



DIPARTIMENTO II - MOBILITA' E VIABILITA'

Servizio 1 - Gestione amministrativa - DIR0201

e-mail: s.orlandi

Proposta n. 99903652

Del 14-10-2021

Registro Unico n. 3643
del 28/10/2021

Protocollo n. 0162984 del
03/11/2021

Responsabile dell'istruttoria
Dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento
Dott. Claudio Scrascia

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2021

Mis 10 Pr 4 Tit 2 Mac 2

Capitolo/Articolo 202045/3

CDR 9210

Impegno n. 3028/Sub 0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO E DI INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA', COMUNE DI ROMA, S. MARIA DELLA PIETA' - COD. CIA MP 06 1021 - CUP: F81111000480003 - CIG: 807089486B - IMPRESA AGGIUDICATARIA RTI DSBA SRL CON CODISAB SRL - SECONDA MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, CO. 2, DEL D.LGS. 50/2016 - APPROVAZIONE QTE AGGIORNATO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Stefano Orlandi

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011.";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 17 del 03.03. 2021 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2020 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011). Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2021, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata";

Vista la delibera di Consiglio Metropolitano n° 20 del 28/04/2021 di approvazione del rendiconto di gestione 2020;

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro.";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 del 28.06.2021 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 36 del 30.07.2021 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021–2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021–2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 37 del 30.07.2021 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 – Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed Elenco Annuale dei Lavori 2022";



Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 103 del 13/09/2021: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 42 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto "Ratifica da parte del Consiglio Metropolitano – ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii – del Decreto del Sindaco n. 103 del 13 settembre 2021, recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.";

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 44 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021 - Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

Premesso:

che con Determinazione Dirigenziale R.U. numero 4105 del 21/10/2019 è stato stabilito di approvare il progetto esecutivo dell'intervento Cod. CIA: MP 06 1021 – Riqualficazione ambientale dell'area presso l'ex complesso ospedaliero di S.Maria della Pietà - XIV Municipio Monte Mario – Parcheggio di scambio - per un importo complessivo di € 2.000.000,00;

che con la sopra menzionata Determinazione Dirigenziale R.U. numero 4105 è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di procedura aperta ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, co. 2, lett. d), e dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis, e dell'art. 95, co. 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con valutazione delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, co. 3;

che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: 807089486B, mentre il CUP associato all'intervento in epigrafe è: F81111000480003;

Rilevato:

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 947 del 01/04/2020, è stato stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. la proposta di aggiudicazione formulata in data 26/02/2020 della Commissione Giudicatrice e, pertanto, di procedere all'aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'impresa RTI DSBA s.r.l CODISAB s.r.l con sede legale in Roma (Rm) Via ZOE FONTANA n.220 EDIF. B/2 CAP 00131- Codice Fiscale 11140321008- che, con riferimento all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso offre un ribasso percentuale pari al 24,516 %, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a 1.231.633,66 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 18.100,00 e costi annui della manodopera ex art.95. comma 10. Del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per l'espletamento delle prestazioni pari ad € 344.900.00);



che con Determinazione Dirigenziale R.U. numero 1214 del 29/04/2020 veniva stabilito di prendere atto dell'aggiudicazione e contestualmente veniva impegnata la spesa complessiva di € 1.354.797,03 (Iva 10% inclusa) a favore dell'impresa RTI DSBA SRL con CODISAB SRL;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 1707 del 18/06/2020 si è provveduto all'integrazione dell'importo degli oneri della sicurezza a seguito dell'emergenza epidemiologica Covid-19 con un ulteriore impegno di spesa € 7. 424,26 (IVA 10% INCLUSA);

che con atto rep. n. 11765 del 24/09.2020 è stato stipulato il contratto, "firmato digitalmente", tra la Città Metropolitana di Roma Capitale, in persona del Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento II e l'Impresa RTI DSBA s.r.l CODISAB s.r.l con sede legale in Roma (Rm) Via ZOE FONTANA n.220 EDIF . B/2 CAP 00131- Codice Fiscale 11140321008, per l'importo di € 1.238.382,99 oltre IVA;

che la progettazione è eseguita sotto la diretta responsabilità e vigilanza del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che il RUP dell'intervento: "CIA MP 06 1021 - ROMA - d 2.7 Parcheggio a S. Maria della Pietà e infrastrutture per la mobilità - anno 2020" è l'Ing. Giuseppe Esposito, Direttore del Dipartimento II "Mobilità e Viabilità";

che i lavori sono iniziati in data 10/11/2020, come da verbale di consegna lavori redatto in pari data;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 351 del 09/02/2021 veniva preso atto della modifica contrattuale ex art. 106, co. 2 e 12, del D.Lgs. 50/2016 autorizzata dal RUP pro tempore Ing. Giampiero Orsini nell'ambito dei lavori per la "Realizzazione di un parcheggio e di infrastrutture per la mobilità, Comune di Roma, S. Maria della Pietà - Cod. CIA MP 06 1021", comportante una spesa aggiuntiva pari ad € 59.734,29(IVA 10% esclusa);

che con la stessa Determinazione Dirigenziale R.U. 351 del 09/02/2021 veniva approvato un nuovo QTE aggiornato alle modifiche al contratto di cui sopra articolato come segue:

A.	Importo lavori a base di gara			1.298.117,28
	Importo lavori soggetti a ribasso		1.193.922,77	
	Costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)		104.194,51	
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione			371.529,42
1.	Allacci utenze (compresa IVA 22%)		10.000,00	
	- Enel	5.000,00		
	- Acea ATO 2	5.000,00		
2.	Imprevisti compresa Iva ed eventuali lavori in economia		141.495,77	
	Lavori preventivi di decespugliamento area			



3.	(compresa IVA)		10.022,23	
4.	Incarico agronomo (compresi oneri di legge)		3.000,00	
5.	Incarico assistenza archeologica (compresi oneri di legge)		1.538,47	
6.	Spese tecniche per accatastamento, etc.		3.000,00	
7.	IVA 22% su spese tecniche e contributo 4%		806,40	
	- Contributo integrativo 4%	120,00		
	- IVA 22%	686,40		
8.	Fondo incentivo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (2%)		33.717,69	
9.	Spese generali per stesura e stipula atti amministrativi, adempimenti di legge, pareri enti vari, nulla osta, etc.		3.000,00	
10.	Spese contratto fontanella pubblica (compresi oneri e IVA)		20.000,00	
	- installazione	15.578,23		
	- costo contratto annuale	4.421,77		
11.	Spese progettaz. impianti elettrici ed idrici		8.247,21	
12.	Verifica progettaz. Esecutiva (inclusi oneri e Iva)		3.001,20	
13.	Spese per accertamenti laboratorio terre di scavo		732,00	
14.	Spese per prove di laboratorio previste da leggi cogenti		1.000,00	
15.	Servizi tipografici (IVA 22% inclusa)		1.556,72	
	- Servizi tipografici prog. Definitivo	580,72		
	- Servizi tipografici prog. Esecutivo	976,00		
16.	Tassa gara appalto Autorità Vigilanza		600,00	
17.	IVA sui lavori 10%		129.811,73	
C.	Economie di Gara			330.353,30
	- Ribasso 24,516 su Lavori sogg. a ribasso	361.617,01		



- IVA 10%	36.161,70		
TOTALE			2.000.000,00

che nel QTE approvato con la Determinazione Dirigenziale R.U. 351 del 09/02/2021 veniva erroneamente incrementato per € 1.717,69 il Fondo incentivo ex art. 113, co. 2, del D.Lgs. 50/2016, mentre con l'approvazione del presente atto l'importo complessivo del Fondo incentivo viene ripristinato in € 32.000,00;

VISTA la nota prot. CMRC-2021-0146880 del 06-10-2021 con la quale il Direttore del Dipartimento II "Mobilità e Viabilità" ha trasmesso apposita perizia suppletiva e di variante redatta al fine di individuare alcune modifiche resesi necessarie in corso di realizzazione dell'opera;

PRESO ATTO che nella relazione tecnica che accompagna la perizia di cui sopra, viene segnalato quanto segue:

1. MODIFICHE AL PROGETTO

Sostanzialmente l'aumento dell'importo contrattuale è dovuto alla necessità di migliorare l'evacuazione delle acque meteoriche sulle aree a parcheggio con erborelle nel caso di grandi eventi temporaleschi, anche in relazione alla provenienza di acque meteoriche in gran quantità dal confinante complesso di S. Maria della Pietà. Per il resto trattasi per lo più di modifiche di modesta entità che verranno esplicitate in dettaglio più avanti. Non si tratta di modifiche sostanziali né prevedibili in sede di progetto.

La perizia prevede un importo lavori aggiuntivo pari a	€ 74.711,90
di cui per costi della sicurezza aggiuntivi	€ 12.012,26
per un importo lavori da ribassare pari a	€ 62.699,64
e quindi un importo lavori ribassati al 24,516% pari a	€ 47.328,20

In realtà la presente perizia recepisce anche la differenza di costo tra l'offerta tecnica presentata in sede di gara e l'offerta tecnica migliorativa aggiornata e presentata dalla ditta con prot. CMRC-2021-0137056-17-09-21 relativa al sottocriterio 3.2 – Approvvigionamento idrico che si allega, richiesta dalla D.L. con nota prot. CMRC-2021- 0028859-24-02-21 in esito ad integrazione dei dati progettuali forniti dal gestore Acea, successivi allo svolgimento della gara d'appalto. In realtà la presente perizia recepisce anche la differenza di costo tra l'offerta tecnica presentata in sede di gara e l'offerta tecnica migliorativa aggiornata e presentata dalla ditta con prot. CMRC-2021-0137056-17-09-21 relativa al sottocriterio 3.2 – Approvvigionamento idrico che si allega, richiesta dalla D.L. con nota prot. CMRC-2021-0028859-24-02-21 in esito ad integrazione dei dati progettuali forniti dal gestore Acea, successivi allo svolgimento della gara d'appalto. Tale aggiornamento comporta pertanto una differenza di costo per diversa esecuzione miglioria rispetto alla proposta presentata in sede di gara che può essere utilizzata per maggiori lavori pari a € 30.032,52

Pertanto i lavori aggiuntivi ribassati aggiornati saranno pari a	€ 47.328,20
--	-------------



	- € 30.032,52
Tot. Parziale	€ 17.295,68
Oltre costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a	€ 12.012,26
Tot. importo contrattuale aggiuntivo presente perizia pari a	€ 29.307,94

Importo aumento complessivo contrattuale pari a € 89.042,23 corrispondente ad un aumento del 7,19 % rispetto al valore iniziale del contratto nel rispetto dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Si individuano di seguito le principali modifiche oggetto della presente perizia:

- *Miglioramento dell'evacuazione delle acque meteoriche sulle aree a parcheggio con erborelle nel caso di grandi eventi temporaleschi con opere varie*
 - *Sostituzione nell'area dedicata alla sosta delle moto e dei parcheggi riservati ai disabili delle erborelle previste in progetto con betonelle per un miglioramento della funzionalità del piano e conseguenti lavorazioni*
 - *Realizzazione di palizzata di contenimento a lato della rampa disabili ed opere accessorie*
 - *Modifica delle sistemazioni dell'area verde in funzionamento dell'interramento delle riserve idriche e del crollo del muro confinante con il complesso di S.Maria della Pietà*
 - *Adeguamento impianto elettrico per spostamento del punto di allaccio in esito a sopralluogo Enel/Areti*
 - *Aggiornamento costi per covid per tutta la durata del contratto (originariamente erano previsti presunti legati all'emergenza sanitaria solo per 5 mesi)*
- E' stato necessario predisporre n° 4 nuovi prezzi con relativa analisi condivisa con la ditta.*

3. RECEPIMENTO VARIAZIONI DISPOSTE DAL D.L. IN DATA 15/04/2021

Con l'occasione nella presente perizia si vuole recepire anche le variazioni della D.L. del 15/04/2021 disposte per risolvere aspetti di dettaglio ai sensi dell'art. 8 c.7 del D.MIT n° 49/2018 senza aumento di spesa ma con voci a compensazione come riportato nella tabella acclusa, il cui riferimento si trova specificatamente nelle voci di computo di perizia.

