



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

Direzione - Politiche Educative: Edilizia Scolastica e Formazione Professionale - DIR0100

e-mail: P.BERNO

Proposta n. 99901649

Del 06-06-2022

Registro Unico n. 1711
del 16/06/2022

Protocollo n. 0099630 del
16/06/2022

Responsabile dell'istruttoria
dr.ssa Adele Reda

Responsabile del procedimento
DR.SSA DI RUSSO MARIA ROSARIA

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG 8332161CC3 CIA EN 18 1003 ROMA ED ALTRI LAVORI DI RIPRISTINO ED INTERVENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ZONA NORD APPALTO QUADRIENNALE 2021/2024 TRAMITE ACCORDO QUADRO LOTTO 3 AREA TERRITORIALE NORD COMUNE DI ROMA (MUNICIPI I, XII, XIV E XV) - IIS GASSMAN SEDE CENTRALE VIA PIETRO MAFFI 57 SOCIETÀ L.G.R. APPALTI SRL APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N.2 IMPORTO EURO 200.416,45 (IVA 22 PER CENTO E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 22 del 28.05.2021 avente ad oggetto "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in House Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di



Programmazione (D.U.P.) 2021-2023”;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 36 del 31.07.2021 avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021–2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021–2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L.”;

vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 42 del 23 settembre 2021 – esecutiva ai sensi di legge – di ratifica del Decreto del Sindaco metropolitano n. 103 del 13 settembre 2021, recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 - 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d’urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.”;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 44 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli beni e dei servizi;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 47 del 29.11.2021 avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021 - Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.

Visto l’art. 163, comma 1, del T.U.E.L. il quale prevede che “Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell’anno precedente, la gestione finanziaria dell’ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l’esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell’esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell’ultimo bilancio approvato per l’esercizio cui si riferisce la gestione o l’esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell’anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato”;



Visto, il comma 3 del medesimo art. 163 del T.U.E.L. che recita: “ L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze.[...]”;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2021 con il quale è stato disposto il differimento per l'approvazione della deliberazione del Bilancio di previsione 2022-2024 degli enti locali al 31 marzo 2022 ed autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla medesima data del 31.03.2022;

Vista la Circolare n. 1 del 4 gennaio 2022, a firma del Ragioniere Generale, Dott. Marco Iacobucci, avente ad oggetto “Esercizio Provvisorio 2022 – Indirizzi operativi”;

Visto l'art. 3, comma 5 – sexiesdecies, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 convertito, con modificazioni, dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15 che ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 degli enti locali al 31 maggio 2022;

Visto l'art. 3, comma 5 – septiesdecies del richiamato art. 3 del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 convertito, con modificazioni, dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15 che ha autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio fino al medesimo termine del 31.05.2022;

Visto, altresì, il comma 5 del richiamato art. 163 del T.U.E.L ai sensi del quale : “ *Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente ,unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:[...] b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;*

il DECRETO N. 78 del 27.05.2022 avente ad oggetto: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO METROPOLITANO: Approvazione Schema del Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 – 2024. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 –



2024 ed Elenco Annuale 2022;

il Decreto del Ministero dell'Interno del 31 Maggio 2022, (GU n.127 del 1-6-2022) che ha disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022/2024 da parte degli enti locali al 30 giugno 2022 ed autorizzato l'esercizio provvisorio fino al medesimo termine del 30 giugno 2022;

Premesso

che, con Deliberazione Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento di n. 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2020/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020:

venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di € 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ripartito secondo il seguente quadro economico:

LOTTO	IMPORTO LAVORI SOGG. A RIBASSO €	IMPORTO PRESUNTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA €	TOTALE LAVORI €	SOMME A DISPOS. €	TOTALE GENERALE €
-------	-------------------------------------	--	-----------------	-------------------	----------------------



1	1.700.846,00	255.500,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
2	1.755.694,00	200.652,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
3	1.766.346,00	190.000,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
4	1.819.436,00	136.910,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
5	1.848.000,00	108.346,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
6	1.858.740,00	97.606,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
7	1.863.199,00	93.147,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
8	1.869.246,00	87.100,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
9	1.823.886,00	132.460,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
10	1.829.746,00	126.600,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00



11	1.810.852,00	145.494,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
12	1.875.433,00	80.913,00	1.956.346,00	463.654,00	2.420.000,00
TOTALE	21.821.424,00	1.654.728,00	23.476.152,00	5.563.848,00	29.040.000,00

veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di n. 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2021;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2022;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2023;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 – E.F. 2024;

che, nello specifico relativamente all'intervento CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2021/2024- Lotto 3 per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:

	A - Importo dei Lavori	euro
--	-------------------------------	-------------



A. IMPORTO LAVORI		LAVORI IN CATEGORIA OG1	
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.418.026,00
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso € 152.550,00	
		Di cui Oneri per la sicurezza	152.550,00
		Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG1 (di cui € 345.526,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	1.570.576,00
		LAVORI IN CATEGORIA OG2	
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	348.320,00
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso € 37.450,00	
		Di cui Oneri per la sicurezza	37.450,00
		Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG2 (di cui € 115.731,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	385.770,00



		IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (di cui € 461.257,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)	1.956.346,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B1	Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016 (Spese tecniche relative a : 1,7 % (art. 113 c.2 D.Lgs 50/16) per la progettazione alle attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), assistenza giornaliera contabilità *	€ 33.257,88
	B2	I.V.A. 22% sui Lavori	430.396,12
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	463.654,00
		TOTALE FINANZIAMENTO	2.420.000,00

che gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell' 1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;



che il RUP dell'Intervento CIA: EN 18 1003 era l'Ing. Andrea Girolamini all'epoca in forze presso la Direzione del Dipartimento;

che la gara da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria necessari nell'arco temporale di quattro anni relativamente agli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, il cui elenco era allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ed integrabile con altri edifici, a qualunque titolo, acquisiti al patrimonio dell'Ente;

che, come stabilito da Disciplinare di gara, il meccanismo di aggiudicazione era il seguente: "L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai n. 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1;

in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12";

che al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si è reso necessario disporre, **relativamente al Lotto n. 3**, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020" e nello specifico:



con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020” è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11643 del 11.04.2019, relativo al lotto 3 NORD - CIA: EN 17 0044.13 – CIG: 77276713D8 – Contratto Rep n. 11642 del 11.04.2019 – Impresa Aggiudicataria SO.CO.BE.AN SRL, con sede legale in Roma, Via Angelo Poliziano, 56 – Cap 00144 – C.F. e P.I.: 05578941006 di cui alla D.D. R.U. n. 1156 del 25.03.2019, per un importo netto di €. 170.527,41 oltre IVA 22% pari ad €. 37.516,03 per un ammontare complessivo di €. 208.043,44 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 212.434,57;

con Determinazione Dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Gennaio 2021 - 30 Giugno 2021”, è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11643 del 11.04.2019, relativo al Lotto n. 3 NORD - CIA: EN 17 0044.13 – CIG: 77276713D8 – Contratto Rep n. 11642 del 11.04.2019 – Impresa Aggiudicataria SO.CO.BE.AN SRL, con sede legale in Roma, Via Angelo Poliziano, 56 – Cap 00144 – C.F. e P.I.: 05578941006 di cui alla D.D. R.U. n. 1156 del 25.03.2019, per un importo netto di €. 170.527,41 oltre IVA 22% pari ad €. 37.516,03 per un ammontare complessivo di €. 208.043,44 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 212.434,57;

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021 avente ad oggetto “Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2021 - 31 Dicembre 2021”, è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11643 del 11.04.2019, relativo al Lotto n. 3 NORD - CIA: EN 17 0044.13 – CIG: 77276713D8 – Contratto Rep n. 11642 del 11.04.2019 – Impresa Aggiudicataria SO.CO.BE.AN SRL, con sede legale in Roma, Via Angelo Poliziano, 56 – Cap 00144 – C.F. e P.I.: 05578941006 di cui alla D.D. R.U. n. 1156 del 25.03.2019, per un importo netto di €. 170.527,41 oltre IVA 22% pari ad €. 37.516,03 per un ammontare complessivo di €. 208.043,44 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.391,13 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 212.434,57;

che le proroghe approvate con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4361 del 30.12.2020 e con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021, sono state finanziate attingendo dai fondi prenotati con la suddetta determinazione dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020 (Prenotazione n. 80055/2021), con la quale, relativamente al Lotto. N. 3, era stata prenotata la somma complessiva di € 605.000,00;



che con Determinazione Dirigenziale del Servizio n. 3 del Dipartimento I R.U. 3588 del 12.10.2021, veniva approvata, ai sensi dell'art.33 comma 1 D.lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 32 comma 5 dello stesso testo, la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, in data 11.08.2021 avente ad oggetto il Lotto 3 NORD, e conseguentemente veniva disposta l'aggiudicazione della gara in parola a favore dell'operatore economico **L.G.R. Appalti Srl**, con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F. 08515201005 - con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886% per un conseguente importo contrattuale pari ad € 1.357.801,99 di cui € 1.167.801,99 importo ribassato ed € 190.000,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

atteso che con d.d. R.U. 3683 del 03.11.2021 il Geom. Luigi Paoletti , funzionario tecnico in forze presso il Servizio n. 3 “ Edilizia NORD” del Dipartimento I è stato nominato RUP dell'appalto dei lavori in parola in sostituzione dell'Ing. Andrea Girolamini;

che con successiva determinazione dirigenziale R.U. 4096 del 26.11.2021 il Dirigente del Servizio n. 3 rettificava la citata determinazione dirigenziale R.U. n. 3588 del 12.10.2021 in quanto per mero errore materiale in fase di compilazione della stessa, veniva indicato, relativamente al Lotto 3, l'importo contrattuale di € 1.357.801,99, comprensivo degli oneri della sicurezza, calcolato al netto del ribasso, contravvenendo ad una precisa previsione contenuta negli atti di gara che considerava quale importo contrattuale massimo di ciascun lotto, la somma posta a base di gara, in corso d'opera contabilizzata a misura al netto del ribasso d'asta e pertanto l'importo contrattuale corretto, massimale dell'Accordo Quadro, risultava essere pari ad € 1.956.346,00;

che con determinazione dirigenziale R.U. 4337 del 13.12.2021 della Direzione del Dipartimento I si prendeva atto dell'aggiudicazione dei lavori CIA: EN 18 1003 Roma ed altri- Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2021/2024- Lotto 3 disposta, con la predetta Determinazione Dirigenziale del Dipartimento I Servizio n. 3 NORD, R.U. 3588 del 27.10.2021, a favore dell'operatore economico L.G.R. Appalti srl con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F. 08515201005 – con punti complessivi pari a 68,09 (ribasso economico pari al 33,886%), con un importo contrattuale, massimale dell'Accordo Quadro, pari a € 1.956.346,00, comprensivo degli oneri della sicurezza dando atto, altresì, che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 730.223,69 (€ 598.544,01 economie di gara ed € 131.679,68 economie da IVA) non modificava l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma aveva soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni da poter , eventualmente, affidare alla medesima Società mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo complessivo dei lavori posto a base di gara;

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 4337 del 13.12.2021 si stabiliva, inoltre, di approvare in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto di A.Q., il “Contratto applicativo n. 1” per l'affidamento alla Società L.G.R. SRL con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F. 08515201005 dell'esecuzione dei lavori relativi al richiamato Accordo Quadro per la durata di 12 mesi dal 01.12. 2021 al 30.11.2022, per l'importo complessivo di € 413.810,96, al netto del ribasso offerto del 33.886%, oltre IVA 22% ,



impegnando l'importo complessivo di € 422.607,41 in ragione del periodo di esecuzione dell'appalto ed in ragione dei principi di armonizzazione contabile q.p. nell'E.F. 2021 (€ 36.243,54 agganciandosi alla prenotazione n. 80055/2021) e q.p. nell'E.F. 2022 (€ 386.363,87 agganciandosi alla prenotazione n. 80018/2022);

che in data 27.01.2022 con atto REP n. 11991 è stato stipulato il contratto dell'A.Q relativo a: " appalto per i lavori di manutenzione ordinaria degli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale Aree Territoriali Nord-Sud-Est- Periodo 2021-2024 suddiviso in 12 Lotti – Accordo quadro ex art.54 del D.Lgs.50/16 ess.mm.ii. – LOTTO 3- AREA TERRITORIALE NORD – Comune di Roma- Municipi I, XII,XIV, XV – CIG 8332161CC3”;

che con il medesimo contratto d'appalto si dava atto dell'approvazione del sopra richiamato Contratto applicativo n. 1 formalizzandone l'approvazione all'interno del medesimo contratto;

che con nota prot. CMRC-2022-0080166 - 16-05-2022 a firma del medesimo RUP e del Dirigente del Servizio n. 3 , Ing. Claudio Dello Vicario, sono stati trasmessi alla Direzione del Dipartimento I gli elaborati progettuali relativi al contratto applicativo n. 2 per l'esecuzione di interventi puntuali da realizzare in taluni degli Edifici scolastici facenti parte della competenza territoriale del LOTTO 3 NORD”

che Fanno parte del “Contratto applicativo n.2”, oltre agli elaborati progettuali allegati al contratto di Accordo Quadro, i seguenti atti allegati alla presente:

- - Relazione tecnica
- - Elenco prezzi
- - Computo metrico estimativo;
- - costi della sicurezza
- - incidenza manodopera
- - Quadro tecnico economico;
- - Stima Costi della Sicurezza
- - Fascicolo dell'opera

Vista in particolare la relazione nella quale si precisa quanto segue :



“Il risanamento riguarda i cornicioni ed i sottocornicioni, i pilastri e le fasce marcapiano dell’Istituto. Tali superfici risultano diffusamente degradate, soprattutto nelle facciate ovest, sud ed est, si rilevano numerosi e consistenti distacchi del copriferro, tanto da mettere in vista l’armatura metallica. Si rende pertanto necessario ed urgente un intervento di risanamento e manutenzione al fine di eliminare porzioni di conglomerato cementizio ammalorate e a rischio distacco, e ricoprire i ferri d’armatura ossidati.

Il risanamento delle strutture in C.A. di parti di cornicione delle facciate deve essere eseguito mediante preventiva spicconatura delle parti ammalorate, fino al raggiungimento del conglomerato sano, la successiva pulitura mediante spazzolatura manuale o altri mezzi adeguati, il trattamento dei ferri esistenti con prodotti convertitori o passivanti, l’applicazione di una mano di emulsione di aggancio a base di resine sintetiche ed il ripristino delle parti mancanti di calcestruzzo con malta autoportante a base di cemento ad alta resistenza, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, il tutto finito a regola d’arte.

Una volta risanate le parti in calcestruzzo è previsto il rifacimento di intonaci in analogia a quelli esistenti, laddove presentano degradi e rigonfiamenti. Si dovrà effettuare un’ispezione accurata dei supporti ad intonaco, mediante battitura, con conseguente rimozione delle porzioni che presentano aderenza precaria agli strati sottostanti o che risultano degradati o decoesi nella consistenza. Successivamente si potranno effettuare i ripristini dell’intonaco con malta premiscelata a base cementizia, intonaco fibrorinforzato, a base di leganti idraulici, inerti selezionati e additivi reologici. Infine si realizzerà la rasatura impiegando un rasante premiscelato fibrorinforzato a base di malta cementizia, rifinita con frattazzo di spugna, al fine di ottenere un effetto “intonaco civile”. La rasatura della zoccolatura dovrà invece essere con superficie a finitura bocciardata, per differenziarla dalle fasce marcapiano a finitura liscia.

Tutte le superfici ad intonaco verranno infine cartavetrare e tinteggiate. A completamento dell’intervento di risanamento delle facciate sono previsti interventi di ripristino dei due camini di areazione dei blocchi bagni con sostituzione dei mattoni danneggiati mediante rimozione degli elementi ammalorati, e sostituzione a cuci-scuci con nuovi elementi. E’ inoltre prevista la sistemazione della recinzione e del muretto di divisione con al prospiciente scuola, ed è inoltre prevista una recinzione protezione del dislivello con l’area a verde. Verrà inoltre effettuata una bonifica dell’ex locale cassoni, tanto da poter permettere al personale scolastico l’accesso al piano copertura per la pulizia dei bocchettoni dei terrazzi.”

Visto il quadro economico dell’intervento ripartito come segue:

A		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 236.973,82
---	--	---------------------------------------	---------------------



	A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€ 224.855,05
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso o per costi della sicurezza	€ 12.118,17
		A detrarre ribasso offerto (-33,886%)	-€ 76.194,38
		Importo lavori netti contrattuali	€ 160.779,44
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1		Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016 1,8% di €. 236.973,82 ai sensi dell'art. 2 c. 4 Tab A del regolamento incentivi approvato con D.S.51/2016) quota 80%	€ 3.412,42



B2		Economie fondo incentivi per funzioni tecniche- quota 20%	€. 853,11
B3		I.V.A. 22%	€. 35.371,48
C		Totale	€. 200.416,45

Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato " Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: " *A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.[...]*"

Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori);

ritenuto di dover utilizzare, ai fini della definizione della consistenza del fondo, la percentuale prevista dalla precitata tabella per il caso della manutenzione puntuale di importo inferiore ad € 1.000.000,00 (pari all'1,8% dell'importo a base di gara), in quanto appare necessario, trattandosi nel caso di specie di un contratto applicativo, fare riferimento all'importo di quest'ultimo e non a quello complessivo dell'accordo quadro, che si configura esclusivamente come massimale dell'accordo stesso che potrà o meno essere raggiunto nell'evolversi della fase esecutiva;



Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale:

“Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell'art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

1. ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all'articolo 1 del presente Regolamento;
2. restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti .[.]”;

Ritenuto di approvare il “ Contratto attuativo n. 2” come da nota CMRC-2022-0080166 del 16.05.2022 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi al sopra citato Accordo Quadro;

Atteso che si provvederà, ai sensi di quanto stabilito all'art. 14 del CSA dell'A.Q. a formalizzare l'approvazione del Contratto applicativo in parola mediante la stipula di una scrittura privata a cura del Direttore del Dipartimento I;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante della Società aggiudicataria in sede di gara;

atteso che la medesima Società ha, altresì, dichiarato, nell'istanza di partecipazione alla gara in parola, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPC 2021/2023 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 30 Marzo 2021

Preso atto che la spesa di euro € 200.416,45 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117/27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA,



		FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	
Eser. Finanziario	2022	--
Numero	80018	--
Importo	€ 200.416,45	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

di approvare il Contratto applicativo n. 2 avente ad oggetto "IIS Gassman sede centrale Via Pietro Maffi 57 nell'ambito dell'Accordo Quadro relativo a " CIA EN 18 1003 **Roma ed altri-Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord- Appalto quadriennale 2021/2024- Lotto 3** per l'importo complessivo di € **200.416,45**;



A		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 236.973,82
	A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€ 224.855,05
	A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso o per costi della sicurezza	€ 12.118,17
		A detrarre ribasso offerto (-33,886%)	-€ 76.194,38
		Importo lavori netti contrattuali	€ 160.779,44
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1		Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016 1,8% di €. 236.973,82 ai sensi dell'art. 2 c. 4 Tab A del regolamento incentivi approvato con D.S.51/2016) quota 80%	€ 3.412,42



B2		Economie fondo incentivi per funzioni tecniche- quota 20%	€ 853,11
B3		I.V.A. 22%	€ 35.371,48
C		Totale	€ 200.416,45

2) di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 200.416,45, Iva inclusa, il quale, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss.mm.e ii, è imputato come segue:

Quanto ad € 196.150,92 a favore della Società **L.G.R. Appalti Srl**, con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F./P.IVA 08515201005 al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2022 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331;

Quanto ad € 3.412,42 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 80% al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2022 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331;

Quanto ad € 853,11 per Fondo Incentivi per funzioni tecniche 20% al Capitolo 103117, art. 27 Miss. 4 Progr. 02 E.F. 2022 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331;

3) di dare atto che l'importo complessivo di € 200.416,45, al netto della contratto applicativo n. 1 autorizzato con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 4337/2021 (€ 36.243,54) trova copertura finanziaria nella prenotazione n. 80018/2022 assunta con la determinazione dirigenziale a contrarre R.U. 1699/2020;

4) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto all'articolo 14 del CSA parte integrante del contratto di A.Q. si procederà alla formalizzazione dell'approvazione del contratto applicativo n.



2 tramite scrittura privata, in forma elettronica a pena di nullità, a cura del Direttore del Dipartimento I;

5) di precisare che il debito di cui trattasi per l'importo complessivo di € 200.416,45, di cui euro 196.150,92 a favore della Società **L.G.R. Appalti Srl**, con sede legale in Piazza Dei Carracci, 1 00196 Roma - C.F./P.IVA 08515201005, verrà a scadenza nell'esercizio finanziario 2022 sulla base del cronoprogramma dei lavori, per effetto della maturazione del SAL, nonché in base alla presunta data di emissione del CRE;

6) di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Di imputare la spesa di euro € 200.416,45, come di seguito indicato:

Euro 3.412,42 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	22077	2022	

Euro 853,11 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	22077	2022	

Euro 196.150,92 in favore di LGR APPALTI S.R.L. C.F 08515201005 - PIAZZA DEI CARRACCI, 1,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103117/27	9100	22077	2022	

CIG: 8332161CC3

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la



tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate