



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA
DEL PATRIMONIO**

Servizio 3 - Manutenzioni patrimoniali - CEN0203

e-mail: m.cardilli

Proposta n. 99903884

Del 04-11-2021

Registro Unico n. 4195
del 03/12/2021

Protocollo n. 0182846 del
03/12/2021

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
dott. Marco Cardilli

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MODALITA' DI SCELTA DEL
CONTRAENTE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. N.76/2020,
CONVERTITO IN LEGGE N.120/2020 E SS.MM.II- DELL'INTERVENTO: CIA PV 19 1002 -
CUP F89H20000280003 - ROMA - PALAZZO VALENTINI - ADEGUAMENTO ANTINCENDIO
UFFICI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE (FASC. 109/2021)**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Cardilli



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. ".

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco annuale 2021.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 29/11/2021 "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 - 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco annuale 2021";

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertita in L. n.120 del 11/09/2020 recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Visto il Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, (cd. decreto Semplificazioni bis);

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti pubblici";

Visto il *Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. - Regime degli incentivi di cui all'art. 93 comma 7bis del D.Lgs 163/2006* approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019,

Premesso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 49 del 17/05/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: CIA PV 19 1002 - CUP F89H20000280003 ROMA - PALAZZO VALENTINI - "Adeguamento antincendio uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale (FASC 109/2021)", per un importo complessivo di € 450.000,00 (IVA 10% inclusa);



che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e nell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2021, approvato con il Decreto del Consiglio Metropolitanano n.24 del 28/06/2021 sopra menzionato;

che i lavori di adeguamento normativo del progetto di cui trattasi riguardano la sede di Palazzo Valentini (in Via IV Novembre 112), la quale oltre ad ospitare fondamentali attività della Città Metropolitana di Roma Capitale è sede della Prefettura – Ufficio Territoriale del governo di Roma e di molteplici attività culturali e museali che per la loro complessità e specificità comportano una procedura articolata per la definizione di un progetto di adeguamento antincendio che garantisca lo svolgimento in sicurezza di tutte le funzioni svolte al suo interno;

che il progetto di cui trattasi, riguarda una serie di interventi per l'adeguamento dei sistemi antincendio, elettrici e speciali a servizio del fabbricato a seguito delle concessione in deroga dei Vigili del Fuoco (VVF), con prescrizioni (rilasciata in data 14/01/2020 con nota prot. 540 e consultabile al documento cod. 00387.1- EIADO001-00) che riguarderanno in particolare gli uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale a completamento dell'intervento di adeguamento eseguito nel 2020: CUP F89H19000260003 - CIA PV 19 1001-“ Adeguamento antincendio Uffici Prefettura” che ha interessato gli uffici della Prefettura;

che la progettazione di tale intervento è stata affidata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3354 del 13/11/2020 alla Ditta Alcotec s.r.l. (trattativa MEPA n.1477762 del 23/11/2020) ;

che le attività presenti nel Palazzo soggette al controllo dei VVFF ai sensi del D.P.R. n 151/2011 sono le seguenti:attività 73.2.c per Edifici a uso terziario caratterizzati da promiscuità; attività 72.1.c per Edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004; attività 74.2.b per presenza di impianto per la produzione di calore con potenza pari a 994kw;

Che la realizzazione delle opere necessarie per l'adeguamento alla normativa antincendio prevede anche la messa a norma dell'impiantistica elettrica (illuminazione di emergenza nel sistema di vie di esodo) per le aree destinate agli uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale;

che i lavori consistono principalmente in:

-Realizzazione di un nuovo impianto di rilevazione e allarme incendi (IRAI) con rimozione dell'esistente, a copertura della porzione dell'immobile oggetto dell'appalto (uffici della CMRC);

- realizzazione di nuovo impianto EVC collegato all'impianto IRAI, a copertura della porzione di edificio oggetto dell'appalto (uffici della CMRC);

- installazione di un impianto di illuminazione di sicurezza lungo il sistema di esodo dell'attività che garantisca un livello di illuminazione pari a 10 lux (misurabili ad una altezza pari a 100 cm da terra);

-sostituzione e/o integrazione di porte di emergenza tagliafuoco, con caratteristiche EI come indicato dagli elaborati grafici pari a quelle riportate nell'abaco infissi (elaborati cod.00387.1-EIAPL200-205-00);

-campagna di indagine, mediante prove di laboratorio, su materiali e finiture presenti sulle vie di esodo degli Uffici della CMRC (elab cod. 00387.1-EIAPL206-208-00) per verificare la classe di reazione al fuoco che deve ricadere come prescritto dai VVF nella nota prot. 540, nel gruppo GM2 (ex classe 1 italiana). In tutti i restanti locali dovranno essere applicati materiali ricadenti



nel gruppo GM3 di cui al DM 03/08/2015. Non è richiesta la verifica dei requisiti di reazione al fuoco dei soli elementi strutturali portanti lineari (travi e pilastri) in legno massiccio o lamellare, per i quali sia già richiesta la verifica dei requisiti di resistenza al fuoco.

visto il progetto esecutivo del suddetto intervento: "CIA PV 19 1002 – CUP F89H20000280003 ROMA –PALAZZO VALENTINI- - Adeguamento antincendio uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale (FASC 109/2021)" , per un importo complessivo di € 450.000,00 (IVA 10% inclusa) predisposto dalla ditta ALCOTEC s.r.l. e validato dal RUP del Servizio 3 "*Manutenzioni patrimoniali*" dell'U.C. "*Risorse Strumentali, Logistica e Gestione ordinaria del patrimonio*", composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, cronoprogramma dei lavori, Piano di sicurezza e coordinamento, quadro economico, , capitolato speciale d'appalto, Capitolato tecnico prestazionale, Piano di manutenzione opera, Relazione Tecnica prevenzione incendi, Computo metrico e Computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, analisi nuovi prezzi, Lista categorie, stima oneri della sicurezza, calcolo illuminotecnico, stima incidenza della manodopera, elaborati grafici;

visto che l'intervento suddetto comporta una spesa di €402.504,47 , di cui € 377.070,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 11.826,20 per oneri della sicurezza ed € 13.607,79 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso, oltre ad € 40.250,45 per IVA 10%, ed € 7.245,08 per incentivi pari all'1,8% ai sensi dell'art. 2 c.4 tab. B del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche approvato con D.S.M. n. 51/2019 e ss.mm.ii. secondo quanto disposto dall' art. 113 D.Lgs. 50/2016 (così suddiviso 80% pari a € 5.796,06 ai sensi art. 113 c.2 e 3 D.Lgs.50/2016 ed il 20% pari a € 1.449,02 ai sensi del comma 4 del medesimo articolo) per un importo complessivo di € 450.000,00, come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

dato atto che il responsabile del presente procedimento l'arch. Roberta Stecchiotti F.T.L. del Servizio 3 "*Manutenzioni patrimoniali*" dell'U.C. "*Risorse Strumentali, Logistica e Gestione ordinaria del patrimonio*";

visto il verbale di validazione e verifica del progetto esecutivo sottoscritto dal R.U.P., arch. Roberta Stecchiotti;

visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

considerato che l'art. 32 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

considerato che l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari € 402.504,47, di cui € 377.070,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 11.826,20 per oneri della sicurezza ed € 13.607,79 per lavori in economia, non soggetti a ribasso, oltre ad € 40.250,45 per IVA 10%, ed € 7.245,08 per incentivo funzioni tecniche (1,8%) ai sensi dell' art. 113 D.Lgs.50/2016 (così suddiviso 80% ai sensi dell'art. 113 comma 3 e 20% ai sensi del comma 4) per un importo complessivo di € 450.000,00;

visto l'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;



considerato che per detto intervento si ritiene di procedere, mediante procedura negoziata con il ricorso al sistema telematico di negoziazione dal portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n.120/2020;

considerato che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione;

che il contratto sarà stipulato a misura e sulla base e la migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/202, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

visto l'art. 9.1 del Capitolato Speciale d'Appalto nel quale viene specificato che l'eventuale subappalto, disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto in quanto tale limite, considerate le specifiche caratteristiche dell'appalto, risulta coerente con la tempestività e complessità dell'esecuzione delle prestazioni previste;

preso atto che il presente e intervento sarà registrato presso il SIMOG dell'A.N.A.C. prima di procedere alla pubblicazione del bando di gara;

che l'espletamento della procedura di gara è stato demandato alla Stazione Unica appaltante nel Servizio 1 dell'U.C. Appalti e Contratti della CMRC;

Preso atto che la spesa di euro € 450.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038/2	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero		--
Importo	€ 450.000,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO



Preso atto che il Direttore dell'U.C. *Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio* non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto:

1) di approvare il progetto esecutivo relativo al seguente intervento: "CIA PV 19 1002 – CUP F89H20000280003 ROMA –PALAZZO VALENTINI- - Adeguamento antincendio uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale (FASC 109/2021)", per un importo complessivo di € 450.000,00 (IVA 10% inclusa) di cui € 377.070,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 11.826,20 per oneri della sicurezza ed € 13.607,79 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso, oltre ad € 40.250,45 per IVA 10%, ed € 7.245,08 per incentivo funzioni tecniche secondo quanto disposto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,8% ai sensi dell'art. 2 c.4 tab. B del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche approvato con D.S.M. n.51 del 28/05/2019 e ss.mm.ii. così suddiviso 80% pari a € 5.796,06 ai sensi dell' art. 113 c.2 e3 D.Lgs.50/2016 ed il 20% pari a € 1.449,02 ai sensi del comma comma 4 del medesimo articolo, così come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

2) di autorizzare lo svolgimento di apposita procedura negoziata mediante il sistema telematico di negoziazione dal portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n.120/2020

3) di procedere alla pubblicazione degli atti di gara ai sensi della normativa vigente;

4) di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. applicando il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara

5) di demandare l'espletamento della gara alla Stazione Unica appaltante nel Servizio 1 dell'U.C.



Appalti e Contratti della CMRC;

Di imputare la spesa di euro € 450.000,00, come di seguito indicato:

Euro 1.449,02 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/2	8230	21032	2021	

CIA: PV 19 1002

Euro 5.796,06 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/2	8230	21032	2021	

CIA: PV 19 1002

Euro 442.754,92 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/2	8230	21032	2021	

CIA: PV 19 1002

6) di dare atto che con successiva determinazione si provvederà al perfezionamento dell'obbligazione giuridica a seguito della individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa e alla definizione delle modalità di liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Cardilli

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate