



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE  
PROFESSIONALE**

**Direzione - Politiche Educative: Edilizia Scolastica e Formazione Professionale - DIR0100**

e-mail: P.BERNO

**Proposta n. 99903471**

**Del 29-09-2021**

Registro Unico n. 3343  
del 29/09/2021

Protocollo n. 0143366 del  
29/09/2021

Responsabile dell'istruttoria  
dott. sergio verasani

Responsabile del procedimento  
dott. sergio verasani

**Riferimenti contabili**

Atto privo di rilevanza contabile.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA: EN 21 0092. CIG: 8864330486. CUP: F87H210066120003. LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO AL SERVIZIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA. LOTTO NORD. APPALTO A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO NELLA L. N. 120/2020, FINALIZZATO ALLA STIPULA DI ACCORDO QUADRO. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL RTI COMPOSTO DALLE SOCIETA' INSEL SPA (CAPOGRUPPO) E MA.GI SRL (MANDANTE). ANNUALITÀ' 2021 E 2022. IMPORTO 1.020.000,00 I.V.A. AL 22 PER CENTO E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Paolo Berno



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni";

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 20 del 28.04.2021 avente ad oggetto "Rendiconto della gestione 2020 – Approvazione";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 28.06.2021 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)", e del PDO della Società in house Capitale Lavoro;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 del 28.06.2021 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 36 del 30/07/2021 Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021– Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021– 2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L., nel quale risulta inserito tra gli altri l'Intervento "CIA EE 21 0090 - CUP: F87H21006130003 - Zona Est - Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori";

Preso atto che, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto



legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio;

che, con determinazione dirigenziale n. 7370 del 2011 del Dirigente del Dipartimento X odierno Dipartimento I la Provincia di Roma, attuale "Città Metropolitana", ha disposto l'affidamento del Servizio Integrato di Energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvando gli atti di gara relativi, e suddividendo l'appalto in tre lotti territoriali;

che i relativi contratti stipulati in date differenti prevedevano la decorrenza del servizio a partire dal 1 agosto 2014 e con durata settennale, fino al 31 luglio 2021;

tenuto conto che l'appalto di cui sopra consisteva nella gestione del servizio energia e del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici installati presso gli edifici scolastici di pertinenza dell'Amministrazione della città metropolitana di Roma, come da CSA, ed includeva anche il servizio di manutenzione degli impianti elevatori, degli impianti antintrusione e degli impianti antincendio a servizio degli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale;

che, in vista della scadenza dell'Appalto di cui trattasi questa Amministrazione ha ritenuto opportuno, anziché procedere all'indizione di nuova apposita gara, prevedere l'adesione ad una convenzione CONSIP denominata SIE 4;

considerato che la Convenzione Consip "SIE 4" - Lotto 11, è strutturata in modo diverso dall'appalto di servizio in essere prossimo alla scadenza, dal momento che dal SIE 4 rimangono esclusi i settori degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori;

tenuto conto che l'ufficio Centrale Gare e Contratti della Città Metropolitana di Roma Capitale, in veste di soggetto aggregatore, ha bandito una gara comunitaria a procedura aperta, finalizzata alla stipula di Convenzione per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti e degli altri servizi operativi e gestionali per gli immobili afferenti ai Comuni e alle Province della regione Lazio;

ritenuta l'opportunità di aderire, non appena sarà attivata, alla Convenzione di cui sopra che copre anche i settori impiantistici esclusi dalla convenzione CONSIP già citata;

considerata, tuttavia, la necessità, nelle more della conclusione della procedura di gara sopra richiamata, di procedere all'indizione di n. 3 gare ponte per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti elevatori, degli impianti antintrusione e degli impianti antincendio installati presso gli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, che coprano il lasso temporale che comprende i mesi di novembre e dicembre 2021 ed i primi 10 mesi dell'anno 2022;

che con Decreto n. 87 del 28.07.2021 è stato stabilito di approvare, ai fini dell'inserimento nel programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e nel relativo Elenco Annuale 2021, gli studi di fattibilità Tecnico/Economica relativi ai seguenti interventi:

Edifici Scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Zona Nord - Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori;  
Edifici Scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Zona Est Lavori di



manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori;  
Edifici Scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale Zona Sud Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori;

che, pertanto, con la Deliberazione Consiliare n. 36 del 30.07.2021 è stato stabilito di approvare la variazione al programma triennale ed al relativo E.A. 2021, nel quale risulta inserito anche l'intervento EN 21 0092 - Edifici Scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori;

che con Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. 2883 del 09.08.2021 del DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE, venivano approvati gli elaborati tecnici, acquisiti agli atti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 23 e dell'art. 24 del D.lgs.50/2016 e ss.mm e ii. relativo all'Intervento CIA: EE 21 0092 - Edifici Scolastici di Pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Lavori di manutenzione degli impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori, per l'importo complessivo di € 1.020.000,00, comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

<b>A - Importo dei Lavori</b>		<b>INCIDENZA %</b>	<b>euro</b>
	<b>LAVORI IN CATEGORIA OS3</b>		
A.1	<i>Importo lavori soggetti a ribasso</i>		437.234,44
A.2	<i>Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza</i>		15.303,21
	<b>Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OS3</b> <b>( di cui € 113.680,95 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16</b>	<b>55,01</b>	<b>452.537,65</b>



<b>A. IMPORTO LAVORI (€)</b>		<b>D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)</b>		
		<b>LAVORI IN CATEGORIA OS4</b>		
	A.1	<i>Importo lavori soggetti a ribasso</i>		212.625,21
	A.2	<i>Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza</i>		7.915,79
		<b>Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OS4</b>  <b>( di cui € 55.276,67 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)</b>	<b>26,82</b>	<b>220.541,00</b>
		<b>LAVORI IN CATEGORIA OS5</b>		
	A.1	<i>Importo lavori soggetti a ribasso</i>		144.322,14
	A.2	<i>Importo lavori non soggetti per oneri della sicurezza</i>		5.179,86
		<b>Importo Totale Lavori a base d'asta categoria</b>		



		<b>OS5</b>  <i>( di cui € 37.522,47 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)</i>	<b>18,17</b>	<b>149.502,00</b>
		<b>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA</b>  <i>( di cui € 206.480,09 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)</i>	<b>100,00</b>	<b>822.580,65</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	<b>B.1</b>	<b>Fondo per funzioni tecniche (art 113, comma 2, D.Lgs 50/2016 - 1,6% quota per lavori di manutenzione ordinaria e 1,8% quota per lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 2, comma 4, TAB A) Regolamento incentivi)</b>	€ 11.187,10 (80%)  € 2.796,77 (20%)	13.983,87
	<b>B.2</b>	<b>Economia fondo per funzioni tecniche</b>	0,30%	2.467,74



	<b>B.2</b>	<b>I.V.A. 22% sui Lavori</b>		180.967,74
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>197.419,35</b>
		<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>1.020.000,00</b>

Che con la medesima Determinazione dirigenziale

è stato autorizzato l'esperimento di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, finalizzata alla successiva stipula di Accordo Quadro, con un unico operatore economico, di cui all'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., per l'esecuzione di tutte le opere impiantistiche, come definite dall'All. I di cui all'art. 3 comma 1 lettera nn) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto ed al suddetto importo di € 822.580,65 (di cui € 206.480,09 per costo manodopera, ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, soggetti a ribasso, € 28.398,86 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso);

veniva stabilito che l'appalto fosse da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, poiché trattasi di prestazione con caratteristiche standardizzate, mediante ribasso sull'importo totale posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica – a tenore del richiamato art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020 - fra le ditte della categoria prevalente "OS3" classifica II per l'importo di € 452.537,65, oltre categoria scorporabile OS4 per l'importo di € 220.541,00 e ulteriore categoria scorporabile OS5 per l'importo di € 149.502,00;

si è stabilito di autorizzare, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, la stipulazione dell'Accordo Quadro per la durata massima di 12 mesi, decorrenti dalla data di stipulazione medesima e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo stimato a base di gara pari ad Euro 822.580,65 (IVA esclusa) precisando che lo stesso dovrà contenere le seguenti clausole essenziali:

Importo minimo garantito € 274.193,55 (IVA esclusa);  
Importo massimo € 822.580,65 (IVA esclusa);  
Tempo di consegna: come da art. 14 del CSA;  
Durata dell'accordo: 12 mesi dalla sottoscrizione;

si è stabilito di demandare a successivi provvedimenti autorizzativi del R.U.P. dell'intervento in oggetto l'attivazione dei contratti applicativi dell'accordo quadro;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 1.020.000,00, comprensiva di IVA al 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:



€ 85.000,00, per i lavori di manutenzione ordinaria impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori, le cui risorse sono allocate sul capitolo 103118 (Ex Capitolo MANER 1) - art. 2 annualità 2021;

€ 85.000,00, per i lavori di manutenzione straordinaria impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori, le cui risorse sono allocate sul capitolo 202032 (Ex Capitolo MANIM 1) - art. 801 annualità 2021;

€ 416.774,20, per i lavori di manutenzione ordinaria impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori, le cui risorse sono allocate sul capitolo 103118 (Ex Capitolo MANER 1) - art. 2 annualità 2022;

€ 5.922,58, ai sensi del d.lgs. 50/2016 - art. 113 - comma 3, le cui risorse sono allocate sul capitolo 103118 (Ex Capitolo MANER 1) - art. 2 annualità 2022;

€ 1.480,64, ai sensi del d.lgs. 50/2016 - art. 113 - comma 4, le cui risorse sono allocate sul capitolo 103118 (Ex Capitolo MANER 1) - art. 2 annualità 2022;

€ 822,58, economie per Incentivi, le cui risorse sono allocate sul capitolo 103118 (Ex Capitolo MANER 1) - art. 2 annualità 2022;

€ 416.774,19, per i lavori di manutenzione straordinaria impianti antincendio, antintrusione e impianti elevatori, le cui risorse sono allocate sul capitolo 202032 (Ex Capitolo MANIM 1) - art. 8 annualità 2022;

€ 5.922,58, ai sensi del d.lgs. 50/2016 - art. 113 - comma 3, le cui risorse sono allocate sul capitolo 202032 (Ex Capitolo MANIM 1) - art. 8 annualità 2022;

€ 1.480,65, ai sensi del d.lgs. 50/2016 - art. 113 - comma 3, le cui risorse sono allocate sul capitolo 202032 (Ex Capitolo MANIM 1) - art. 8 annualità 2022;

€ 822,58, economie per incentivi, le cui risorse sono allocate sul capitolo 202032 (Ex Capitolo MANIM 1) - art. 8 annualità 2022;

che gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito del q.e. del predetto intervento, sono stati calcolati in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell' 1,8% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 822.580,65, per un importo pari ad € 14.8067,45;

Visto, altresì, l'art. 3 del Regolamento della CMRC di disciplina del compenso incentivante ai sensi del quale:

“Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

1. "ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;
2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici..[.]”;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”, su



incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 17.08.2021 la Lettera d'invito ai n. 25 operatori economici regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari, generata dal suindicato Portale gare e costituente parte integrante del presente verbale di seguito riportata:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>
Burlandi Franco Srl	04571101007	ROMA	Roma
ETEIRON SRL	06229631004	Frascati	Roma
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	Napoli	Napoli
GEAP SRL	05319451000	ROMA	Roma
CEBAT S.P.A.	15324221009	ROMA	Roma
Ediltecnica S.r.l.	07090891008	ROMA	Roma
ELTEL S.R.L.	09079091212	Somma Vesuviana	Napoli
OPERA S.R.L.	09494111009	ROMA	Roma
A.I.CO.Società consortile a r.l.	14194131000	ROMA	Roma
D'URSO IMPIANTI SRL	01968560597	Formia	Latina
G.P.C. S.R.L.	08023521001	ROMA	Roma



<b>I.CO.E.S. &amp; C. Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune</b>	<b>Provincia</b>
PAPPALARDO ONOFRIO	02448850828	Bagnara	Palermo
COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	07162060581	ROMA	Roma
RUSSO SAS DI ORAZIO RUSSO	02924420645	Monteforte Irpino	Avellino
RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	00682150578	Rieti	Rieti
ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio	DLCNTN50P18B688M	ROMA	Roma
VA.BEN	03568420636	Napoli	Napoli
GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721	Molfetta	Bari
MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03784551008	ROMA	Roma
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211	Caivano	Napoli
BISDIO S.R.L.	14419271003	ROMA	Roma
ENGINEERING & TECHNOLOGY SPA	05917641002	ROMA	Roma



Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Provincia
DEA SRL	08632181213	Pollena Trocchia	Napoli
INSEL S.p.A.	03225460488	Roma	Roma
PICALARGA SRL	00936580588	Campagnano di Roma	Roma

che gli operatori economici invitati alla presente gara sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019 nonché dalla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2337 dell'11/09/2020 e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale (n. 25 operatori economici);

che, per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

che nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 14.00 del 22.09.2021 (prorogato a seguito di pubblicazione di Avviso di rettifica), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 7 (sette) offerte telematiche, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. - Bamer Italia Srl	03931011211	Caivano	PI012445-21	Inviato	09/09/2021 09:50:22
Burlandi Franco Srl	04571101007	ROMA	PI012534-21	Inviato	10/09/2021 12:05:46
RTI A.I.CO.Società consortile a r.l. - Consorzio Campale Stabile					13/09/2021



Esecutrice MEGA SRL - Regione Sociale CEV TRASPORTI SRL	14194131000 Codice Fiscale	ROMA Comune	PI012694-21 Registro di Sistema	Inviato Stato	18:25:32 Data ricezione
RTI OPERA S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	09494111009	ROMA	PI012827-21	Inviato	16/09/2021 10:59:25
RTI BISDIO S.R.L. - World Lift Electric S.r.L	14419271003	ROMA	PI012961-21	Inviato	20/09/2021 11:42:53
RTI ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio - TIERRE S.R.L.	DLCNTN50P18B688M	ROMA	PI013024-21	Inviato	21/09/2021 12:55:11
RTI INSEL S.p.A. - MA.GI. IMPIANTI	03225460488	Roma	PI013084-21	Inviato	22/09/2021 10:00:07

che in data 23 settembre 2021 si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio “*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale, alla presenza, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, del Dott. Claudio Carrino;

che il Presidente, reso noto l'oggetto e l'importo dei servizi da appaltare, ha dato atto a verbale che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 7 (sette) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici soprariportati;

che, in seguito, il Presidente del seggio ha proceduto alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;

che, successivamente, il Seggio ha provveduto all'apertura della busta economica dei concorrenti e sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale



dell'offerta economica trasmessa, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto, come da tabella riassuntiva seguente:

<b>Fornitore</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Valore Offerta %</b>
RTI INSEL S.p.A. - MA.GI. IMPIANTI	Aggiudicatario proposto	35,123
RTI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. - Bamer Italia Srl	Il Classificato	32,796
RTI ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio - TIERRE S.R.L.		32,626
Burlandi Franco Srl		32,179
RTI BISDIO S.R.L. - World Lift Electric S.r.L		31,749
RTI A.I.CO.Società consortile a r.l. - Consorzio Campale Stabile Esecutrice MEGA SRL - CLT TRASPORTI SRL		31,456
RTI OPERA S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL		19,999

che si è proceduto alla valutazione di congruità delle offerte che presentavano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016;



che, in virtù di quanto sopra, si è proceduto alla proposizione della griglia dei soggetti classificati alla procedura negoziale in oggetto come da tabella riassuntiva seguente:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Taglio Delle Ali</b>	<b>Scarto Aritmetico</b>	<b>Graduatoria</b>	<b>Posizione</b>
RTI INSEL S.p.A. - MA.GI. IMPIANTI	35,123	Ali		1	Aggiudicatario proposto
RTI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. - Bamer Italia Srl	32,796		0,634799999999998	2	Il Classificato
RTI ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio - TIERRE S.R.L.	32,626		0,464799999999997	3	
Burlandi Franco Srl	32,179		0,0178000000000011	4	
RTI BISDIO S.R.L. - World Lift Electric S.r.L	31,749			5	
RTI A.I.CO.Società consortile a r.l. - Consorzio Campale Stabile Esecutrice MEGA SRL - CLT TRASPOR...	31,456			6	
RTI OPERA S.R.L. -					



IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	19,999	Ali		7	
---	--------	-----	--	---	--

che il Presidente del seggio ha reso noto che l'importo complessivo dell'AQ pari a € 822.580,65 rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo, e che sarà comunque garantito un importo contrattuale minimo pari ad € 274.193,55 comprensivo di lavori di MO e di MS;

che Il contratto dell'Accordo Quadro è stipulato a corpo mediante corresponsione di un canone per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, ed a misura per i lavori di manutenzione straordinaria. La determinazione dei singoli importi di MO e di MS e delle relative aliquote percentuali di cui all'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010, saranno identificate nei singoli contratti applicativi, secondo le esigenze dell'Amministrazione;

che Il Presidente del seggio, ultimate le operazioni di cui sopra, prende atto della graduatoria determinata e **formula la proposta di aggiudicazione** a favore dell'O.E. **RTI INSEL Spa - MA.GI. IMPIANTI Srl**, (INSEL S.p.A., mandataria capogruppo, con sede legale a Roma - Largo Luigi Antonelli n. 4, Codice Fiscale 03225460488 e Partita I.V.A. 05759951006 - MA.GI. IMPIANTI S.r.l. (Mandante) con sede in Roma - Via di Dobbiaco n. 203, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 10584871007), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 34,903%, come di seguito specificato:

<b>% DI SCONTO OFFERTA</b>	<b>COSTI MANODOPERA (Valore stimato dalla SA € 206.480,09)</b>	<b>ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA</b>
35,1230	207.000,0000	6.500,00

che il Presidente del Seggio ha dichiarato che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

#### DATO ATTO:

che sono state effettuate le verifiche sulla correttezza complessiva delle operazioni di gara poste in essere dal Seggio di gara e sulla proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

che lo stipulando accordo quadro definirà la disciplina relativa alle modalità di conclusione ed esecuzione dei singoli contratti applicativi che, nel corso della sua validità, si riterranno necessari e, pertanto, dalla sua sottoscrizione non deriverà alcuna obbligazione per la stazione appaltante nei confronti dell'operatore economico, salvo quella del rispetto della clausola del minimo garantito, e che all'affidamento dei singoli contratti applicativi si procederà mediante successivi atti negoziali sottoscritti dal RUP;



che, successivamente, verrà nominato il RUP dell'intervento di che trattasi, responsabile dei sopra citati contratti attuativi che l'Amministrazione vorrà di volta in volta eseguire;

che l'appalto in oggetto riguarda i mesi di novembre e dicembre 2021 e i primi dieci mesi dell'annualità 2022;

che la predetta procedura negoziata si configura quale "gara ponte" finalizzata ad assicurare la continuità nella cura della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori, degli impianti antintrusione e degli impianti antincendio degli edifici scolastici dell'Ente nelle more dell'indizione e del positivo completamento della nuova procedura di gara principale;

che all'esecuzione di eventuali ulteriori contratti applicativi che eccedessero il minimo garantito come sopra specificato si procederà previo impegno spesa delle somme necessarie;

che, relativamente all'accordo quadro, conformemente a quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata definita la durata di 365 gg. naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del medesimo, e, comunque, una durata massima coincidente con l'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante della Società aggiudicataria in sede di gara;

che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari al 34,903%, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma ha solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

che l'importo totale lordo della spesa rientra nell'ambito dell'A.Q. in oggetto sia per entità che per durata temporale stabilita in giorni 365 dalla stipula del contratto di Accordo Q. o cmq dalla consegna dei lavori in via d'urgenza in base a quanto previsto dall' art. 14 del CSA ;

Visto l'art. 8, comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 secondo cui è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del Dipartimento I ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla



legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) di prendere atto della proposta di aggiudicazione formalizzata dalla SUA, con verbale di proposta di aggiudicazione del 23 settembre 2021 a favore dell'O.E. **RTI INSEL Spa - MA.GI. IMPIANTI Srl**, (INSEL S.p.A., mandataria capogruppo, con sede legale a Roma - Largo Luigi Antonelli n. 4, Codice Fiscale 03225460488 e Partita I.V.A. 05759951006 - MA.GI. IMPIANTI S.r.l. (Mandante) con sede in Roma - Via di Dobbiaco n. 203, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 10584871007), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 35,123%, come di seguito specificato

	<b><i>COSTI MANODOPERA (Valore stimato dalla SA € 206.480,09)</i></b>	<b><i>ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA</i></b>
35,1230	207.000,0000	6.500,00

2) di aggiudicare, pertanto, l'intervento "CIA: EE 21 0092 LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, ANTINTRUSIONE ED ANTINCENDIO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA NORD Appalto annuale 2021/2022", a favore dell'O.E. **RTI INSEL Spa - MA.GI. IMPIANTI Srl**, (INSEL S.p.A., mandataria capogruppo, con sede legale a Roma - Largo Luigi Antonelli n. 4, Codice Fiscale 03225460488 e Partita I.V.A. 05759951006 - MA.GI. IMPIANTI S.r.l. (Mandante) con sede in Roma - Via di Dobbiaco n. 203, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 10584871007), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 35,123%, con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 822.480,65, comprensivo degli oneri della sicurezza;

3) che l'importo indicato nel quadro economico di cui in narrativa rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo. Sarà comunque garantito un importo contrattuale minimo pari ad €: 274.193,55 comprensivo di lavori di MO e di MS.;



4) di dare atto che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma ha solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

5) di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 lett.a) della Legge 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante provvederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di cui trattasi;

6) di dare atto che la Società affidataria dell'appalto di lavori in parola, in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato, che intende avvalersi del subappalto di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per le seguenti prestazioni: "*Impianti idrico sanitario - tecnologici (cat. OS3 prev. - equiv. OG11) o Impianti elettromeccanici trasportatori (cat. OS4 scorp.) o Impianti pneumatici ed antintrusione (cat. OS5 scorp.)*", nei limiti di legge ad imprese in possesso di idonea qualificazione e nelle percentuali previste dalla vigente normativa";

7) di prevedere, sin da ora, il pagamento dell'eventuale richiesta da parte de **RTI INSEL Spa - MA.GI. IMPIANTI Srl**, (INSEL S.p.A., mandataria capogruppo, con sede legale a Roma - Largo Luigi Antonelli n. 4, Codice Fiscale 03225460488 e Partita I.V.A. 05759951006 - MA.GI. IMPIANTI S.r.l. (Mandante) con sede in Roma - Via di Dobbiaco n. 203, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 10584871007), così come disposto dall'art 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dall'art. 23 ANTICIPAZIONE del CSA che dispone: " la stazione appaltante erogherà all'appaltatore – entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal responsabile del procedimento – l'anticipazione sull'importo del contratto applicativo prevista dalle norme vigenti. La ritardata corresponsione dell'anticipazione obbliga la stazione appaltante alla corresponsione degli interessi corrispettivi secondo quanto previsto dall'art. 1282 del codice civile [...]";

8) di dare atto, che l'eventuale pagamento della suddetta anticipazione avverrà previa costituzione da parte dell'impresa capogruppo - di garanzia fidejussoria calcolata sull'importo netto dell'anticipazione, oltre IVA e maggiorata del tasso di interesse legale vigente;

9) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

10) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità.

Eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Paolo Berno

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*