



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

Direzione - Politiche Educative: Edilizia Scolastica e Formazione Professionale - DIR0100

e-mail: p.berno

Proposta n. 99904349

Del 01-12-2021

Registro Unico n. 4337
del 13/12/2021

Protocollo n. 0188768 del
13/12/2021

Responsabile dell'istruttoria
dr.ssa Adele Reda

Responsabile del procedimento
DR.SSA DI RUSSO MARIA ROSARIA

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG 8332161CC3 CIA EN 18 1003 ROMA ED ALTRI - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA NORD APPALTO QUADRIENNALE 2021/2024 LOTTO 3 PRESA D'ATTO DI AGGIUDICAZIONE ED IMPEGNO SPESA IN FAVORE DELLA SOCIETÀ L.G.R. APPALTI SRL APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N. 1 PERIODO DICEMBRE 2021-NOVEMBRE 2022 IMPORTO EURO 422.607,41 IVA 22 PER CENTO E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 20 del 28.04.2021 avente ad oggetto "Rendiconto della gestione 2020 – Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n 22 del 28.05.2021 avente ad oggetto "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021" nel quale risultava inserito, tra gli altri, l'intervento in oggetto;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in House Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 36 del 31.07.2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021–2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021–2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L.";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitano n. 103 del 14.09.2021 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.";

vista la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 42 del 23 Settembre 2021 avente ad Oggetto



“Ratifica da parte del Consiglio Metropolitan – ai sensi dell’art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii – del Decreto del Sindaco n. 103 del 13settembre 2021, recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa–Approvazione in via d’urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.”;

visto il Decreto del Sindaco Metropolitan 112 del 22.09.2021 avente ad oggetto “PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL’APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO METROPOLITANO: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.;

vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 44 del 23 Settembre 2021 avente ad Oggetto “ Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L..

premessò:

che con Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, veniva stabilito di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la manutenzione ordinaria, comprensivo del C.S.A., dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti - per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017 veniva, altresì, stabilito di autorizzare l'esperimento di apposite gare concernenti i lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, mediante procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs .n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c.2 del codice), per ciascuno dei 12 Lotti di competenza dell'allora Dipartimento VIII - Servizio UD1 (Zona EST), Servizio 2° (Zona NORD), Servizio 1° (Zona SUD), per l'importo di 3.025.000,00 IVA 22% compresa per l'anno 2018, €. 7.260.000,00 IVA 22% compresa per le annualità 2019/2020/2021 e per l'anno 2022 (fino al 31/7/2022) per €. 4.235.000,00 - per un importo complessivo di €. 29.040.000,00;

che la procedura aperta era rivolta alle ditte della categoria OG1, classifica adeguata, e che gli elaborati tecnici posti a base di gara erano stati sottoscritti da personale con qualifica di ingegnere o di geometra;

considerato che Aniem Lazio, Confapi Roma e Edilgamma srl, presentavano avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio apposito ricorso per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, tra gli altri, della Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017, del bando di gara limitatamente ai lotti n. 1,2,3,5,8, e 9;



che il T.A.R. Lazio, Sezione II, con Decreto pubblicato il 10.4.2018 accoglieva l'istanza cautelare presentata nelle more della celebrazione della camera di consiglio, sospendendo la procedura limitatamente allo svolgimento delle operazioni di gara successive alla presentazione delle offerte;

che, successivamente, il medesimo T.A.R. Lazio, con sentenza n. 7472 del 9.5.2018, pubblicata il 5.7.2018, accoglieva parzialmente il ricorso in questione, annullando gli atti impugnati, relativi ai lotti 1,2,3,5,8 e 9;

che, a seguito di una ricognizione effettuata dai competenti Servizi Tecnici su tutti gli edifici interessati dal bando di gara risultava che, oltre ai lotti oggetto di ricorso e di conseguente pronuncia di annullamento, anche gli altri lotti presentavano immobili sottoposti a tutela;

che, conseguentemente, si rendeva necessario applicare, in via di autotutela, i principi di diritto enunciati nella menzionata sentenza del TAR Lazio n. 7472 del 9.5.2018 - 5.7.2018 anche ai lotti n.ri 4,6,7,10,11,12 - non oggetto di impugnazione e quindi di pronuncia di annullamento – attraverso una revisione degli originari atti progettuali, mediante la previsione, nei relativi capitolati speciali d'appalto e quindi nel bando di gara, per gli immobili sottoposti a vincolo, della categoria OG2 come scorporabile e contestualmente prevedendo la sottoscrizione degli atti tecnici rivisitati da parte di dipendenti con profilo professionale di architetto ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925 e del D.M. n. 157/2017;

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5067 del 29.11.2018 veniva stabilito di prendere atto dell'annullamento, da parte del TAR Lazio - Sezione 2° con sentenza n.7472 del 9.5.2018 pubblicata il 5.7.2018, del bando di gara, degli altri atti impugnati e, per l'effetto, della procedura di gara relativamente ai lotti n. 1,2,3,5,8 e 9 dell'appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5067 del 29.11.2018, veniva altresì stabilito di procedere, in via di autotutela, alla revoca del bando e, per l'effetto, della procedura di gara, con riferimento ai lotti n. 4,6,7,10,11 e 12 del medesimo appalto dei "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale" quadriennio 2018/2022 - suddiviso in 12 Lotti, riservando a successivo separato provvedimento l'approvazione delle nuove progettazioni e l'indizione delle nuove gare, contestualmente alla rettifica degli impegni di spesa assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 6104 del 29.12.2017;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5370 del 17.12.2018, venivano, pertanto, indette n. 12 procedure di gara, per il periodo 1/7/2019 - 30/6/2020 da affidare con il metodo della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) del D. Lgs .n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95 c.4 lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che, pertanto, le predette procedure negoziate si configuravano quali "gare ponte" finalizzate ad assicurare la continuità nella cura della manutenzione ordinaria degli edifici scolastici dell'Ente nelle more dell'indizione e del positivo completamento della nuova procedura di gara principale;

atteso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra



gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, anche i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2022, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

- CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 1 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 2 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 3 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 4 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Est- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 5 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Est- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 6 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Est- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 7 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Est- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 8 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Sud- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 9 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Sud- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 10 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Sud- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 11 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di



pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Sud- Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 12 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;

che con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2020/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020:

- venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGG. A RIBASSO €	IMPORTO PRESUNTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA €	TOTALE LAVORI €	SOMME A DISPOS. €	TOTALE GENERALE €
1	1.700.846,00	255.500,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
2	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
3	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
4	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
5	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
6	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
7	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00



8	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
9	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
10	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
11	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
12	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
TOTALE	21.821.424,00	1.654.728,00	23.476.152,00	5.563.848,00	29.040.000,00

- veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. , ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2021;

- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2022;

- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2023;

- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2024;

che gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell' 1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

che, nello specifico relativamente all'intervento CIA: EN 18 1003 -**Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2021/2024- Lotto 3 per un costo annuale**



pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

	A - Importo dei Lavori		euro	
		LAVORI IN CATEGORIA OG1		
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.418.026,00	
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso	€ 152.550,00	
		Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG1 (di cui € 345.526,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	1.570.576,00	
A. IMPORTO LAVORI	LAVORI IN CATEGORIA OG2			
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	348.320,00	
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso	€ 37.450,00	
		Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG2 (di cui € 115.731,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	385.770,00	
		IMPORTO TOTALE A BASE		



		D'ASTA (di cui € 461.257,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	1.956.346,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B1	Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016 (Spese tecniche relative a : 1,7 % (art. 113 c.2 D.Lgs 50/16) per la progettazione alle attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), assistenza giornaliere contabilità *	€ 33.257,88
	B2	I.V.A. 22% sui Lavori	430.396,12
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	463.654,00
		TOTALE FINANZIAMENTO	2.420.000,00

che il RUP dell'intervento in parola era l'Ing. Andrea Girolamini, funzionario tecnico laureato, all'epoca in forze presso la Direzione del Dipartimento;

atteso che, al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020" e nello specifico:

con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto "Manutenzione



Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020” è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11643 del 11.04.2019, relativo al lotto 3 NORD - CIA: EN 17 0044.13 – CIG: 77276713D8 – Contratto Rep n. 11642 del 11.04.2019 – Impresa Aggiudicataria SO.CO.BE.AN SRL, con sede legale in Roma, Via Angelo Poliziano, 56 – Cap 00144 – C.F. e P.I.: 05578941006 di cui alla D.D. R.U. n. 1156 del 25.03.2019, per un importo netto di €. 170.527,42 oltre IVA 22% pari ad €. 37.516,03 per un ammontare complessivo di €. 208.043,45 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 212.434,58;

con Determinazione Dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Gennaio 2021 - 30 Giugno 2021”, è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11643 del 11.04.2019, relativo al Lotto n. 3 NORD - CIA: EN 17 0044.13 – CIG: 77276713D8 – Contratto Rep n. 11642 del 11.04.2019 – Impresa Aggiudicataria SO.CO.BE.AN SRL, con sede legale in Roma, Via Angelo Poliziano, 56 – Cap 00144 – C.F. e P.I.: 05578941006 di cui alla D.D. R.U. n. 1156 del 25.03.2019, per un importo netto di €. 170.527,42 oltre IVA 22% pari ad €. 37.516,03 per un ammontare complessivo di €. 208.043,45 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 212.434,58;

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2021 - 31 Dicembre 2021”, è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11643 del 11.04.2019, relativo al Lotto n. 3 NORD - CIA: EN 17 0044.13 – CIG: 77276713D8 – Contratto Rep n. 11642 del 11.04.2019 – Impresa Aggiudicataria SO.CO.BE.AN SRL, con sede legale in Roma, Via Angelo Poliziano, 56 – Cap 00144 – C.F. e P.I.: 05578941006 di cui alla D.D. R.U. n. 1156 del 25.03.2019, per un importo netto di €. 170.527,42 oltre IVA 22% pari ad €. 37.516,03 per un ammontare complessivo di €. 208.043,45 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 212.434,58;

che le proroghe approvate con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 e con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021, sono state finanziate attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale, relativamente al Lotto. N. 3, era stata prenotata la somma di € 605.000,00;

che la gara da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco era allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici, a qualunque titolo, acquisiti al patrimonio dell'Ente;

che, relativamente agli accordi quadro, conformemente a quanto previsto dall'art. 54, comma 1,



del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., era stata definita la durata di 1.460 gg. naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione dei relativi contratti di accordo quadro, e, comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo;

che l'Amministrazione si riservava, inoltre, la facoltà di prorogare tale durata secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.;

che, ai sensi dell'art. 65 del D.L. "Rilancio" (D.L. 19 maggio 2020, n. 34), richiamato da apposito Comunicato del Presidente dell'ANAC del 20 maggio 2020, per la gara in oggetto si evidenziava che era stato disposto l'esonero temporaneo dal pagamento del contributo ANAC per tutte le procedure di gara bandite dal giorno di pubblicazione del Decreto stesso (19 maggio 2020) fino al 31 dicembre 2020. Di conseguenza, nessun contributo ANAC era stato previsto a carico dei concorrenti;

che, come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione era il seguente: "L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1, che in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12";

che il termine di scadenza per la ricezione delle offerte (ai sensi dell'art. 60 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016) era stato fissato alle ore 9,00 del 30.07.2020, mentre la data di svolgimento della gara era stata indicata nel giorno 30.07.2020 alle ore 10.00;

che relativamente al lotto n. 3 nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09:00 del giorno 30 luglio 2020 erano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 97 (novantasette) offerte telematiche valide, come indicato nei verbali di gara in atti;

che, nelle date 30.07.2020, 31.07.2020, 03.08.2020, 04.08.2020, 05.08.2020, 07.08.2020, 10.08.2020 e 20.08.2020, venivano celebrate le sedute pubbliche di preselezione. nel corso delle quali, il Seggio di gara procedeva alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dei concorrenti, con esito come da verbali in atti;

che, il numero di concorrenti ammessi, relativamente al Lotto 3, all'esito della procedura di preselezione anzidetta era pari a n. 74 , escludendo dalla valutazione, secondo il meccanismo di



aggiudicazione di cui al Disciplinare di gara di cui viene dato atto nei relativi verbali ai quali si rinvia, le offerte dei concorrenti aggiudicatari dei Lotti n. 1, e n. 2 segnatamente ALLI COSTRUZIONI SRL, aggiudicataria del Lotto n. 1 Nord, e GRA SRL aggiudicataria del Lotto n. 2 Nord, in quanto il competente Servizio n. 3 Nord, approvava, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 le relative proposte di aggiudicazione ed aggiudicava i citati lotti così come riportato:

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1475 del 17.05.2021, il competente Servizio 3 Nord del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 1 Nord, in favore dell'operatore economico ALLI COSTRUZIONI SRL, con sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%);

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2848 del 06.08.2021, il competente Servizio 3 Nord del Dipartimento I ha approvato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato il LOTTO n. 2 Nord, in favore dell'operatore economico GRA S.r.l. con sede legale in Via Angelo Poliziano 56 – 00185 – ROMA - C.F. e P.I.: 10181931006 - con punti complessivi pari a 72,20 (ribasso economico pari al 34,673%);

che il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, provvedeva a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice (giusta nomina con D.D. R.U. n. 4427 del 31.12.2020), costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche;

che, la Commissione Giudicatrice svolgeva in n. 4 distinte sedute riservate la valutazione delle offerte tecniche dei n. 74 concorrenti ammessi per il LOTTO 3, di cui veniva dato atto nei relativi Verbali;

che, in data 04.08.2021 presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, si riuniva, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara, presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" la quale preliminarmente procedeva a dare lettura, relativamente al LOTTO 3, dei punteggi afferenti alla valutazione dell'offerta tecnica (elementi tecnici qualitativi), secondo le risultanze dei Verbali della Commissione Giudicatrice (del 07.06.2021, 15.07.2021, 21.07.2021, 27.07.2021)

successivamente, il Seggio di gara, procedeva, per ciascun concorrente, all'attribuzione dei punteggi relativamente al criterio tecnico avente natura quantitativa (criterio 4 – certificazioni di qualità) ed all'apertura dell'offerta economica (criterio 5);

che, in merito al LOTTO 3, risultava primo in graduatoria l'operatore economico **L.G.R. Appalti Srl**, con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F. 08515201005 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886%);

Il Seggio di gara precisava che il ribasso percentuale offerto dall'affidatario era da applicarsi all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara rappresentando l'ammontare contrattuale del/i singolo contratto/i applicativi/i, che sarebbe/sarebbero stato/i stipulato/i derivante/i dall'Accordo Quadro, come previsto all'art. 2 del C.S.A. "*L'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura*" dando atto che l'importo a base di gara del LOTTO 3, pertanto, pari a € 1.956.346,00, rappresentava un tetto massimo di spesa cui far



riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo).

Il Seggio dava atto, altresì, che l'operatore economico aveva dichiarato in sede di offerta costi della manodopera per l'espletamento dei lavori pari a € 415.300,00, inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia,) e riportato nei documenti di gara nell'importo di € 461.257,00, e disponeva l'attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che la documentazione giustificativa dovesse essere trasmessa alla SUA entro il termine del 30.08.2021 ore 12.00 non rilevando il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta);

che in conclusione il Seggio di gara, rinviava gli atti alla Commissione Giudicatrice ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista economico ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di formale proposta di aggiudicazione e dando atto che solo in esito al subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 10 ult. periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avrebbe provveduto all'adozione della formale aggiudicazione (art. 32, comma 5, del suddetto D.Lgs.).

che l' 11 Agosto alle ore 9.00, si riuniva in seduta riservata, la commissione giudicatrice, presieduta dall'Ing. Paolo Emmi il quale, constatata la regolarità della seduta, la dichiarava aperta;

che il Presidente tenuto conto della graduatoria risultante dalla seduta telematica svoltasi in data 04.08.2021 formulava la proposta di aggiudicazione dei lavori relativi all'Accorso Quadro in parola, a favore della Società **L.G.R. Appalti Srl**, con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F. 08515201005, con punti complessivi 68,09 e ribasso economico del 33,886%, dando atto, infine, che in esito al richiamato subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 10 ult. periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avrebbe provveduto all'adozione della formale aggiudicazione (art. 32, comma 5, del suddetto D.Lgs.);

atteso che il subprocedimento di verifica della congruità dei costi della manodopera ex art. 95 comma 10 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., si concludeva con esito positivo come da nota del Rup, Ing. Andrea Girolamini con nota prot cmrc-2021-0141403 del 27.09.2021;-

che, pertanto, con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 3 NORD, R.U. 3588 del 12.10.2021, veniva approvata, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5 dello stesso testo, la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, in data 11.08.2021 avente ad oggetto il Lotto 3 NORD, e



conseguentemente veniva disposta l'aggiudicazione della gara in parola a favore dell'operatore economico **L.G.R. Appalti Srl**, con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F. 08515201005 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886% per un conseguente importo contrattuale, pari ad € 1.357.801,99 di cui € 1.167.801,99 importo ribassato ed € 190.000,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

atteso con determina dirigenziale R.U. 4096 del 26.11.2021 veniva rettificata la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 3588 del 12.10.2021 in quanto per mero errore materiale in fase di compilazione della stessa, veniva indicato, relativamente al Lotto 3, l'importo contrattuale di € 1.357.801,99, comprensivo degli oneri della sicurezza, calcolato al netto del ribasso, contravvenendo ad una precisa previsione contenuta negli atti di gara che considerava quale importo contrattuale massimo di ciascun lotto, la somma posta a base di gara, in corso d'opera contabilizzata a misura al netto del ribasso d'asta e pertanto l'importo contrattuale corretto, massimale dell'Accordo Quadro, risultava essere pari ad € 1.956.346,00;

che con nota telematica del 09.11.2021 pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

dato atto che:

- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 730.223,69 (€ 598.544,01 economie di gara ed € 131.679,68 economie da IVA) non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma ha solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;
- l'importo totale lordo della spesa rientra nell'ambito dell'A.Q. in oggetto sia per entità che per durata temporale stabilita in giorni 1.460 dalla stipula del contratto di Accordo Q. o cmq dalla consegna dei lavori in via d'urgenza in base a quanto previsto dall' art. 14 del CSA ;

Vista la nota Prot. n. CMRC-2021-0163490 - 04-11-2021 dell'Ufficio centrale "Appalti e contratti" con la quale è stata comunicata la conclusione, con esito regolare, dei controlli di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 nei confronti della Società L.G.R. Appalti S.r.l. , aggiudicataria dell'appalto di lavori di cui trattasi;

Vista la nota Prot. n. 2021-0173625 - 18-11-2021 con la quale il Rup Ing. Andrea Girolamini a seguito della verifica, con esito positivo, dell'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. nonché del possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, dichiarava, ai sensi dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione



disposta con la richiamata determinazione dirigenziale R.U.3588 del 27.10.2021;

Atteso che con d.d. R.U. 3683 del 03.11.2021 il Geom. Luigi Paoletti , funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 3 “ Edilizia NORD” del Dipartimento I è stato nominato RUP dell’appalto dei lavori in parola in sostituzione dell’Ing. Andrea Girolamini;

Vista la nota Prot. CMRC 016522 dell’8.11.2021 a firma congiunta del RUP Geom. Luigi Paoletti e del Dirigente del Servizio n. 3 NORD del Dipartimento I, Ing. Claudio Dello Vicario, integrata con successiva comunicazione mail del medesimo RUP del 18.11.2021 d con la quale viene comunicato quanto segue:

“Attesa la necessità di dare continuità agli interventi di manutenzione in corso per garantire la fruibilità degli edifici scolastici.

Visto l’art. 8, comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 secondo cui è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all’art. 80 del medesimo decreto legislativo;

atteso che, alla data del 29 Ottobre 2021, con riferimento all’intervento “Manutenzione Ordinaria – Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – Zona Nord – Lotto n. 3 –CIA: EN 17 0044.13 – CIG: 77276713D8”, i lavori sono in via di completamento con gli ordini di lavoro in corso e pertanto le economie sull’appalto dopo una attenta verifica risultano essere pari a € 0,00;

Facendo riferimento al quadro economico complessivo, riferito a quattro anni, allegato al CSA dell’Accordo Quadro al fine di avviare in urgenza il “contratto applicativo n.1” relativo al periodo 01.12.2021 – 30.11.2022 e nelle more della stipula dello stesso si chiede di voler provvedere all’impegno di spesa complessivo di €. **422.607,41** così definito:

A		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 488.691,44
	A.1	Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG1 e OG2 (di cui € 115.221,28 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	€ 441.191,44
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza	€ 47.500,00
		A detrarre ribasso offerto (- 33,886%)	-€ 149.502,13



		Importo lavori netti contrattuali		€ 339.189,31
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 – 1,8% di € 488.691,44 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019)	Quota 80%	7.037,16
	B.2	Economie fondo incentivi per funzioni tecniche	Quota 20%	1.759,29
	B.3	I.V.A. 22%		74.621,65
		TOTALE somme a disposizione		83.418,10
		Totale finanziamento (A + B)		€ 422.607,41

Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato " Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: " *A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]*"

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione



della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori);

ritenuto di dover utilizzare, ai fini della definizione della consistenza del fondo, la percentuale prevista dalla precitata tabella per il caso della manutenzione puntuale di importo inferiore ad € 1.000.000,00 (pari all'1,8% dell'importo a base di gara), in quanto appare necessario, trattandosi nel caso di specie di un contratto applicativo, fare riferimento all'importo di quest'ultimo e non a quello complessivo dell'accordo quadro, che si configura esclusivamente come massimale dell'accordo stesso che potrà o meno essere raggiunto nell'evolversi della fase esecutiva;

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale:

1. “Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell’art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:
 1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all’articolo 1 del presente Regolamento;
 2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all’acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici..[.]”;

Atteso, pertanto, che le somme che, in base al quadro economico di cui sopra, si configurano quale “ribasso offerto, in forza della disciplina dell’accordo quadro come risultante dal combinato disposto dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e delle disposizioni del C.S.A. potranno all’occorrenza essere utilizzate nel corso degli esercizi di rispettiva competenza per ulteriori contratti applicativi da autorizzarsi con apposite determinazioni;

Ritenuto di approvare il “ Contratto attuativo n. 1” come da nota Prot. N. CMRC-2021-0165222 del 08-11-2021, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori relativi al sopra citato Accordo Quadro;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante della Società aggiudicataria in sede di gara;

che la medesima Società ha, altresì, dichiarato, nell’istanza di partecipazione alla gara in parola, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPC 2021/2023 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 3 del 30 Marzo 2021

vista, inoltre, la nota e-mail del R.U.P Geom. Luigi Paoletti ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90 e ss.mm.ii., nella quale si dichiara che non sussistono motivi di incompatibilità per assumere la carica di RUP;

che in ottemperanza all’art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del Dipartimento I ha attestato l’insussistenza di propri rapporti di



parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Preso atto che la spesa di euro € 422.607,41 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117/27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero	80055	--
Importo	€ 36.243,54	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117/27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	
Eser. Finanziario	2022	--
Numero	80018	--
Importo	€ 386.363,87	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI



Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori CIA: EN 18 1003 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2021/2024- Lotto 3 disposta, su proposta del RUP Ing. Andrea Girolamini con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 3 a favore dell'operatore economico **L.G.R. Appalti Srl**, con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F./P.IVA 08515201005- con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886%), con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00, comprensivo degli oneri della sicurezza;

2) di dare atto che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 730.223,69 (€ 598.544,01 economie di gara ed € 131.679,68 economie da IVA) non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma ha solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti applicativo fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

3) di dare atto che il RUP Ing. Andrea Girolamini, con nota prot. CMRC-2021-0173625 del 18-11-2021, a seguito della verifica, con esito positivo, dell'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. nonché del possesso dei requisiti di qualificazione



richiesti, dichiarava, ai sensi dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 3588/2021;

4) di approvare il "Contratto applicativo n. 1" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al su citato Accordo Quadro per la durata di 12 mesi dal 1 dicembre 2021 /30 novembre 2022 per l'importo complessivo di € **422.607,41** ripartito come segue:

A		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 488.691,44
	A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso		€ 441.191,44
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per costi della sicurezza		€ 47.500,00
		A detrarre ribasso offerto (- 33,886%)		-€ 149.502,13
		Importo lavori netti contrattuali		€ 339.189,31
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 – 1,8% di € 488.691,44 ai sensi dell'art. 2, c.4, TAB A il Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019)	Quota 80%	7.037,16
	B.2	Economie fondo incentivi per funzioni tecniche	Quota 20%	1.759,29
	B.3	I.V.A. 22%		74.621,65
		TOTALE somme a disposizione		83.418,10
		Totale finanziamento (A + B)		€ 422.607,41



5) di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di **€422.607,41**, il quale, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss.mm.e ii, è imputato:

- quanto ad € 34.484,25 pari a 1/12 dell'importo contrattuale di € 413.810,96 , in favore della Società L.G.R. **Appalti Srl**, con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F. 08515201005 al Capitolo (ex MANEDI, art. 0000) 103117, art. 27- CDR 9100(DIR0100) centro analitico 1331, E.F. 2021,
- quanto ad € 379.326,71 pari ai 11/12 dell'importo contrattuale di € 413.810,96 , in favore della Società L.G.R. **Appalti Srl**, con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F. 08515201005 al Capitolo (ex MANEDI, art. 0000) 103117, art. 27- CDR 9100(DIR0100) centro analitico 1331, E.F. 2022;
- quanto ad € 8.796,45 per incentivo funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 di cui € 7.037,16 relativamente all'anno 2022 ed € 1.759,29 relativamente all'anno 2021 sul Capitolo (ex MANEDI, art. 0000) 103117, art. 27- CDR 9100(DIR0100) centro analitico 1331, E.F. 2022;

6) di dare atto che le proroghe autorizzate con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 e con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021, così come meglio specificato in narrativa, sono state finanziate, per la somma complessiva di € 424.869,16, attingendo dai fondi prenotati con la determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021) nella quale, relativamente al Lotto n. 3 per l'Annualità 2021 era stata prenotata la somma di € 605.000,00;

7) di dare mandato al competente Ufficio della Ragioneria Generale di rimettere in disponibilità sul Capitolo 103117 art. 27 (ex Manedi, art. 0000) E.F. 2021, la somma complessiva di € 145.646,59, quali somme residue sulla prenotazione n. 80055/2021 relativamente al Lotto 3 Nord;

8) di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett.a) della Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante provvederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto di Accordo Quadro può essere stipulato in quanto sono decorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;



10) di dare atto che la Società affidataria dell'appalto di lavori in parola, in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato, che intende avvalersi del subappalto di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per le "OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1 E NELLA CATEGORIA OG2 NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE";

11) di prevedere, sin da ora, il pagamento dell'eventuale richiesta da parte dell'impresa **L.G.R. Appalti Srl**, con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F. 08515201005, così come disposto dall'art 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dal CSA che dispone: " la stazione appaltante erogherà all'appaltatore – entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal responsabile del procedimento – l'anticipazione sull'importo del contratto applicativo prevista dalle norme vigenti. La ritardata corresponsione dell'anticipazione obbliga la stazione appaltante alla corresponsione degli interessi corrispettivi secondo quanto previsto dall'art. 1282 del codice civile [...]";

12) di dare atto, che l'eventuale pagamento della suddetta anticipazione avverrà previa costituzione da parte dell'impresa **L.G.R. Appalti Srl**, con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F. 08515201005, di garanzia fidejussoria calcolata sull'importo netto dell'anticipazione, oltre IVA e maggiorata del tasso di interesse legale vigente;

13) di stabilire che al pagamento in favore della società **L.G.R. Appalti Srl**, con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F. 08515201005 per un importo pari ad € **339.189,31** oltre IVA 22% pari ad € 74.621,65, per un importo complessivo pari ad € 413.810,96, si provvederà tramite il Direttore del Dipartimento I previa acquisizione d'ufficio del DURC on line della Società affidataria dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate sul RUF della Città metropolitana di Roma Capitale;

14) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

15) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della



liquidazione.

Di imputare la spesa di euro € 422.607,41, come di seguito indicato:

Euro 7.037,16 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	21068	2022	

CIA: EN 18 1003

Euro 379.326,71 in favore di LGR APPALTI S.R.L. C.F 08515201005 - PIAZZA DEI CARRACCI,
1,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	21068	2022	

CIG: 8332161CC3

CIA: EN 18 1003

Euro 1.759,29 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	21068	2021	

CIA: EN 18 1003

Euro 34.484,25 in favore di LGR APPALTI S.R.L. C.F 08515201005 - PIAZZA DEI CARRACCI,
1,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	21068	2021	

CIG: 8332161CC3

CIA: EN 18 1003



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate