



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA
DEL PATRIMONIO**

Servizio 3 - Manutenzioni patrimoniali - CEN0203

e-mail: m.cardilli

Proposta n. 99903919

Del 08-11-2021

Registro Unico n. 4196
del 03/12/2021

Protocollo n. 0182847 del
03/12/2021

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
dott. Marco Cardilli

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MODALITA' DI SCELTA DEL
CONTRAENTE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT.B) DEL D.L. N.76/2020
CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 E SS.MM.II. DELL'INTERVENTO CUP
F87H21001010003 -CIA PP 21 0011 - ROMA - MANUTENZIONE DELLA FACCIATA
CONTINUA DELLA SEDE UNICA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
IN VIALE GIORGIO RIBOTTA N. 41 (FASC.108/2021)**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Cardilli

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n.



241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. ".

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 29/11/2021 "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 - 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco annuale 2021";

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 del 09/11/2020 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19*";

Visto il Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, (cd. decreto Semplificazioni bis);

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti pubblici";

Visto il *Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. – Regime degli incentivi di cui all'art. 93 comma 7bis del D.Lgs 163/2006* approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019,

Premesso che con Decreto del vice Sindaco Metropolitano n. 57 del 21/05/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: CIA PP 21 0011 – CUP F87H21001010003 -ROMA– *Manutenzione della facciata continua della sede unica della Città Metropolitana di Roma Capitale in Viale Giorgio Ribotta n.41* ", per un importo complessivo di € 347.000,00 (IVA 22,00% inclusa);

che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e



nell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2021, approvato con il Decreto del Consiglio Metropolitano n.22 del 28/06/2021 sopra menzionato;

che l'immobile sito in Viale Giorgio Ribotta n. 41, sede unica degli uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale si sviluppa su 32 livelli,

che i prospetti del fabbricato in questione sono caratterizzati dall'alternanza di superfici vetrate apribili fisse/apribili e superfici pannellate e/o grigliate;

che le superfici vetrate apribili coprono circa mq 3600,00 e quelle fisse circa ma 5.400,00;

che il progetto di cui trattasi, nella politica di mantenimento in efficienza dell'edificio, è il risultato di continui monitoraggi e ispezioni sul corretto funzionamento degli infissi dell'immobile, comprensivi di tutte le componenti degli stessi (guarnizioni, carter interni, maniglie e supporti di apertura) dai quali si è constatato che:

-un numero elevato di ante hanno presentato un disallineamento nel meccanismo di apertura, da ricondurre all'uso improprio delle ante che nel tempo ha determinato il danneggiamento dei "braccetti";

-diverse maniglie di apertura delle finestre risultano rotte o forzate nella componente della serratura;

- alcune finestre risultano fuori asse, con guarnizioni deteriorate in alcuni punti, altre con vetri lesionati da sostituire.

Che allo stato attuale risultano urgenti e non più improcrastinabili per ragioni di sicurezza e per il corretto funzionamento di tutti gli infissi, le seguenti lavorazioni:

1) Riparazione o eventuale sostituzione, ove si rendesse necessario, dei braccetti che permettono la corretta apertura degli infissi;

2) rimozione di talune vetrate risultate pericolose o lesionate, con successiva sostituzione, ove indicato in progetto;

3) rimozione e sostituzione di pacchetto vetrocamera completo composto da vetro esterno temperato e interno stratificato, ove indicato nel progetto;

4) fornitura e posa in opera di nuove maniglie con blocco chiave per gli infissi apribili, nelle stanze ove risultano non più funzionanti;

che per le lavorazioni ai punti 1, 2 e 3 si rende necessario l'utilizzo prevalentemente di operatori in corda, di una macchina con un braccio manipolatore a ventosa per consentire agli operatori di lavorare in sicurezza nonché di un'opera provvisoria da montare e smontare a secondo della necessità e del posizionamento delle finestre su cui intervenire;

visto il progetto esecutivo del suddetto intervento CIA PP 21 0011 – CUP F87H21001010003 - ROMA– *Manutenzione della facciata continua della sede unica della Città Metropolitana di Roma Capitale in Viale Giorgio Ribotta n.41*”, per un importo complessivo di € 347.000,00 (IVA 22,00% inclusa), composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, cronoprogramma dei lavori, Piano di sicurezza e coordinamento, quadro economico, capitolato speciale d'appalto, Computo metrico e Computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, analisi nuovi prezzi, stima oneri della sicurezza, stima incidenza della manodopera, documentazione fotografica;



visto che l'intervento suddetto comporta una spesa di € 268.705,96 , di cui € 226.063,50 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 24.642,46 per oneri della sicurezza ed € 18.000,00 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso, oltre ad € 59.115,31 per IVA 22% sull'importo a base d'asta, € 14.342,02 per imprevisti (IVA 22% inclusa) ed € 4.836,71 per incentivi pari all'1,8% ai sensi dell'art. 2 c.4 tab. B del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche approvato con D.S.M. n. 51/2019 e ss.mm.ii. secondo quanto disposto dall' art. 113 D.Lgs. 50/2016 (così suddiviso 80% pari a € 3.869,37 ai sensi art. 113 c.2 e 3 D.Lgs.50/2016 ed il 20% pari a € 967,03 ai sensi del comma 4 del medesimo articolo) per un importo complessivo di € 347.000,00, come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

dato atto che il responsabile del presente procedimento è l'arch. Franco Marateo F.T.L. del Servizio 3 "*Manutenzioni patrimoniali*" dell'U.C. "*Risorse Strumentali, Logistica e Gestione ordinaria del patrimonio*";

visto il verbale di validazione e verifica del progetto esecutivo sottoscritto in data 04 novembre 2021 dal R.U.P., arch. Franco Marateo,

visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

considerato che l'art. 32 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

considerato che per detto intervento si ritiene di procedere, mediante procedura negoziata con il ricorso al sistema telematico di negoziazione dal portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n.120/2020,

considerato che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione;

che il contratto sarà stipulato a misura e la migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/202, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

visto l'art. 52 del Capitolato Speciale d'Appalto nel quale viene specificato che l'eventuale subappalto, disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto in quanto tale limite, considerate le specifiche caratteristiche dell'appalto, risulta coerente con la tempestività e complessità dell'esecuzione delle prestazioni previste;

preso atto che il presente e intervento sarà registrato presso il SIMOG dell'A.N.A.C. prima di procedere alla pubblicazione del bando di gara;



considerato che l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari € 268.705,96, di cui € 226.063,50 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 24.642,46 per oneri della sicurezza ed € 18.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso, oltre ad € 78.294,00 per IVA 22,00%, ed somme a disposizione per un importo complessivo di € 347.000,00;

che l'espletamento della procedura di gara è stato demandato alla Stazione Unica appaltante nel Servizio 1 dell'U.C. Appalti e Contratti della CMRC,

Preso atto che la spesa di euro € 347.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038/7	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero		--
Importo	€ 347.000,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.



DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto:

1) di approvare il progetto esecutivo relativo al seguente intervento: CIA PP 21 0011 – CUP F87H21001010003 -ROMA– *Manutenzione della facciata continua della sede unica della Città Metropolitana di Roma Capitale in Viale Giorgio Ribotta n.41*”, per un importo complessivo di € 347.000,00 (IVA 22,00% e somme a disposizione incluse), di cui € 268.705,96 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 24.642,46 per oneri della sicurezza ed € 18.000,00 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso, oltre ad € 59.115,31 per IVA 22%, € 14.342,02 per imprevisti inclusa IVA ed € 4.836,71 per incentivo funzioni tecniche secondo quanto disposto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,8% ai sensi dell'art. 2 c.4 tab. B del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche approvato con D.S.M. n.51 del 28/05/2019 e ss.mm.ii. così suddiviso 80% pari a € 3.869,37 ai sensi dell' art. 113 c.2 e3 D.Lgs.50/2016 ed il 20% pari a € 967,34 ai sensi del comma comma 4 del medesimo articolo), così come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

2) di autorizzare lo svolgimento di apposita procedura negoziata mediante il sistema telematico di negoziazione dal portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n.120/2020

3) di procedere alla pubblicazione degli atti di gara ai sensi della normativa vigente;

4) di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. applicando il criterio del minor prezzo , inferiore a quello posto a base di gara al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

5) di demandare l'espletamento della gara alla Stazione Unica appaltante nel Servizio 1 dell'U.C. Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Roma Capitale;

Di imputare la spesa di euro € 347.000,00, come di seguito indicato:

Euro 342.163,29 in favore di CREDITORE DEBITORE1 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/7	8230	21032	2021	

CIA: PP 21 0011

Euro 3.869,37 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/7	8230	21032	2021	



CIA: PP 21 0011

Euro 967,34 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/7	8230	21032	2021	

CIA: PP 21 0011

6) di dare atto che con successiva determinazione si provvederà al perfezionamento dell'obbligazione giuridica a seguito della individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa e alla definizione delle modalità di liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Cardilli

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate