



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE  
PROFESSIONALE**

**Direzione - Politiche Educative: Edilizia Scolastica e Formazione Professionale - DIR0100**

e-mail: p.berno

**Proposta n. 99904318**

**Del 29-11-2021**

Registro Unico n. 4373  
del 14/12/2021

Protocollo n. 0189787 del  
14/12/2021

Responsabile dell'istruttoria  
dott.ssa Claudia Rocchi

Responsabile del procedimento  
dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA -LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI  
NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA  
CAPITALE -ZONA SUD U.O.1- LOTTO 9- CIA ES 18 1009.1 - CUP F87H21010510003-CIG  
89963284B8- IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 302.500,00 APPROVAZIONE  
PROGETTO DEFINITIVO -APPROVAZIONE METODO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA  
NEGOZIATA CON CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI AI SENSI DEL  
COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 63 D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. E DELL'ART. 1  
COMMA 2 LETT. B DELLA LEGGE 01/09/2020 N. 120 E SS.MM.II. -DETERMINA A  
CONTRARRE**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Paolo Berno



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 20 del 28.04.2021 avente ad oggetto "Rendiconto della gestione 2020 – Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 22 del 28.05.2021 avente ad oggetto "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in House Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 36 del 31.07.2021 avente ad oggetto



“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021–2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021–2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L.”;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitano n. 103 del 14.09.2021 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d’urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.”;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 42 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto “Ratifica da parte del Consiglio Metropolitano – ai sensi dell’art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii – del Decreto del Sindaco n. 103 del 13settembre 2021, recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa–Approvazione in via d’urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.”.

visto il Decreto del Sindaco Metropolitano 112 del 22.09.2021 avente ad oggetto “PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL’APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO METROPOLITANO: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.”;

vista la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 44 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.”;

Premesso:

che, con Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, veniva stabilito di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la manutenzione ordinaria, comprensivo del C.S.A., dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti - per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017 veniva, altresì, stabilito di autorizzare l’esperimento di apposite gare concernenti i lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice), per ciascuno dei 12 Lotti di competenza dell’allora Dipartimento VIII - Servizio UD1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 1° (Zona SUD), per l'importo di 3.025.000,00 IVA 22% compresa per l'anno 2018, €. 7.260.000,00 IVA 22% compresa per le annualità 2019/2020/2021 e per l'anno 2022 (fino al 31/7/2022) per €. 4.235.000,00 - per un importo complessivo di €. 29.040.000,00;



che la procedura aperta era rivolta alle ditte della categoria OG1, classifica adeguata, e che gli elaborati tecnici posti a base di gara erano stati sottoscritti da personale con qualifica di ingegnere o di geometra;

considerato che Aniem Lazio, Confapi Roma e Edilgamma srl, presentavano avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio apposito ricorso per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, tra gli altri, della Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, del bando di gara limitatamente ai lotti n. 1,2,3,5,8, e 9;

che il T.A.R. Lazio, Sezione II, con Decreto pubblicato il 10.4.2018 accoglieva l'istanza cautelare presentata nelle more della celebrazione della camera di consiglio, sospendendo la procedura limitatamente allo svolgimento delle operazioni di gara successive alla presentazione delle offerte;

che, successivamente, il medesimo T.A.R. Lazio, con sentenza n. 7472 del 9.5.2018, pubblicata il 5.7.2018, accoglieva parzialmente il ricorso in questione, annullando gli atti impugnati, relativi ai lotti 1,2,3,5,8 e 9;

che, a seguito di una ricognizione effettuata dai competenti Servizi Tecnici su tutti gli edifici interessati dal bando di gara risultava che, oltre ai lotti oggetto di ricorso e di conseguente pronuncia di annullamento, anche gli altri lotti presentavano immobili sottoposti a tutela;

che, conseguentemente, si rendeva necessario applicare, in via di autotutela, i principi di diritto enunciati nella menzionata sentenza del TAR Lazio n. 7472 del 9.5.2018 - 5.7.2018 anche ai lotti n.ri 4,6,7,10,11,12 - non oggetto di impugnazione e quindi di pronuncia di annullamento – attraverso una revisione degli originari atti progettuali, mediante la previsione, nei relativi capitolati speciali d'appalto e quindi nel bando di gara, per gli immobili sottoposti a vincolo, della categoria OG2 come scorporabile e contestualmente prevedendo la sottoscrizione degli atti tecnici rivisitati da parte di dipendenti con profilo professionale di architetto ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925 e del D.M. n. 157/2017;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5067 del 29.11.2018 veniva stabilito di prendere atto dell'annullamento, da parte del TAR Lazio - Sezione 2° con sentenza n.7472 del 9.5.2018 pubblicata il 5.7.2018, del bando di gara, degli altri atti impugnati e, per l'effetto, della procedura di gara relativamente ai lotti n. 1,2,3,5,8 e 9 dell'appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti;

che, con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5067 del 29.11.2018, veniva altresì stabilito di procedere, in via di autotutela, alla revoca del bando e, per l'effetto, della procedura di gara, con riferimento ai lotti n. 4,6,7,10,11 e 12 del medesimo appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti, riservando a successivo separato provvedimento l'approvazione delle nuove progettazioni e l'indizione delle nuove gare, contestualmente alla rettifica degli impegni di spesa assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5370 del 17.12.2018, venivano, pertanto, indette n. 12 procedure di gara, per il periodo 1/7/2019 - 30/6/2020 da affidare con il metodo della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs .n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95 c.4 lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;



che le predette procedure negoziate si configuravano quali “gare ponte” finalizzate ad assicurare la continuità nella cura della manutenzione ordinaria degli edifici scolastici dell'Ente nelle more dell'indizione e del positivo completamento della nuova procedura di gara principale;

atteso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, anche i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

- CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto



quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

- CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto n. 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto n. 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

che, con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2021/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020:

- venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGG. A RIBASSO €	IMPORTO PRESUNTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA €	TOTALE LAVORI €	SOMME A DISPOS. €	TOTALE GENERALE €
1	1.700.846,00	255.500,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
2	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
3	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
4	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00



5	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
6	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
7	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
8	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
9	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
10	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
11	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
12	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
TOTALE	21.821.424,00	1.654.728,00	23.476.152,00	5.563.848,00	29.040.000,00

- veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. , ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2021;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2022;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2023;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2024;

che, gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto



dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

che, nello specifico relativamente all'intervento CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2021/2024 - Lotto n. 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

A. IMPORTO LAVORI	A - Importo dei Lavori		euro
		LAVORI IN CATEGORIA OG1	
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	820.372,00
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per Oneri per la sicurezza	59.460,00
	IMPORTO TOTALE A BASE d'asta OG1 (di cui € 193.563,04 per spese relative al costo del personale – ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)		879.832,00
B. somme a disposizione dell'amministrazione	Lavori in categoria OG2		
	A.1 importi lavori soggetti a ribasso		1.003.514,00
	A.2 importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza		73.000,00
	Importo totale lavori a base d'asta categoria OG2 (di cui € 322.954,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. )		1.076.514,00
	Importo totale a base d'asta (di cui € 516.517,24 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c.16 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.		1.956.346,00





	B -Somma a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016	€ 33.257,88	
B2	I.V.A. 22% sui Lavori	430.396,12	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	463.654,00	
	TOTALE FINANZIAMENTO	2.420.000,00	

atteso che, al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale -suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020" e nello specifico:

con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020" è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Area Territoriale n. 9 SUD - CIA: ES 17 0046.11 – CIG: 7729694945, Rep n. 11656 del 23.05.2019 – Impresa Aggiudicataria SP COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Roma, Via Cadibona, 60 – Cap 00139 – C.F. e P.I.: 07548111009 di cui alla D.D. R.U. n. 1148 del 22.03.2019, per un importo netto di €. 173.799,19 oltre IVA 22% pari ad €. 38.235,82 per un ammontare complessivo di €. 212.035,01 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 216.426,14;

con Determinazione Dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Gennaio 2021 - 30 Giugno 2021", è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Area Territoriale n. 9 SUD - CIA: ES 17 0046.11 – CIG: 7729694945 – Contratto Rep n. 11656 del 23.05.2019 – Impresa Aggiudicataria SP COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Roma, Via Cadibona, 60 – Cap 00139 – C.F. e P.I.: 07548111009 di cui alla D.D. R.U. n. 1148 del 22.03.2019, per un importo netto di €. 173.799,19 oltre IVA 22% pari ad €. 38.235,82 per un ammontare complessivo di €. 212.035,01 ed oltre Fondo per la



progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 216.426,14;

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2021 - 31 Dicembre 2021”, è stato prorogato, anche il contratto Area Territoriale n. 9 SUD - CIA: ES 17 0046.11 – CIG: 7729694945 – Contratto Rep n. 11656 del 23.05.2019 – Impresa Aggiudicataria SP COSTRUZIONI SRL con sede legale e operativa in Roma, Via Cadibona, 60 – Cap 00139 – C.F. e P.I.: 07548111009 di cui alla D.D. R.U. n. 1148 del 22.03.2019, per un importo netto di €. 173.799,19 oltre IVA 22% pari ad €. 38.235,82 per un ammontare complessivo di €. 212.035,01 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 (di cui € 3.512,90 art. 113 comma 3 e € 878,23 art. 113 comma 4 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 216.426,14;

che, le proroghe approvate con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 e con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021, sono state finanziate attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale, relativamente al Lotto. N. 9, era stata prenotata la somma di € 605.000,00;

che, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1925 del 22/05/2019 , veniva nominato RUP dell'intervento “CIA ES 18 1009.1 Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud U.O. 1 – Lotto 9 - ”, il Geom. Mauro Ursini, funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 2 SUD del Dipartimento I “Programmazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica Zona Sud”;

Atteso che la gara indetta con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 era da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., e concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto;

Considerato che, il meccanismo di aggiudicazione stabilito dal relativo Disciplinare di gara, era il seguente: *“L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla*



*valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12”;*

Considerato che ad oggi, a seguito delle proposte di aggiudicazione formulate dalla Commissione aggiudicatrice all'uopo nominata sono stati aggiudicati i Lotti 1, 2, 3 4 e 5 rispettivamente con d.d. R.U 1475 DEL 17/05/2021, 2848 del 06/08/2021, 3588 del 27/10/2021, 3659 del 29/10/2021 e che sono in corso le operazioni di valutazione, da parte della medesima Commissione, dell'offerta tecnica del Lotto 6;

Atteso, pertanto, che le tempistiche previste per l'aggiudicazione del Lotto 9, in base al predetto meccanismo di aggiudicazione, non sono compatibili con la scadenza del contratto in essere, prorogato da ultimo con la d.d. R.U. 2251/2021 fino al data del 31.12.2021;

Appurata la necessità di dare continuità all'attività di manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici di competenza del Lotto 9 onde consentire la regolare fruibilità degli stessi senza creare disagi ed eventuali interruzioni al regolare svolgimento dell' attività didattica;

che il RUP del Lotto in oggetto, geom. Mauro Ursini, ha ritenuto opportuno, per il periodo presumibilmente necessario per la conclusione della procedura di gara in corso, provvedere all'affidamento dei lavori mediante una nuova procedura negoziata da espletarsi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm. e ii.;

visto l'art. 216, comma 4, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii ai sensi del quale: *“4. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'[articolo 23, comma 3](#), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla [parte II, titolo II, capo I](#) (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione), nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate [del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207](#). Fino all'adozione delle tabelle di cui all'[articolo 23, comma 16](#), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'[articolo 23, comma 3-bis](#), i contratti di lavori di manutenzione ordinaria possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal presente codice, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso[...]*”;



visto l' art. 23, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale: *La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo [...].;*

visto l'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 ess.mm. e ii. ai sensi del quale: *La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purchè il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.";*

visto l'art. 24, comma 1, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. ai sensi del quale *"Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate: a) dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti;*

atteso che la progettazione è eseguita sotto la diretta responsabilità e vigilanza del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

vista la nota CMRC 2021 - 0129184 del 02/09/2021 a firma del medesimo RUP e del Dirigente del Servizio n. 2 del Dipartimento I, arch. Angelo Maria Mari, con la quale è stato trasmesso il progetto definitivo concernente: Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud U.O. 1 – Lotto 9 CIA ES 18 1009.1 CUP: F87H21010510003 , periodo 1 gennaio 2022- 30 giugno 2022, per un importo complessivo € 302.500,00;

preso atto che la progettazione di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

- CSA;
- Relazione generale;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Costo della manodopera;
- Piano di sicurezza e di coordinamento e cronoprogramma lavori;
- Stima analitica del costo della sicurezza;
- Dichiarazione del progettista;
- Dichiarazione R.U.P.;
- Verbale di verifica documentazione progetto definitivo;
- Verbale di validazione del progetto definitivo.



Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato “ Incentivi per funzioni tecniche” ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale : “ A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]”

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 – Regime degli incentivi di cui all'art. 93 comma 7-bis D. Lgs. n. 163/2006 approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n.51 del 28/05/2019 e modificato con Decreto del Vice Sindaco Metropolitano n. 116 del 22.10.2019;

Atteso che ricorrono le condizioni di cui all'art. 1, comma 1, lett. a), b e c del predetto Regolamento;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del medesimo Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (servizi) (lavori);

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale: “

1. Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;
2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici..[.]”



che la previsione nel quadro economico di riferimento della somme a disposizione dell'Amministrazione per la corresponsione degli incentivi, condivisa con il Direttore del Dipartimento, da confermare da parte dei singoli R.U.P. all'atto della relativa liquidazione, è motivata dalla considerazione che trattasi di lavori di particolare complessità con riferimento alla parte esecutiva della prestazione, tenuto conto altresì che, in alcuni casi, si ha riguardo ad immobili vincolati (art. 1, comma 2, lett. c del Regolamento per la disciplina degli incentivi approvato con Decreto della Sindaca n. 51 del 28.5.2019 e ss.mm.ii.);

Visto il quadro economico del progetto definitivo dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 302.500,00 ripartito come segue:

	<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<b>LAVORI</b>			
A1	Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 94.072,89 per costo della manodopera ex art. 23, comma 16, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)			209.650,40 €
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			28.769,60 €
A3	Opere in Economia non soggetti a ribasso			3.580,00 €
	<b>Sommano lavori a base d'asta</b>			<b>242.000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			



B1	Imprevisti			2.420,00 €
B2	Fondo per Funzioni Tecniche 2% (Art. 113 D. Lgs. 50/2016) pari a €	4.840,00	di cui:	
B2a	Quota dell'80% del 1,8% secondo il Regolamento incentivi approvato con DSM n. 116 del 22.10.2019			3.484,80 €
B2b	Quota fondo Funzioni tecniche art. 113 co.2 Dlgs 50/2016: 20% dell'1,8% secondo il Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019			871,20 €
	Economie fondo Funzioni tecniche: 0,2 % secondo il Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019			484,00 €
B4	IVA 22% sui lavori			53.240,00 €
	<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>60.500,00 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>			<b>302.500,00 €</b>

Visto il verbale di verifica del progetto effettuata ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett.d) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. eii.;

vista, altresì, la dichiarazione di validazione del medesimo progetto resa dal RUP geom. Mauro Ursini a seguito dell'esito positivo della verifica;



Visti il Capitolato Speciale d'Appalto e la Relazione tecnica, parti integrante del predetto progetto dei lavori e conservati agli atti dell'ufficio;

atteso che, ai sensi dell'art 17 del Capitolato Speciale, l'Appaltatore dovrà dare compiute tutte le opere appaltate entro il termine di 180 (**centottanta** ) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Atteso che ai sensi dell'art. 52 del CSA "L'aggiudicatario dovrà eseguire in proprio le prestazioni o le lavorazioni indicate all'art. 7 per una quota pari almeno al 60% dell'importo complessivo del contratto per la Categoria prevalente OG 2, mentre, per la categoria scorporabile OG 1, può eseguire in proprio le prestazioni o le lavorazioni, se in possesso dei requisiti richiesti, ovvero subappaltarli per l'intero importo[.]"

considerato che il suddetto limite risulta, nello specifico ,coerente con la tipologia delle lavorazioni rientranti sia nella categoria prevalente presente nel progetto , che nella categoria scorporabile, e atto a contemperare l'apertura della procedura in parola alla massima partecipazione di operatori variamente configurati e qualificati;

appurato, altresì, che la quota indicata è compatibile, da un lato, con l'esigenza di consentire alla S.A. il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, e, dall'altro, con la necessità di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

Visto l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii. ai sensi del quale *:La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa[...].2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."*

visto l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]"

vista la Legge n. 120/2020 del 11/09/2020 (G.U. n. 228 del 14/09/2020) entrata in vigore il 15/09/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" ed in l'art. 1 rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia";

vista la Legge 108 del 29 luglio 2021, di conversione, con modifiche, del decreto-legge 31





maggio 2021, n. 77, recante “ governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” ed , in particolare l’art. 51, “ Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;

visto, il comma 2 del citato art. 1 della Legge 11.9.2020 n. 120, così come emendato dalla L. 108/2021, ai sensi del quale: “*2 Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità: b) procedura negoziata, senza bando, di cui all’[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all’[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro[...]*”;

Visto l’art. 63 del D.Lgs 50/2016 “*Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara*”;

atteso, pertanto, che, per l’affidamento dei predetti lavori il Rup geom. Mauro Ursino propone il ricorso alla procedura negoziata , senza bando, di cui all’ art. 63 del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell’ art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11.09.2020 e s.m.i. come emendata dalla legge 108/2021, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d’Appalto ed al suddetto importo di **€ 242.000,00** (di cui € 28.769,60 non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza, ed € 3.580,00 non soggetti a ribasso per lavori in economia)) ed € 94.072,89 per costo manodopera, ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm e ii, soggetti a ribasso;

visto, altresì, il comma 3 dell’art. 1 della L. 11.9.2020 n. 120 il quale recita: “ *Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all’aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso.[...]*”;

atteso che per l’affidamento dei lavori di cui trattasi il RUP ha stabilito di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all’art. 97, comma 2 , ovvero, 2 bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, con esclusione automatica, a tenore del richiamato art. 1 comma 3 della L. 120/2020, fra le ditte della categoria prevalente OG2 classifica I per l’importo di € 133.100,00 ed ulteriore categoria



scorporabile OG 1 per l'importo di € 108.900,00;

visto altresì l'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che recita quanto segue: "Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera gggg), in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture. Le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera di invito e nella relazione unica di cui agli articoli 99 e 139...[...];

atteso che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti in quanto la ripartizione in più lotti e affidamenti, contrasterebbe con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa in ragione dell'interferenza tra più Ditte nell'esecuzione dei lavori;

visto l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita quanto segue: "Nei settori ordinari e nei settori speciali, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al presente codice sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronica in conformità con quanto disposto dal presente comma e dai commi da 2 a 9, nonché dal Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Gli strumenti e i dispositivi da utilizzare per comunicare per via elettronica, nonché le relative caratteristiche tecniche, hanno carattere non discriminatorio, sono comunemente disponibili e compatibili con i prodotti TLC generalmente in uso e non limitano l'accesso degli operatori economici alla procedura di aggiudicazione.";

visto l'art. 58, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.: "Ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al presente codice. L'utilizzo dei sistemi telematici non deve alterare la parità di accesso agli operatori o impedire, limitare o distorcere la concorrenza o modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara."; atteso che ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronica";

atteso che ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronica";



che l'oggetto del contratto, le cui clausole essenziali sono contenute nello schema/capitolato speciale di appalto, sono i lavori di manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud U.O. 1 - Lotto 9- CIA ES 18 1009.1 : CUP F87H21010510003 CIG 89963284B8

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

**Preso atto che** la spesa di euro € 302.500,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117/27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	
Eser. Finanziario	2022	--
Numero	255	--
Importo	€ 295.240,00	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117/27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
		DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA,



<b>CDR</b>	9100	FORMAZIONE PROFESS
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2022	--
<b>Numero</b>	258	--
<b>Importo</b>	€ 871,20	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

<b>Missione</b>	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
<b>Programma</b>	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
<b>Titolo</b>	1	SPESE CORRENTI
<b>Macroaggregato</b>	3	ACQUISTO DI SERVIZI
<b>Capitolo/Articolo</b>	103117/27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
<b>CDR</b>	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2022	--
<b>Numero</b>	257	--
<b>Importo</b>	€ 3.484,80	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

<b>Missione</b>	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
<b>Programma</b>	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
<b>Titolo</b>	1	SPESE CORRENTI
<b>Macroaggregato</b>	3	ACQUISTO DI SERVIZI
<b>Capitolo/Articolo</b>	103117/27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
<b>CDR</b>	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2022	--
<b>Numero</b>	259	--



<b>Importo</b>	€ 484,00	--
----------------	----------	----

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

<b>Missione</b>	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
<b>Programma</b>	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
<b>Titolo</b>	1	SPESE CORRENTI
<b>Macroaggregato</b>	3	ACQUISTO DI SERVIZI
<b>Capitolo/Articolo</b>	103117/27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
<b>CDR</b>	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2022	--
<b>Numero</b>	256	--
<b>Importo</b>	€ 2.420,00	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.



## DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo ed i relativi atti tecnici concernente la manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud U.O. 1 – Lotto 9 - CIA ES 18 1009.1 CUP: **F87H21010510003** –per un importo complessivo di € 302.500,00 con il seguente quadro economico:

	<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<b>LAVORI</b>			
A1	Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 94.072,89 per costo della manodopera ex art. 23, comma 16, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)			209.650,40 €
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			28.769,60 €
A3	Opere in Economia non soggetti a ribasso			3.580,00 €
	<b>Sommano lavori a base d'asta</b>			<b>242.000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
B1	Imprevisti			2.420,00 €



B2	Fondo per Funzioni Tecniche 2% (Art. 113 D. Lgs. 50/2016) pari a €	4.840,00	di cui:	
B2a	Quota dell'80% del 1,8% secondo il Regolamento incentivi approvato con DSM n. 116 del 22.10.2019			3.484,80 €
B2b	Quota fondo Funzioni tecniche art. 113 co.2 Dlgs 50/2016: 20% dell'1,8% secondo il Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019			871,20 €
	Economie fondo Funzioni tecniche: 0,2 % secondo il Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019			484,00 €
B4	IVA 22% sui lavori			53.240,00 €
	<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>60.500,00 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>			<b>302.500,00 €</b>

2. di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto relativo acquisito agli atti, nonché le condizioni particolari e i termini ivi previsti;

3. di approvare, per l'affidamento dei suddetti lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata



ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, così come emendato dal D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021, e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto ed al suddetto importo di € 242.000,00 (di cui € 28.769,60 non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza ed € 3.580,00 non soggetti a ribasso per lavori in economia) ed € 94.072,89 per costo manodopera, ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm e ii, soggetti a ribasso;

4. di stabilire che l'affidamento debba avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2, ovvero, 2 bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con esclusione automatica a tenore dell'art. 1 comma 3 della L. 11.09.2020 n. 120 - fra le ditte della categoria prevalente OG2 classifica I per l'importo di € 133.100,00 ed ulteriore categoria scorporabile OG 1 per l'importo di € 108.900,00

5. che è acquisito agli atti il verbale di verifica del progetto effettuata ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

6. che è acquisita agli atti la dichiarazione di validazione del progetto sottoscritta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

7. che è acquisito agli atti il piano di sicurezza e di coordinamento redatto ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 9 Aprile 2008 n. 81;

8. di dare mandato al competente Ufficio della Ragioneria Generale di rimettere in disponibilità sul Capitolo 103117 - art. 27 (ex MANEDI, art.0000) - la somma pari ad € 172.147,72 quale somma residua sulla Prenotazione n. 80055/2021, relativamente al Lotto n. 9 Sud ;

9. di dare atto che l'importo complessivo di € 302.500,00, in considerazione del cronoprogramma dei lavori ed in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii. è imputato come segue:

- Quanto ad € 295.240,00 creditore/debitore da individuare ( impegno n. 255) al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 anno 2021 (ex MANEDI art.0000) Cdr 9100 ( DIR0100) Centro analitico 1331
- Quanto ad € 2.420,00 per imprevisti ( impegno n.256 ) al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 anno 2021 (ex MANEDI art.0000) Cdr 9100 ( DIR0100) Centro analitico 1331
- Quanto ad € 3.484,80 per diversi/incentivi ( impegno n. 257) al Capitolo 103117, art. 27





Miss. 4 Progr. 02 anno 2021 (ex MANEDI art.0000) Cdr 9100 ( DIR0100) Centro analitico 1331

- Quanto ad € 871,20 per diversi/incentivi ( impegno n.258 ) al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 anno 2021 (ex MANEDI art.0000) Cdr 9100 ( DIR0100) Centro analitico 1331
- Quanto ad e 484,00 per economia incentivi ( impegno n.259 ) al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 anno 2021 (ex MANEDI art.0000) Cdr 9100 ( DIR0100) Centro analitico 1331

10. di stabilire, sin d'ora che, all'esito dell'aggiudicazione, disposta su proposta del RUP geom. Mauro Ursini verrà predisposta, da parte dell'Ufficio amministrativo appalti di Direzione del Dipartimento I apposita Determinazione Dirigenziale di presa d'atto dell'aggiudicazione subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione medesima all'esito dei controlli circa l'inesistenza, in capo all'aggiudicatario, delle cause di esclusione, ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Di imputare la spesa di euro € 302.500,00, come di seguito indicato:

Euro 2.420,00 in favore di IMPREVISTI C.F - ,

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	21068	2022	256/0

CIA: ES 18 1009.1

Euro 295.240,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - ,

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	21068	2022	255/0

CIG: 89963284B8

CUP: F87H21010510003

CIA: ES 18 1009.1

Euro 484,00 in favore di DIVERSI INCENTIVI - IN ECONOMIA C.F - ,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	21068	2022	259/0

CIA: ES 18 1009.1



Euro 871,20 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	21068	2022	258/0

CIA: ES 18 1009.1

Euro 3.484,80 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - ,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	21068	2022	257/0

CIA: ES 18 1009.1

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*