



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE  
PROFESSIONALE**

**Servizio 2 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia  
scolastica. Zona sud - DIR0102**

e-mail: ediliziascolasticasud

**Proposta n. 99904650**

**Del 16-12-2021**

Registro Unico n. 4397  
del 16/12/2021

Protocollo n. 0191414 del  
16/12/2021

Responsabile dell'istruttoria  
Ottavio De Mico

Responsabile del procedimento  
Angelo Maria Mari

**Riferimenti contabili**

Atto privo di rilevanza contabile.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE BAIOCO S.R.L. PN ESF27/21/12 - MANUTENZIONE  
ORDINARIA - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI  
PERTINENZA DELLA CMRC - ZONA SUD U.O. 1 - LOTTO 9 - CIA ES 18 1009.1 CUP  
F87H21010510003 CIG 89963284B8 - IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 302.500,00.  
NON RECANTE IMPEGNO DI SPESA**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Angelo Maria Mari



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto, come riportato nel verbale della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale del 15/12 /2021, che:

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 4373 del 14.12.2021 del Dipartimento 1 -"POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE" è stato autorizzato l'esperimento di procedura negoziata per l'affidamento della Manutenzione ordinaria SUD U.O. 1 - LOTTO 9 - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - CIA ES 18 1009.1 – CUP F87H21010510003 – CIG 89963284B8, con appalto da aggiudicarsi con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, **del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs;

gli operatori economici invitati alla presente gara sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale (n. 25 operatori economici);

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 02.12.2021 la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari, su indicazione del RUP e costituente parte integrante del verbale, di seguito riportata:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
----	-----------------	-------------	----------------



1	DI EGIDIO SRLU	it01950010676	01950010676
2	Comfortedil	IT01533711006	06339840586
3	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	IT07436730639	07436730639
4	RE.I.CO. SRL	IT09727051006	09727051006
5	SIMONEDIL S.R.L.	IT06463771003	06463771003
6	I.RES S.R.L.	IT04947351005	04947351005
7	Capone Salvatore	IT00139901219	CPNSVT57H280A64F
8	LORELLA COSTRUZIONI SRL	it02088440595	02088440595
9	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	IT12408111008	12408111008
10	FIBRO SERVICE SRL	IT01718680182	01718680182
11	OMEGA IMPIANTI SRL	IT07879760630	07879760630
12	Caporini Costruzioni S.r.l.	IT02718520592	02718520592
13	FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L.	IT02551580737	02551580737
14	SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI	it01669371005	07021700583
15	COGES S.R.L.	IT03692051216	01971810633



16	Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	IT02229290602	02229290602
17	SOGECO S.r.l.	IT08549801002	08549801002
18	BAIOCCO s.r.l.	IT10011281002	10011281002
19	GISA COSTRUZIONI SRL	it03133200794	03133200794
20	Moliri S.r.l.	IT02466300601	02466300601
21	ALPHA TAU S.R.L.	it09605701003	09605701003
22	EDILCODED S.R.L.	IT08001521007	08001521007
23	TEC	IT01172170860	01172170860
24	Schiavone Michele	IT01460830613	SCHMHL66B08H798H
25	SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L.	IT01435660632	01435660632

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 14.12.2021**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 11 (undici) offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
LORELLA COSTRUZIONI SRL	02088440595	PI019459-21	07/12/2021 16:47:30



ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	PI019623-21	09/12/2021 17:06:41
I.RES S.R.L.	04947351005	PI019678-21	10/12/2021 12:57:41
COSTRUZIONI CAPUANO SRL	12408111008	PI019714-21	10/12/2021 18:29:58
SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L.	01435660632	PI019768-21	13/12/2021 10:31:42
BAIOCCO s.r.l.	10011281002	PI019778-21	13/12/2021 11:36:21
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	PI019819-21	13/12/2021 12:49:16
TEC	01172170860	PI019925-21	13/12/2021 18:26:28
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	02229290602	PI019927-21	13/12/2021 19:00:11
Comfortedil	06339840586	PI019932-21	13/12/2021 20:01:03
EDILCODED S.R.L.	08001521007	PI019938-21	14/12/2021 07:19:17

in data **15.12.2021** si è riunito presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – Roma, il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio “*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino;



Come da verbale del 15/12/2021, il Presidente ha preso atto che nel termine perentorio indicato nella lettera d'invito d'anzì richiamata e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima, sono pervenute n. 11 (undici) offerte, prodotte dai suindicati operatori economici;

A questo punto il Seggio ha proceduto, sul portale gare, alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e poi alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio ha dichiarato, quindi, l'ammissione di tutti i n. 11 (undici) concorrenti.

Successivamente il Seggio ha proceduto all'apertura delle offerte economiche e, sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale dell'offerta economica trasmessa, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto

Si è proceduto, pertanto, alla valutazione di congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016:

Media Ribassi	30,3055714286
Media Scarti	1,5334285714
Somma Ribassi	212,139
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	36,3666857143

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, e alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Graduatoria	Posizione
<b>BAIOCCO s.r.l.</b>	<b>32,583</b>	Ali	1	<b>Aggiudicatario proposto</b>



SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L.	32,019	Ali	2	Il Classificato
I.RES S.R.L.	31,983		3	
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	31,695		4	
ALPHA TAU S.R.L.	30,127		5	
LORELLA COSTRUZIONI SRL	30,01		6	
SIMONEDIL S.R.L.	29,678		7	
TEC	29,656		8	
Comfortedil	28,99		9	
EDILCODED S.R.L.	28,857	Ali	10	
COSTRUZIONI CAPUANO SRL	25,71	Ali	11	

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, ha dato atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al verbale del 15/12/2021, e FORMULATO LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE nei confronti dell'offerta prodotta dall'operatore economico BAIOTTO s.r.l., con sede legale a Roma, via di Tor Pagnotta, 392 - CAP 00143 - C.F. 10011281002 – con un ribasso percentuale offerto pari al 32,583% ed un



conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 173.689,61= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.200,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 94.072,89, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'impresa nei cui confronti è stata formulata la proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti prestazioni: "*Posa in opera di massetti; Posa in opera di intonaci; Posa in opera guaina impermeabilizzante*".

L'O.E. SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L. è risultata seconda classificata, con un ribasso del 32,019%.

Dato atto che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dal RUP e dal Dirigente del Servizio 2 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi nella procedura di che trattasi;

Dato atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

1) di procedere all'aggiudicazione della gara a favore dell'operatore economico BAIOTTO s.r.l., con sede legale a Roma, via di Tor Pagnotta, 392 - CAP 00143 - C.F. 10011281002 – con un ribasso percentuale offerto pari al 32,583% ed un conseguente importo contrattuale,



comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 173.689,61;

2) di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 e art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

3) che l'efficacia del presente provvedimento resta sospesa sino al termine dei controlli di cui sopra;

4) di trasmettere il presente atto allo U.C. "Appalti e Contratti" Servizio n. 1 "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" per gli adempimenti previsti dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5) che, successivamente alla dichiarazione di efficacia del presente provvedimento, se ne darà comunicazione al Dipartimento 1 - "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE", ai fini della trasformazione della prenotazione di impegno a suo tempo assunta in formale impegno di spesa.

#### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Angelo Maria Mari

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*