VISTA la perizia di cui trattasi, conservata agli atti del servizio scrivente, costituita dai seguenti elaborati:

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- COMPUTO COSTI SICUREZZA
- ANALISI NUOVI PREZZI
- QUADRO COMPARATIVO
- QUADRO TECNICO ECONOMICO
- CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ATTO SOTTOMISSIONE



Considerato che le modifiche al progetto previste da tale perizia possono rientrare nell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in quanto non si tratta di modifiche sostanziali, le modifiche non alterano la natura complessiva del contratto, l'importo contrattuale aggiuntivo pari a € 29.307,94, che sommato all'importo della prima perizia suppletiva pari a € 59.734,29 porta l'importo in aumento complessivo contrattuale pari a € 89.042,23, non supera le soglie fissate dall'art. 35 D.Lgs. 50/2016 e trattasi di un aumento del 7,19 % rispetto al valore iniziale del contratto;

Accertato che per poter dare compiuta l'opera in oggetto sia necessario procedere all'esecuzione delle lavorazioni previste nella perizia suddetta;

Ritenuto opportuno approvare la perizia redatta in data 18/01/2021 dal Direttore Lavori Arch. Silvia Gaddini;

VISTO l'art. 106, co. 2, del D.Lgs. 50/2016 che prevede: "... I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro;...";

ACCERTATO che la perizia di cui trattasi è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016, in quanto è pari al 7,19 % del valore iniziale del contratto;

CONSIDERATO che le variazioni in corso d'opera sopra evidenziate comportano maggiori oneri contrattuali, al netto dello sconto del 24,516% offerto in sede di gara, pari a € 29.307,94 (IVA al 10% esclusa);

VISTO l'Atto di Sottomissione con il quale l'impresa RTI DSBA s.r.l con CODISAB s.r.l assume l'impegno ad eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

DATO ATTO che i lavori suppletivi trovano copertura nell'ambito del finanziamento dell'opera mediante utilizzo dei ribassi d'asta contrattuali che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO altresì l'art. 106, co. 12, del D.Lgs. 50/2016 che prevede: "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.";

RITENUTO che il caso di specie rientra nelle previsioni degli art. 106, co.2 e co. 12, del D.Lgs.50/2016;

DATO ATTO che per effetto dell'approvazione della presente variante l'importo contrattuale netto ascende ad € 1.327.425,22, oltre Iva di legge;

DATO ATTO altresì che il costo totale derivante dal presente provvedimento, pari ad € 32.238,74 (€ 29.307,94 per lavori oltre ad € 2.930,80 per IVA al 10%) per modifiche contrattuali, trova copertura nell'ambito del finanziamento dell'opera mediante utilizzo dei ribassi d'asta



contrattuali che presentano la necessaria disponibilità;

RITENUTO opportuno altresì approvare un nuovo QTE aggiornato alle modifiche al contratto di cui sopra articolato come segue:

A.	Importo lavori contrattuale				1.327.425,22
	Importo lavori soggetti a ribasso			1.211.218,45	
	Costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)			116.206,77	
	Importo lavori di computo perizia	1.357.457,74			
	a detrarre miglioria O.T. non realizzata	30.032,52			
	Importo lavori contrattuale	1.327.425,22			
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione				369.530,60
1.	Allacci utenze (compresa IVA 22%)		4.221,27		
	- Enel	1.691,68			
	- Acea ATO 2	2.529,59			
2.	Imprevisti compresa Iva ed eventuali lavori in economia		141.495,77		
3.	Lavori preventivi di decespugliamento area (compresa IVA)		10.022,23		
4.	Assistenza D.L. opere impiantistiche (compresa IVA e oneri)		5.836,48		
5.	Servizio ingegneria a supporto D.L. (compresa IVA e oneri)		1.268,80		
6.	Spese tecniche per accatastamento, etc.		3.000,00		
7.	IVA sulle spese tecniche 22% e contributi 4%		806,40		
	- contributo integrativo 4%	120,00			
	- IVA 22%	686,40			



8.	Fondo incentivo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (2%)		32.000,00		
	Quota dell'80% del 1,9% secondo il Regolamento incentivi approvato con DSM n. 116 del 22.10.2019	24.320,00 €			
	Economie fondo Funzioni tecniche: 20% dell'1,9% secondo il Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019	6.080,00 €			
	Economie fondo Funzioni tecniche: 0,1 % secondo il Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019 Economie fondo Funzioni tecniche: 0,1 % secondo il Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019	1.600,00 €			
9.	Spese generali per stesura e stipula atti amministrativi, adempimenti di legge, pareri enti vari, nulla osta, etc.		3.000,00		
10.	Spese contratto fontanella pubblica (compresi oneri e IVA)		20.000,00		
	- installazione	15.578,23			
	- costo contratto annuale	4.421,77			
11.	Spese progettaz. impianti elettrici ed idrici (compresi oneri e IVA)		8.247,21		
12.	Verifica progettaz. esecutiva (compresi oneri e IVA)		3.001,20		
13.	Spese per accertamenti laboratorio terre di scavo		732,00		
14.	Spese per prove di laboratorio previste da leggi cogenti		1.000,00		
15.	Servizi tipografici		1.556,72		
	- Servizi tipografici prog.	580,72			



	definitivo				
	- Servizi tipografici prog. esecutivo	976,00			
16.	Tassa gara appalto Autorità Vigilanza		600,00		
17.	IVA sui lavori 10%		132.742,52		
C	Economie di gara				303.044,19
	TOTALE				2.000.000,00

Dato atto che, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, non è necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Preso atto che la spesa di euro € 32.238,74 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA
Programma	4	ALTRE MODALITA DI TRASPORTO
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202045/3	PARCHE - Realizzazzazione nodi di scambio nei Comuni - MP0801
CDR	9210	DIR0201 - GESTIONE AMMINISTRATIVA
CCA	--	21013
Eser. Finanziario	2021	--
Numero	3028	--
Importo	€ 32.238,74	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.012 - INFRASTRUTTURE STRADALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento



sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

di approvare la modifica contrattuale ex art. 106, co. 2 e 12, del D.Lgs. 50/2016 già autorizzata dal RUP Ing. Giuseppe Esposito nell'ambito dei lavori per la "*Realizzazione di un parcheggio e di infrastrutture per la mobilità, Comune di Roma, S. Maria della Pietà - Cod. CIA MP 06 1021*", comportante una spesa aggiuntiva pari ad € 29.307,94 (IVA 10% esclusa);

di prendere atto della perizia redatta dal Direttore Lavori Arch. Silvia Gaddini costituita dai seguenti elaborati:

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- COMPUTO COSTI SICUREZZA
- ANALISI NUOVI PREZZI
- QUADRO COMPARATIVO
- QUADRO TECNICO ECONOMICO
- CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ATTO SOTTOMISSIONE

di dare atto che per effetto dell'approvazione della presente variante l'importo contrattuale netto ascende ad € 1.327.425,22, oltre Iva di legge;

di precisare che il costo totale derivante dal presente provvedimento, pari ad € 32.238,74 (€ 29.307,94 per lavori oltre ad € 2.930,80 per IVA al 10%) per modifiche contrattuali, trova copertura nell'ambito del finanziamento dell'opera mediante utilizzo dei ribassi d'asta contrattuali che presentano la necessaria disponibilità;

di approvare un nuovo QTE aggiornato alle modifiche al contratto di cui trattasi articolato come segue:

--	--	--	--	--



A.	Importo lavori contrattuale				1.327.425,22
	Importo lavori soggetti a ribasso			1.211.218,45	
	Costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)			116.206,77	
	Importo lavori di computo perizia	1.357.457,74			
	a detrarre miglioria O.T. non realizzata	30.032,52			
	Importo lavori contrattuale	1.327.425,22			
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione				369.530,60
1.	Allacci utenze (compresa IVA 22%)		4.221,27		
	- Enel	1.691,68			
	- Acea ATO 2	2.529,59			
2.	Imprevisti compresa Iva ed eventuali lavori in economia		141.495,77		
3.	Lavori preventivi di decespugliamento area (compresa IVA)		10.022,23		
4.	Assistenza D.L. opere impiantistiche (compresa IVA e oneri)		5.836,48		
5	Servizio ingegneria a supporto D.L. (compresa IVA e oneri)		1.268,80		
6.	Spese tecniche per accatastamento, etc.		3.000,00		
7.	IVA sulle spese tecniche 22% e contributi 4%		806,40		
	- contributo integrativo 4%	120,00			
	- IVA 22%	686,40			



8.	Fondo incentivo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (2%)		32.000,00		
	Quota dell'80% del 1,9% secondo il Regolamento incentivi approvato con DSM n. 116 del 22.10.2019	24.320,00 €			
	Economie fondo Funzioni tecniche: 20% dell'1,9% secondo il Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019	6.080,00 €			
	Economie fondo Funzioni tecniche: 0,1 % secondo il Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019 Economie fondo Funzioni tecniche: 0,1 % secondo il Regolamento incentivi DSM n. 116 del 22.10.2019	1.600,00 €			
9.	Spese generali per stesura e stipula atti amministrativi, adempimenti di legge, pareri enti vari, nulla osta, etc.		3.000,00		
10.	Spese contratto fontanella pubblica (compresi oneri e IVA)		20.000,00		
	- installazione	15.578,23			
	- costo contratto annuale	4.421,77			
11.	Spese progettaz. impianti elettrici ed idrici (compresi oneri e IVA)		8.247,21		
12.	Verifica progettaz. esecutiva (compresi oneri e IVA)		3.001,20		
13.	Spese per accertamenti laboratorio terre di scavo		732,00		
14.	Spese per prove di laboratorio previste da leggi cogenti		1.000,00		
15.	Servizi tipografici		1.556,72		
	- Servizi tipografici prog. definitivo	580,72			



	- Servizi tipografici prog. esecutivo	976,00			
16.	Tassa gara appalto Autorità Vigilanza		600,00		
17.	IVA sui lavori 10%		132.742,52		
C	Economie di gara				303.044,19
	TOTALE				2.000.000,00

Di imputare la spesa di euro € 32.238,74, come di seguito indicato:

Euro 32.238,74 in favore di RTI DSBA SRL CODISAB SRL C.F 11140321008 - VIA ZOE FONTANA 220,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
10	4	2	2	202045/3	9210	21013	2021	3028/0

CIG: 807089486B

CUP: F81I11000480003

CIA: MP 06 1021

di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, c.8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

di precisare che il debito di cui trattasi è in scadenza per l'importo di € 32.238,74 nell'esercizio finanziario 2021;

di stabilire che al pagamento in favore di RTI DSBA SRL E CODISAB SRL con sede legale in Roma (Rm) Via ZOE FONTANA n.220 EDIF. B/2 CAP 00131 - Codice Fiscale 11140321008, si provvederà tramite il Dirigente del Servizio n. 1 Gestione amm.va del Dipartimento II Mobilità e Viabilità a seguito dell'emissione degli stati di avanzamento e dei relativi certificati di pagamento, nonché dello stato finale e del relativo CRE, con l'invio alla Ragioneria della Città metropolitana di Roma Capitale delle fatture elettroniche acquisite, previa acquisizione d'ufficio del DURC attestante la regolarità contributiva dell' Impresa;

di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la



modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n.190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Stefano Orlandi

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate