. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 302.500,00. NON  
RECANTE IMPEGNO DI SPESA**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Angelo Maria Mari



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto, come riportato nel verbale della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale del 15/12 /2021, che:

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 4330 del 13.12.2021 del Dipartimento 1 -"POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE" è stato autorizzato l'esperimento di procedura negoziata per l'affidamento della Manutenzione ordinaria SUD U.O. 2 – LOTTO 10 - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - CIA ES 18 1010.1 – CUP F86G21002720003 – CIG 8994209012, con appalto da aggiudicarsi con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

gli operatori economici invitati alla presente gara sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale (n. 25 operatori economici);

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 02.12.2021 la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari, su indicazione del RUP e costituente parte integrante del verbale, di seguito riportata:



<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>
Comfortedil	IT01533711006	06339840586
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	IT07436730639	07436730639
DI EGIDIO SRLU	it01950010676	01950010676
Capone Salvatore	IT00139901219	CPNSVT57H280A64F
LORELLA COSTRUZIONI SRL	it02088440595	02088440595
COSTRUZIONI CAPUANO SRL	IT12408111008	12408111008
FIBRO SERVICE SRL	IT01718680182	01718680182
OMEGA IMPIANTI SRL	IT07879760630	07879760630
Caporini Costruzioni S.r.l.	IT02718520592	02718520592
FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L.	IT02551580737	02551580737



blasi costruzioni	IT03641281005	03641281005
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	IT01391261003	05347330580
IMPRESA EDILE MQ	IT04985541004	00789440427
CO.RES.SRL	IT06449961215	06449961215
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	IT03347391215	03347391215
COGEMA COSTRUZIONI SRL	IT05482241006	05482241006
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	IT00977131002	01250470588
MI.PA. COSTRUZIONI	IT07106311009	07106311009
M.I.T. SRL	IT10869151000	10869151000
GIMA SRL	IT08210851005	08210851005
CORIT 2000 SRL	IT06677161009	06677161009
Impresa Giovanni Esposito srl	IT09316931006	09316931006



DIEMME DUEMILA SRL	IT01688091006	07103630583
DIDELMA S.r.l.	IT08443931004	08443931004
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	IT01405391002	05479250580

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 14.12.2021**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 17 (diciassette) offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

in data **15.12.2021** si è riunito presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – Roma, il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio "*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino;

Come da verbale del 15/12/2021, il Presidente ha preso atto che nel termine perentorio indicato nella lettera d'invito dianzi richiamata e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima, sono pervenute n. 17 (diciassette) offerte, prodotte dai suindicati operatori economici;

A questo punto il Seggio ha proceduto, sul portale gare, alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e poi alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio ha dichiara, quindi, l'ammissione di tutti i n. 17 (diciassette) concorrenti.

Successivamente il Seggio ha proceduto all'apertura delle offerte economiche e, sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale dell'offerta economica trasmessa, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto



Si è proceduto, pertanto, alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi	28,4007846154
Media Scarti	4,4419653846
Somma Ribassi	369,2102
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	32,7539106923

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, e alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
LORELLA COSTRUZIONI SRL	35,01	Ali	Anomalo		
COGEMA COSTRUZIONI SRL	34,2066	Ali	Anomalo		



GIMA SRL	34,025		Anomalo		
IMPRESA EDILE MQ	33,981		Anomalo		
DIEMME DUEMILA SRL	33,914		Anomalo		
Impresa Giovanni Esposito srl	33,012		Anomalo		
<b>RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL</b>	32,13		N.C.	<b>1</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
Comfortedil	32		N.C.	2	II Classificato
CO.RES.SRL	31,93		N.C.	3	
M.I.T. SRL	31,75		N.C.	4	
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	27,858		N.C.	5	
COSTRUZIONI CAPUANO SRL	26,25		N.C.	6	
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	20,825		N.C.	7	
blasi costruzioni	20		N.C.	8	



L'Ancora Costruzioni s.r.l.	11,5352		N.C.	9	
MI.PA. COSTRUZIONI	2,73	Ali	N.C.	10	
DIDELMA S.r.l.	0,3011	Ali	N.C.	11	

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, ha dato atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al verbale del 15/12/2021, e FORMULATO LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE nei confronti dell'offerta prodotta dall'operatore economico **RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL**, con sede legale a Casoria (Na), Via Ettore Palladino n. 12 - CAP 80026 - C.F. 03347391215 – con un **ribasso percentuale** offerto pari al **32,13%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 165.255,99= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.400,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 52.817,47, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'impresa nei cui confronti è stata formulata la proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *“parte dei lavori di opere edili ed impiantistiche nei limiti consentiti dalla normativa vigente”*.

L'O.E. **Comfortedil** è risultata seconda classificata, con un ribasso del 32,00%.

Dato atto che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dal RUP e dal Dirigente del Servizio 2 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi nella procedura di che trattasi;

Dato atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca





Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

1) di procedere all'aggiudicazione della gara a favore dell'operatore economico **RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL**, con sede legale a Casoria (Na), Via Ettore Palladino n. 12 - CAP 80026 - C.F. 03347391215 – con un **ribasso percentuale** offerto pari al **32,13%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 165.255,99;

2) di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 e art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

3) che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;

4) di trasmettere il presente atto allo U.C. "Appalti e Contratti" Servizio n. 1 "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" per gli adempimenti previsti dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5) che, successivamente alla dichiarazione di efficacia del presente provvedimento, se ne darà comunicazione al Dipartimento 1 - "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E



FORMAZIONE PROFESSIONALE”, ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta in formale impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Angelo Maria Mari

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” e rispettive norme collegate*