



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

**Servizio 2 - Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia
scolastica. Zona sud - DIR0102**

e-mail: ediliziascolasticasud

Proposta n. 99902811

Del 22-09-2022

Registro Unico n. 2762
del 28/09/2022

Protocollo n. 0149649 del
28/09/2022

Responsabile dell'istruttoria
Ottavio De Mico

Responsabile del procedimento
Claudio Dello Vicario

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PA ESF06/20/3 - ACCORDO QUADRO LAVORI PER LA MANUTENZIONE
ORDINARIA QUADRIENNALE - LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI A MISURA
NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CMRC - AREE TERRITORIALI EST -
NORD - SUD - 12 LOTTI - LOTTO 10. CIG 8332793650. APPROVAZIONE PROPOSTA DI
AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'O.E. ENGIE SERVIZI S.P.A.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Claudio Dello Vicario



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto, come riportato nel verbale della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale del 04/08/2022, che:

come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione è il seguente:
"L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12.

Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09:00 del giorno 30 luglio 2020 sono pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 97 (novantasette) offerte telematiche valide, come indicato nei verbali di gara di cui al capoverso seguente ai quali si rimanda;

nelle date 30.07.2020, 31.07.2020, 03.08.2020, 04.08.2020, 05.08.2020, 07.08.2020, 10.08.2020, 20.08.2020 hanno avuto luogo le sedute telematiche di preselezione nel corso delle



quali il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dei concorrenti, con esito come da verbali ai quali si rinvia;

in considerazione del protrarsi delle operazioni di valutazione ed aggiudicazione dei LOTTI dal n. 2 al n. 12, con nota del 08.11.2021, inviata a mezzo portale gare, la Stazione Appaltante ha richiesto ai concorrenti in gara di confermare, compilando apposito atto espresso, la validità della propria offerta, come previsto al punto 23 “Busta economica” del Disciplinare di gara: *“La validità dell’offerta non potrà essere inferiore a 365 giorni dalla data di scadenza dei termini di presentazione (30.07.2020): la stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine”*;

è stato richiesto, altresì, nella suindicata nota del 08.11.2021 di rinnovare e presentare la garanzia provvisoria come previsto al punto 15 “Garanzia provvisoria” del Disciplinare di gara: *“Inoltre, la fideiussione dovrà essere corredata dall’impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione, ove richiesto dalla stazione appaltante nel corso della procedura.”*;

la prima comunicazione è stata inviata, mediante Portale gare, il 21.10.2021 a tutti i concorrenti ammessi, indicando come termine perentorio il 02.11.2021 ore 18:00, a pena di decadenza, ossia di esclusione dalla gara per il/i relativo/i LOTTO/I (la documentazione predetta doveva essere firmata digitalmente ed inviata esclusivamente mediante Portale);

conseguentemente alle prime risposte ricevute, è stato rilevato che alcuni dei concorrenti non avevano recepito in modo corretto le suindicate richieste e, pertanto, in data 22.10.2021 è stato trasmesso, sempre a mezzo Portale gare, un chiarimento al riguardo; in data 02.11.2021, causa problemi tecnici di funzionamento del Portale gare, il termine del 02.11.2021 ore 18:00 è stato prorogato al 05.11.2021 ore 18:00;

i concorrenti che hanno confermato la validità della propria offerta, nei termini, inviando quanto richiesto tramite Portale gare, sono indicati nella sottoelencata tabella:

Ragione Sociale	Lotti Offerti	lotti non rinnovati



AEDES	1,5,6,8,10,12	
ALBARELLI WALTER SRL	10	
APULIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	2,3,5,6,7,8,9,11	
AVC	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BAIOCCO S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
BIAGIOLI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BIANCO COSTRUZIONI SRL	5,6,7,8,10	
BISDIO S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
BURLANDI FRANCO SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
C.E.PI SRL	2,3,5,7,8,10,12	
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO)	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
CEIR SOC. CONS. COOP ESECUTRICE AL.FA. SISTEMI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	



CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CO.GE.BI. S.R.L.	4,11	
COGEMA COSTRUZIONI SRL	3,4,10	
COMAFE S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONPAT SCARL ESECUTRICE PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. ESECUTRICE ACMAR S.C.P.A.	1,6	
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE SQUALO 7 S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE ESECUTRICE BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	



CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL ESECUTRICE COMAFE S.R.L. - GLOB. SER. SOCIETÀ COOPERATIVA	1	
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. ESECUTRICE M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	1,4,11	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	5,7,8,10	
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DEMA COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,5,6,7,8,9,11	
DI CASTRO SOC. COOP.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	



DIDELMA S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
DIEMME DUEMILA SRL	4,5,8,10,11	
EDIL FEMA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
EDILCOP SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELETTROSTAFF	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
ELLECI PROJECT SRL	3	
ENGIE SERVIZI S.P.A.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GIMA SRL	2,3,4,6,8,9,11	
GIOVANNI RECCHIA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GRA S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
GRANDI LAVORI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
I.C.E.M. S.R.L.	2,3,6	
IMPREGETAL SRL	7,10	
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	9,10,11,12	



KAM COSTRUZIONI	1,3,9,10,11,12	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,5,6,7,8,9,10,12	
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	1,2,3,4,9,10,11	
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICI ITALIA OPERE S.P.A. E KAIROS RESTAURI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
ROMA COSTRUZIONI APPALTI	4,5,8,10,11	
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. ESECUTRICE SGM70 SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI CFC - ELPIDIA 2000 SRL - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	



RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI CONSORZIO APPALTI VT SRL - LA FENICE SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	9	
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. ESECUTRICE APULIA CO. S.R.L.	2,3,5,7,8,10,12	
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI EMMECI APPALTI S.R.L. - CLT TRASPORTI SRL	7,8,10,12	
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL - ITALCED	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	



RTI IPOMAGI SRL - DO.VE.S.R.L. - MDS S.R.L.	4,11	
RTI ITALCED - GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL (IN COOPTAZIONE)	1,9	9
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - NUOVE INIZIATIVE SRL ESECUTRICE E.S. SEGNALETICA S.R.L.S.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	2,3,4,5,8,10,12	
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
RTI PAPA UMBERTO SRL - CARDI COSTRUZIONI SRL	1,12	
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	9
RTI SO.CO.MI. SRL - RECO APPALTI S.R.L.	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	



RTI TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE - FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	9	
S.M. EDILIZIA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	
SIMALT CAMBIATA IN I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
SIMONEDIL S.R.L.	2,3,4,5,7,8,10,11,12	
TE.COS.IM.	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12	
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. ESECUTRICE A.D.C. '76 S.R.L.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	

non hanno invece inviato conferma dell'offerta n. 15 (quindici) concorrenti, indicati nella tabella seguente:

Ragione Sociale	Lotti offerti e non confermati
3DI SRL	4,5,8,10,11
ALFA COSTRUZIONI 2	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12



BEN.IMMOBILIARE SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L ESECUTRICE MARZIALI GENERAL CONTRACTOR	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
CONSORZIO STABILE ENERGOS ESECUTRICE GREEN PARK S.R.L. - COSTRUZIONI GEBNERALI GSVMD SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
COSMAV	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
EDIL2MA SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
EDILCIDO SRL	1
GIOVE COSTRUZIONI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12
I.M.E.SRL	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
ITALPROIM S.R.L.	2,3,5,6,7,8,10,11
LORELLA COSTRUZIONI	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12



SRL	
MELILLO APPALTI	2,3,4,5,6,7,8,10,11,12

i n. 15 concorrenti suindicati sono stati, pertanto, esclusi, dalla procedura e le risultanze sono state comunicate alla Commissione Giudicatrice per la prosecuzione della propria attività di valutazione;

sono state dichiarate ammesse per il LOTTO 10 in esamen. 58 offerte;

il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche del presente LOTTO;

la Commissione Giudicatrice, è stata nominata con Determinazione Dirigenziale R.U. 4427 del 31.12.2020 del Dipartimento "*Programmazione della rete scolastica - edilizia scolastica*" (successivamente con Determinazione Dirigenziale R.U. 2845 del 06.08.2020 è stato sostituito uno dei componenti e con Determinazione Dirigenziale R.U. 1589 dell'08.06.2022 un altro dei componenti) e risulta così composta:

Presidente: Ing. Paolo EMMI, Dirigente del Servizio 3 "*Viabilità zona Sud*";

Componente: Arch. Roberta STECCHIOTTI, Funzionario tecnico presso l'U.C. "*Risorse Strumentali, Logistica e Gestione ordinaria del patrimonio- Servizio 3*";

Componente: Ing. Crediano SALVATI, Funzionario tecnico presso il Servizio 2 del Dipartimento II "*Mobilità e Viabilità*";

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sara Casilli, FUOSA Direzione Dip. I;

si è provveduto a pubblicare sul profilo dell'Amministrazione nonché sul Portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

come da verbale dell'01.04.2021 e D.D. di aggiudicazione R.U. 1475 del 17.05.202, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 1 nei confronti dell'operatore economico Alli Costruzioni Srl, sede legale a Roma, Via Alfredo Casella, 49 – CAP 00199 - C.F. e partita IVA n. 10182691005 - con punti complessivi pari a 77,97 (ribasso economico pari al 34,695%);

come da verbale dell'01.06.2021 e D.D. di aggiudicazione R.U. 2848 del 06.08.2021, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 2 nei confronti dell'operatore economico GRA S.r.l., via Angelo Poliziano 56 - 00185 ROMA (Roma) C.F. 10181931006 P.IVA IT10181931006 - con punti complessivi pari a 72,20 (ribasso economico pari al 34,673%);



come da verbale dell'11.08.2021 e D.D. di aggiudicazione R.U. 3588 del 27.10.2021, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 3 nei confronti dell'operatore economico L.G.R. APPALTI S.r.l., piazza del Carracci, 1 - 00196 ROMA (Roma) C.F. 08515201005 P.IVA IT08515201005 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886%);

come da verbale dell'11.10.2021 e D.D. di aggiudicazione R.U. 3659 del 28.10.2021, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 4 nei confronti dell'operatore economico DIEMME DUEMILA SRL, con sede legale in Vicolo del Casale Rocchi, 25 - 00158 Roma - C.F. 07103630583 - con punti complessivi pari a 67,84 (ribasso economico pari al 36,674%);

come da verbale dell'11.10.2021 e D.D. di aggiudicazione R.U. 4025 del 25.11.2021, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 5 nei confronti dell'operatore economico Aedes S.r.l., con sede legale in Via Federico Rosazza, 31 - 00153 Roma - C.F. 06830691009 - P.IVA IT06830691009 - con punti complessivi pari a 74,38 (ribasso economico pari al 36,21%);

come da verbale del 02.12.2021 e D.D. di aggiudicazione R.U. 728 del 18.03.2022, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 6 nei confronti dell'operatore economico S.M. Edilizia Srl, con sede legale in via Candia, 6 - 00192 Roma - C.F./P.IVA 09149201007 - P.IVA IT06830691009 - con punti complessivi pari a 67,84 (ribasso economico pari al 34,00%);

come da verbale del 25.03.2022 e D.D. di aggiudicazione R.U. 1210 del 05.05.2022, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 7 nei confronti dell'operatore economico RTI (Mandatario) GSM Continental Lavori e Servizi Srl, Via Vinicio Cortese 26 - 00043 Ciampino (Roma) C.F. 14499041003 P.IVA IT14499041003 - (Mandante) ITALCED SPA con sede in NAPOLI - Piazza Nazionale n. 42 - CAP 80143 - P.I. 01414541217 - C.F. 05332730638 - con punti complessivi pari a 67,83 (ribasso economico pari al 33,80%);

come da verbale del 06.06.2022 e D.D. di aggiudicazione R.U. 1744 del 20.06.2022, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 8 nei confronti dell'operatore economico RTI (Mandatario) EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE Via Enrico Toti 2, CAP. 00034 Colleferro Italia - C.F. 15013311004 - P.IVA IT15013311004 - (Mandante) C.L.T. TRASPORTI SRL con sede in Albano Laziale (RM), Via Virgilio104, CAP. 00041, P.I. 09535941000 C.F. 09535941000 - con punti complessivi pari a 67,48 (ribasso economico pari al 32,605%);

come da verbale del 25.07.2022 e D.D. di aggiudicazione R.U. 2202 del 03.08.2022, ai quali si rinvia, è stata disposta l'aggiudicazione relativamente al LOTTO 9 nei confronti dell'operatore economico BISDIO S.R.L., con sede legale in VIA GIOVANNI BRANCA, 104 - 00153 ROMA - C.F. 14419271003 - P.IVA IT14419271003 - con punti complessivi pari a 69,44 (ribasso economico pari al 39,733%);

la Commissione Giudicatrice ha svolto in n. 2 distinte sedute riservate la valutazione delle n. 58 offerte tecniche ammesse per il LOTTO 10 (i concorrenti aggiudicatari dei LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 sono stati esclusi dalla valutazione, secondo il meccanismo di aggiudicazione di cui al Disciplinare di gara di cui viene dato atto nei relativi verbali ai quali si rinvia);

In data 04.08.2022 si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 "S.U.A. - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,



servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale, assistita da remoto dal Dott. Claudio Carrino, funzionario della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, in veste di segretario verbalizzante.

Si è proceduto a dare lettura, relativamente al LOTTO 10, dei punteggi afferenti alla valutazione dell’offerta tecnica (elementi tecnici qualitativi discrezionali), secondo le risultanze dei Verbali della Commissione Giudicatrice (del 25.07.2022 e 01.08.2022,) a cui si rinvia e che saranno pubblicati nella sezione Esiti/Pubblicazioni del Portale gare;

Il Seggio di gara ha proceduto, per ciascun concorrente, alla valutazione del criterio tecnico avente natura quantitativa e non suscettibile di valutazione discrezionale (criterio 4 – certificazioni di qualità), nonché all’apertura dell’offerta economica (criterio 5), dando atto dei seguenti punteggi calcolati dal portale gare:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Ribasso %
ENGIE Servizi S.p.A.	1 classificato	68,09	51,01	17,08	35,21
RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	2 classificato	67,29	49,26	18,03	39,23
EDIL FEMA S.R.L.	3	66,71	50,42	16,29	32,00
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A - FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L.	4	66,08	46,08	20,00	48,25
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	5	65,94	48,29	17,65	37,558



GRANDI LAVORI S.R.L.	6	65,47	47,26	18,21	39,997
SIMONEDIL S.R.L.	7	65,19	47,75	17,44	36,678
RTI CODISAB SRL - DSBA SRL	8	64,96	48,84	16,12	31,335
COMAFE S.R.L.	9	64,82	46,58	18,24	40,123
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	10	64,27	46,09	18,18	39,885
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	11	63,96	45,75	18,21	40,0001
RTI ANTHEA HYDRAGAS SRL - MACCARI SCAVI SRL	12	63,32	45,67	17,65	37,5661
COMPAT SCARL Esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - RIZZI COSTRUZIONI	13	63,27	45,50	17,77	38,084
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	14	63,19	45,63	17,56	37,21



VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice A.D.C. '76 S.R.L.	15	62,93	46,04	16,89	34,417
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	16	62,81	43,01	19,80	47,288
RTI LA FENICE SRL - CONSORZIO APPALTI VT SRL - Nuove Iniziative Srl Esecutrice E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	17	62,58	45,51	17,07	35,165
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	18	62,49	45,01	17,48	36,878
RTI FRAMA SRL CON UNICO SOCIO - TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale - Impresa Ceccaranelli S.r.l	19	61,85	43,21	18,64	41,90
RTI SO.CO.MI. Srl - RECO APPALTI S.R.L.	20	61,74	44,34	17,40	36,53
D'ALESSANDRO					



COSTRUZIONI SRL	21	61,32	42,92	18,40	40,8541
AVC	22	61,31	45,40	15,91	30,521
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	23	60,90	46,19	14,71	26,112
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ITALIA OPERE S.p.A.	24	60,43	44,71	15,72	29,822
RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - SE.GI. Esecutrice SGM70 SRL	25	60,30	44,51	15,79	30,09
SIMALT	25	60,30	44,21	16,09	31,23
CEIR SOC. CONS. COOP Esecutrice AL.FA. SISTEMI SRL	27	60,21	44,64	15,57	29,23
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	28	59,97	43,05	16,92	34,55
Burlandi Franco Srl	29	59,85	43,17	16,68	33,57



CONSORZIO ARTEK Esecutrice F.LLI CAROSI & C. SRL - C.L.C&C.S.R.L.	30	59,59	44,54	15,05	27,32
celletti costruzioni generali srl	31	59,58	43,01	16,57	33,139
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. Esecutrice M.E.I.2003 - ARES S.R.L.	32	59,41	43,33	16,08	31,205
ELETTROSTAFF	33	59,26	43,09	16,17	31,555
BIAGIOLI SRL	34	59,18	41,90	17,28	36,00
Costruzioni Meridionali srl	35	59,15	41,64	17,51	36,99
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - RM APPALTI SRL	36	59,04	43,13	15,91	30,53
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	37	58,73	41,85	16,88	34,35
EDILCOP SRL	38	58,54	42,68	15,86	30,351
ALBARELLI WALTER SRL	39	58,35	41,84	16,51	32,888



BAIOCCO s.r.l.	40	58,01	41,85	16,16	31,514
IMPREGETAL SRL	41	58,00	41,80	16,20	31,669
TE.COS.IM.	42	57,92	43,59	14,33	24,7777
RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	43	57,41	41,87	15,54	29,13
DIDELMA S.r.l.	44	57,34	40,77	16,57	33,1321
RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	45	57,33	37,94	19,39	45,358
RTI EDIL NIC S.R.L. - ALFA SRL US - ETEIRON SRL	46	56,95	37,21	19,74	46,999
APULIA SRL	47	56,41	43,61	12,80	19,7532
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	48	55,88	44,17	11,71	16,53
Di Castro Soc. Coop.	49	54,53	42,14	12,39	18,5162



ROMA COSTRUZIONI APPALTI	50	54,23	38,05	16,18	31,598
KAM COSTRUZIONI	51	53,90	37,84	16,06	31,12
COGEMA COSTRUZIONI SRL	52	53,35	36,63	16,72	33,722
GIOVANNI RECCHIA	53	53,21	37,41	15,80	30,121
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	54	52,26	36,27	15,99	30,8222
BIANCO COSTRUZIONI SRL	55	51,31	35,28	16,03	31,00
C.E.PI Srl	56	50,17	34,00	16,17	31,555
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - VENEZIA COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice APULIA CO. S.R.L.	57	50,11	35,71	14,40	25,00
RTI M.I.T. SRL - EDILCODED S.R.L.	58	41,97	30,54	11,43	15,75



In merito al LOTTO 10 dalla tabella suesposta, è risultato primo in graduatoria l'operatore economico Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 35,21%).

Si precisa che il ribasso percentuale offerto dall'affidatario si applica all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara che costituirà l'ammontare contrattuale del/i singolo contratto/i applicativi/i, che verrà/verranno stipulato/i derivante/i dall'Accordo Quadro, come previsto all'art. 2 del C.S.A. *“L'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura”*.

L'importo a base di gara del LOTTO 10, pertanto, pari a € 1.956.346,00 rappresenta un tetto massimo di spesa cui far riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo).

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 7.185,28, costi della manodopera per l'espletamento dei lavori pari a € 287.411,11, inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a € 443.604,12 (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara.

Conseguentemente, il Seggio di gara ha disposto l'attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che la documentazione giustificativa dovrà essere trasmessa alla SUA entro il termine del 22.08.2022 ore 10:00.

Il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In merito al subappalto, il concorrente in sede di istanza ha dichiarato:

“parte delle opere rientranti nelle categorie OG 1 “Edifici civili e industriali” e OG 2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”: - Scavi, demolizioni, rimozioni e trasporti, - opere provvisoriale e noli, transennamenti per la messa in sicurezza di aree pericolose; - opere da falegname; - opere da fabbro e vetraio; - opere da pittore; - opere murarie; - consolidamenti; - opere in pietra da taglio; - opere di impermeabilizzazione (revisione e ripristino); - realizzazione e sostituzioni controsoffitti e pareti in cartongesso; - ripristino o sostituzione di infissi esterni ed interni; - interventi di recupero degli intonaci esterni ed interni; - risanamento igienico sanitario delle pareti esterne e interne; - pulizia di piazzali e sistemi di raccolta delle acque meteoriche; - analisi e prove di carico; - modesti interventi di natura complementare quali: o Lavori stradali per le sistemazioni di tratti di cortili e camminamenti; o Opere a verde o Impianti tecnologici (interventi idraulici, elettrici, antincendio)”.



Risultato, secondo in graduatoria, l'operatore economico RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L con punti 67,29.

In conclusione, il Seggio di gara ha rinviato gli atti alla Commissione Giudicatrice ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di formale proposta di aggiudicazione.

In data 05.08.2022 alle ore 10.00 la Commissione Giudicatrice si è riunita, in seduta riservata, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per proseguire i lavori relativi alla valutazione delle offerte presentate per l'affidamento del servizio indicato in oggetto;

la Commissione, ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara nonché dall'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tenuto conto della graduatoria risultante dalla seduta telematica tenutasi in data 04.08.2022, ha FORMULATO LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE nei confronti dell'offerta prodotta dall'operatore economico Engie Servizi S.p.A., con sede legale a Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 35,21%).

Si precisa che il ribasso percentuale offerto dall'affidatario si applica all'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara che costituirà l'ammontare contrattuale del/i singolo contratto/i applicativi/i, che verrà/verranno stipulato/i derivante/i dall'Accordo Quadro, come previsto all'art. 2 del C.S.A. *“L'importo a base contrattuale del singolo contratto applicativo che verrà stipulato sarà determinato al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, relativo all'esecuzione dei lavori a misura”*.

L'importo a base di gara del LOTTO 10, pertanto, pari a € 1.956.346,00 rappresenta un tetto massimo di spesa cui far riferimento per il valore dell'Accordo Quadro (l'Amministrazione non sarà obbligata ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo).

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 7.185,28, costi della manodopera per l'espletamento dei lavori pari a € 287.411,11, inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a € 443.604,12 (stimato tenendo conto del costo del lavoro determinato annualmente dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e delle incidenze minime della manodopera sul valore dell'opera approvate nell'Avviso comune del 28.10.2010 stipulato tra le Associazioni datoriali nazionali maggiormente rappresentative del settore edile e le Organizzazioni sindacali nazionali dei lavoratori dell'edilizia) e riportato nei documenti di gara.

Conseguentemente, il Seggio di gara ha disposto l'attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che la documentazione giustificativa dovrà essere trasmessa alla SUA entro il termine del 22.08.2022 ore 10:00.

Il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

In esito al subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta, con nota acquisita al Protocollo della CMRC n. 0145150 del 21/09/2020, il RUP Arch.



Luca Scarpolini ha espresso giudizio di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In merito al subappalto, il concorrente in sede di istanza ha dichiarato:

“parte delle opere rientranti nelle categorie OG 1 “Edifici civili e industriali” e OG 2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”: - Scavi, demolizioni, rimozioni e trasporti, - opere provvisoriale e noli, transennamenti per la messa in sicurezza di aree pericolose; - opere da falegname; - opere da fabbro e vetraio; - opere da pittore; - opere murarie; - consolidamenti; - opere in pietra da taglio; - opere di impermeabilizzazione (revisione e ripristino); - realizzazione e sostituzioni controsolfitti e pareti in cartongesso; - ripristino o sostituzione di infissi esterni ed interni; - interventi di recupero degli intonaci esterni ed interni; - risanamento igienico sanitario delle pareti esterne e interne; - pulizia di piazzali e sistemi di raccolta delle acque meteoriche; - analisi e prove di carico; - modesti interventi di natura complementare quali: o Lavori stradali per le sistemazioni di tratti di cortili e camminamenti; o Opere a verde o Impianti tecnologici (interventi idraulici, elettrici, antincendio)”.

Risultato, secondo in graduatoria, l'operatore economico RTI CFC - Elpidia 2000 srl - CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L con punti 67,29.

Dato atto che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dal RUP e dal Dirigente del Servizio 2 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi nella procedura di che trattasi;

Dato atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita



dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, parte integrante del presente provvedimento:

1. di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/16, la proposta di aggiudicazione formulata nel verbale del 05.08.2022, e pertanto di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice, la gara a favore dell'operatore economico **Engie Servizi S.p.A.**, con sede legale a **Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma - C.F. 07149930583 P.IVA IT01698911003 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 35,21%)**;
2. di dare incarico all'Ufficio Contratti di procedere ai controlli di cui all'art. 80 e art.32, comma 7 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., per la verifica dell'effettiva sussistenza dei requisiti autocertificati in sede di gara al fine di consentire la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
3. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al punto 1, all'esito del positivo riscontro dei controlli di cui sopra;
4. di trasmettere il presente atto allo U.C. "Appalti e Contratti" Servizio n. 1 "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" per gli adempimenti previsti dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 9 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
6. di precisare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione di cui al punto precedente.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Claudio Dello Vicario

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate