



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA
DEL PATRIMONIO**

Servizio 3 - Manutenzioni patrimoniali - CEN0203

e-mail: m.cardilli

Proposta n. 99903876

Del 04-11-2021

Registro Unico n. 3810
del 11/11/2021

Protocollo n. 0168462 del
11/11/2021

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
dott. Marco Cardilli

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E MODALITA' DI SCELTA DEL
CONTRAENTE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.
MM.II. DELL'INTERVENTO : CIA PP 21 2M60 - ROMA- LAVORI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA PALAZZI STORICI - ANNUALITA' 2021 (FASC. 104/2021)**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Cardilli

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n.



241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. ".

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro.";

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 del 09/11/2020 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19*";

Visto il Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, (cd. decreto Semplificazioni bis);

Premesso che l'attività istituzionale del Servizio consiste nella conservazione del patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale;

che il progetto di cui trattasi relativo ai *Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi Storici*, interessa le sedi in Roma, di Palazzo Valentini (in Via IV Novembre 112) e di Villa Altieri (in Viale Manzoni 47) , con caratteristiche storico- artistiche tali da richiedere un'attenzione particolare che richiama a criteri di tutela e conservazione;

che, tali Palazzi Storici ospitano le fondamentali attività istituzionali della Città Metropolitana di Roma Capitale;

che gli interventi di manutenzione ordinaria su tali edifici devono necessariamente tenere conto delle criticità degli organismi interessati e delle funzioni in esse svolte;

pertanto le tipologie d'intervento previste nel progetto di cui trattasi si confronteranno, da una parte con la vetustà propria dei beni con valenza storico, artistica ed archeologica, le grandi dimensioni e la distribuzione articolata, e dall'altra con esigenze istituzionali, politiche e di sicurezza relative alle attività dell'Amministrazione stessa;



che in particolare verranno attuati interventi mirati alla manutenzione ordinaria che consentano di risolvere con sollecitudine problemi puntuali di degrado edile, evitando il loro degenerare nel tempo con conseguenti interventi più invasivi e costosi;

che tali opere possono riassumersi in opere e provviste occorrenti per piccoli interventi di manutenzione ordinaria;

visto il progetto definitivo del suddetto intervento: “CIA PP 21 2M60- ROMA - Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi Storici - annualità 2021 “, per un importo complessivo di € 99.762,77 (IVA 22% inclusa) predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 3 “Manutenzioni Patrimoniali” dell'U.C. *Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del Patrimonio* composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, computo metrico e computo della sicurezza, quadro economico e stima incidenza della manodopera, elenco prezzi e nuovi prezzi, capitolato speciale d'appalto, capitolato prestazionale tecnico, piano di sicurezza e coordinamento, elaborati grafici;

considerato che è necessario procedere all'approvazione dell'intervento suddetto che comporta una spesa di € 81.772,76 per lavori (di cui € 73.987,93 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.251,23 per oneri della sicurezza ed € 5.533,60 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso) oltre € 17.990,01 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 99.762,77, come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

dato atto che il responsabile del presente procedimento l'arch. Roberta Stecchiotti F.T.L. del Servizio 3 “*Manutenzioni patrimoniali*” dell'U.C. “*Risorse Strumentali, Logistica e Gestione ordinaria del patrimonio*”;

visto il verbale di validazione e verifica del progetto definitivo sottoscritto in data 27 ottobre 2021 dal R.U.P., arch. Roberta Stecchiotti;

visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

considerato che per detto intervento si ritiene di procedere, mediante procedura negoziata con il ricorso al sistema telematico di negoziazione dal portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale - ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c), del D.Lgs.n. 50/2016;

che il contratto sarà stipulato a misura e la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

preso atto che il presente e intervento sarà registrato presso il SIMOG dell'A.N.A.C. prima di procedere alla pubblicazione del bando di gara;

considerato che l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari € 81.772,76, di cui € 73.987,93 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.251,23 per oneri della sicurezza ed € 5.533,60 per lavori in economia, non soggetti a ribasso, oltre ad € 17.990,01 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 99.762,77;

che l'espletamento della procedura di gara è stato demandato alla Stazione Unica appaltante nel Servizio 1 dell'U.C. Appalti e Contratti della CMRC, come indicato nella circolare prot. CMRC –



2017 - 0009317 del 20/01/2017 recante "Note operative in materia di affidamento lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria", relativa alla suddivisione di competenze all'interno dell'Ente;

considerato inoltre che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione;

Preso atto che la spesa di euro € 99.762,77 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129/6	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
CDR	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero		--
Importo	€ 99.762,77	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore dell'U.C. Risorse Strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio, non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto:

1) di approvare il progetto definitivo relativo al seguente intervento: "CIA PP 21 2M60 – ROMA– *Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi Storici– Annualità 2021*", per un importo complessivo di € 99.762,77 (IVA 22% inclusa), di cui € 81.772,76 per lavori a base d'asta (di cui € 2.251,23 per oneri della sicurezza ed € 5.533,60 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso) ed € 17.990,01 per IVA 22%, così come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

2) di autorizzare lo svolgimento di apposita procedura negoziata mediante il sistema telematico di negoziazione dal portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c), del D.Lgs.n. 50/2016, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3) di demandare l'espletamento della gara alla Stazione Unica appaltante nel Servizio 1 dell'U.C. Appalti e Contratti della CMRC, così come indicato nella circolare prot. CMRC – 2017- 0009317 del 20/01/2017 recante "*Note operative in materia di affidamento lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria*", relativa alla suddivisione di competenze all'interno dell'Ente;

Di imputare la spesa di euro € 99.762,77, come di seguito indicato:

Euro 99.762,77 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	1	3	103129/6	8230	21032	2021	

4) di dare atto che con successiva determinazione si provvederà all'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa e alla definizione delle modalità di liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Cardilli



Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate