



**DIPARTIMENTO II - MOBILITA' E VIABILITA'**

**Servizio 1 - Gestione amministrativa - DIR0201**

e-mail: s.orlandi@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99901633**

**Del 03-06-2022**

Registro Unico n. 1601  
del 08/06/2022

Protocollo n. 0093860 del  
08/06/2022

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento  
Dott. Claudio Scrascia

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 08/06/2022
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 08/06/2022
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 08/06/2022

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CUP F97H22001750003 - CIG 9252563089 - COMUNE DI MONTEROTONDO - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE DI DUE PARCHEGGI MULTIPIANO PER IL RINNOVO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020 (MODIFICATA DALL'ART. 51 DEL DL 77/2021 CONVERTITO IN LEGGE N. 108/2021) - IMPRESA SIT SRL UNIPERSONALE - DETERMINA A CONTRARRE**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Stefano Orlandi



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante: "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi cointabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco annuale 2021.";

vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 28.06.2021 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro.";

vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 del 28.06.2021 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 - 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023.";

vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 36 del 30.07.2021 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021- 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 - Art. 193 T.U.E.L.";

vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 44 del 23.09.2021 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 - 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 - 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 45 del 23.09.2021 recante "Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 7.5.2021 "Ripartizione ed utilizzo dei fondi previsti dall'art. 49 del D.L. 14.08.2000, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13.10.2020, n. 126, per la messa in sicurezza dei ponti e viadotti esistenti e la realizzazione di nuovi ponti in sostituzione di quelli esistenti, con problemi strutturali di sicurezza, della rete viaria di province e città metropolitane" - Approvazione del programma triennale degli interventi annualità 2021 - 2023.";

vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 47 del 29.11.2021 recante "Variazione al



Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021 - Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.”;

visto il Decreto del Ministero dell’Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato nella G.U. del 30 dicembre 2021, con il quale è stato disposto, sentita la Conferenza Stato Città e previa intesa con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, il differimento dal 31 dicembre 2021 al 31 marzo 2022 del termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali;

che con il medesimo Decreto del Ministro dell’Interno del 24 dicembre 2021, è stato autorizzato, per gli enti locali, l’esercizio provvisorio del Bilancio sino alla data del 31 marzo 2022;

visto il decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 coordinato con la legge di conversione 25 febbraio 2022, n. 15 recante: "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi";

visto il comma 5-sexiesdecies dell'art. 3 del decreto stesso che dispone: "il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decretollegislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministero dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, è differito al 31 maggio 2022";

vista la Circolare del 04.01.2022 protocollo n. CMRC-2022-0000001 a firma del Ragioniere Generale, Dott. Marco Iacobucci, con la quale vengono impartite direttive in merito all'Esercizio Provvisorio 2022;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 32-15 del 10.3.2022 avente ad oggetto “Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della gestione 2021 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 D.Lgs. n. 118/2011). Variazione di bilancio, esercizio provvisorio 2022, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata”;

Visto il Decreto del Ministero dell’Interno del 31 maggio 2022, pubblicato nella G.U. n.127 del 01-06-2022, con il quale è stato disposto il differimento al 30 giugno 2022 del termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali;

visto l'art. 163, commi 1 e 3 del D.lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.;

Premesso:

che con nota prot. CMRC-2022-0085017 del 23-05-2022 il Direttore del Dipartimento II - Mobilità e Viabilità Ing. Giuseppe Esposito ha richiesto al Dipartimento IV – Pianificazione, sviluppo e governo del territorio e all’ U.C. Ragioneria Generale, in sostituzione dell’intervento di manutenzione straordinaria previsto nel 2022 "MONTEROTONDO ed altri - Intervento manutenzione straordinaria parcheggi di competenza della Città metropolitana - Importo € 130.000,00", di inserire nella medesima annualità del bilancio le risorse da destinare ai seguenti interventi di importo inferiore € 100.000,00 ciascuno, per i quali non è richiesta dalla norma l’inserimento nella programmazione triennale:



- Annualità 2022 - MONTEROTONDO - Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di due parcheggi multipiano per rinnovo del "certificato di prevenzione incendi" - Importo € 96.000,00;
- Annualità 2022 - ROVIANO - Lavori di manutenzione per il ripristino piano interrato parcheggio multipiano centro storico - Importo € 34.000,00;

che con nota prot. CMRC-2022-0087738 del 27-05-2022, a firma dell'Ing. Vincenzo Cecere e dell'Ing. Giuseppe Esposito, Direttore del Dipartimento II "Mobilità e Viabilità", è stato trasmesso al Servizio n. 1 il progetto esecutivo di: "Monterotondo - Lavori di manutenzione di due parcheggi multipiano per il rinnovo del Certificato di Prevenzione incendi - CUP F97H22001750003 - CIG 9252563089";

che Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in questione è l'ing. Vincenzo Cecere, Funzionario tecnico della Direzione del Dipartimento II "Mobilità e Viabilità";

che il presente intervento è stato registrata presso il SIMOG e gli è stato attribuito il CIG: 9252563089, mentre il CUP associato all'intervento è F97H22001750003;

che con la medesima nota CMRC-2022-0087738 del 27-05-2022 il RUP ha comunicato di voler procedere all'affidamento dei predetti lavori ai sensi dell' art. 1 co. 2 lett. a) della legge n. 120 dell'11.09.2020, così come emendato dal DL 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, il quale impone alle stazioni appaltanti "di procedere all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori [...] di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro [...]" ed ha indicato quale operatore a cui affidare l'esecuzione l'impresa SIT SRL UNIPERSONALE, con sede legale in via Leopoldo Micucci n. 5 a Roma - C.F./P.IVA 12266081004, selezionato dall'albo della CMRC;

che il RUP ha, altresì, attestato di aver svolto, all'interno del medesimo Albo fornitori, un'indagine di mercato in considerazione della natura dei lavori da eseguire e del luogo di esecuzione degli stessi nel rispetto del principio di rotazione e di massima partecipazione e di aver verificato preliminarmente l'idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali del contraente prescelto, con particolare riguardo alla specificità dei lavori da eseguire, alla disponibilità immediata di macchinari, personale e materiali ed al luogo di esecuzione dei lavori;

che il RUP ha inoltre dichiarato che i lavori sono urgenti e devono essere avviati nel più breve tempo possibile, al fine di rispettare gli obblighi di sicurezza imposti dalla normativa in materia di rinnovo della certificazione prevenzione incendi, in vista della prossima scadenza della stessa;

visto il progetto esecutivo, trasmesso con la menzionata nota con il seguente quadro economico:

<b>a</b>		<b>LAVORI</b>	
	<b>a1</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b> <i>(di cui € 28.367,65 per spese relative al costo del personale - ex art. 82,</i>	



		<i>comma 3 bis del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.)</i>	
		<i>Lavori soggetti a ribasso</i>	€ 72.987,59
	<b>a2</b>	<b>Importo oneri dalle sicurezza non soggetto a ribasso</b>	€ 1.765,39
	<b>Importo Totale Lavori a base d'asta</b>		<b>€ 74.752,98</b>
<b>b</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	<b>b1</b>	<i>Imprevisti compresa IVA</i>	€ 3.801,36
	<b>b2</b>	<i>Spese generali per stesura e stipula atti amministrativi (notaio, etc.), adempimenti di legge, pareri enti vari, nulla osta, etc.</i>	€ 1.000,00
	<b>b3</b>	<i>IVA sui lavori (22%)</i>	€ 16.445,66
	<b>Importo Totale Somme a Disposizione</b>		<b>€ 21.247,02</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (a + b)</b>			<b>€ 96.000,00</b>

visto l'art. 1 del Capo I del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con Decreto della Sindaca n. 116 del 22.10.2019, ai sensi del quale "Non sono oggetto di incentivazione, né danno luogo alla costituzione del fondo di cui all'art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 i contratti di lavori servizi e forniture per i quali non ricorrano congiuntamente le seguenti condizioni : [...] 2. Non sono in ogni caso oggetto di incentivazione. [...] d) gli affidamenti diretti e gli interventi non realizzati mediante evidenza pubblica [...]";

vista la relazione agli atti, parte integrante del progetto dei lavori di cui trattasi con la quale si



rappresenta quanto segue:

- *L'Amministrazione della Città metropolitana di Roma Capitale e nello specifico la Direzione del Dipartimento Il "Mobilità e Viabilità" ha tra le proprie competenze la realizzazione di parcheggi di scambio di interesse provinciale e/o sovracomunale e la manutenzione delle suddette infrastrutture. Scopo dell'Amministrazione è promuovere un maggiore utilizzo del servizio pubblico di trasporto all'interno del proprio territorio, decongestionare l'intenso traffico automobilistico nelle arterie stradali che immettono alla capitale e nelle periferie della stessa, garantire pertanto la sosta per auto e bus in prossimità dei nodi di scambio.*
- *Con il presente progetto si intende procedere al rinnovo della certificazione antincendio, in scadenza a giugno 2022 presso i seguenti parcheggi in cemento armato multipiano:*
  - *Comune di Monterotondo - Parcheggio multipiano presso la stazione FS Monterotondo Scalo - Via Martiri di Via Fani;*
  - *Comune di Monterotondo - Parcheggio multipiano presso la stazione FS Monterotondo Scalo - Via Monte Amiata;*
- *L'attività di manutenzione e finalizzata al ripristino degli impianti antincendio non funzionanti in conseguenza di usura, malfunzionamenti, atti vandalici, ecc., senza alterare la volumetria degli edifici e la loro destinazione d'uso ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i.*
- *Nello specifico per entrambi i parcheggi nel Comune di Monterotondo, si prevede la manutenzione dei gruppi pompa e la sostituzione dei serbatoi metallici di accumulo acqua, in quanto danneggiati, entrambi a servizio dell'impianto idraulico delle manichette antincendio.*
- *Per il parcheggio di Via Martiri di Via Fani è prevista la manutenzione del motore endotermico a servizio del gruppo elettrogeno.*
- *È previsto inoltre il ripristino delle lampade di emergenza e la sostituzione degli idranti e degli estintori dove non più presenti o danneggiati.*
- *Per la sostituzione dei serbatoi, considerate le loro rilevanti dimensioni, dovrà essere abbattuta una parete in muratura ed il suo successivo ripristino, per consentirne l'allontanamento e la sostituzione con i nuovi serbatoi in polietilene.*
- *Nel presente progetto è stata considerata la spesa per un controllo semestrali degli apprestamenti antincendio.*
- *La tempistica, come anche indicato nel Capitolato speciale d'appalto, è di complessivi di 180 giorni naturali e consecutivo comprendendo un controllo semestrali degli apparati antincendio. Per i lavori di ripristino si è viceversa considerato un tempo massimo di esecuzione lavori pari a 30 giorni naturali e consecutivo per rispettare la data di presentazione del rinnovo del certificato di prevenzione incendi ai Vigili del fuoco.*

Visto il Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, pubblicato in G.U. n.129 del 31-5-2021 convertito in Legge n. 108/2021;

Visto l'art. 1 della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub 1) D.L. n. 77 del 2021 convertito in Legge n. 108/2021, che stabilisce: "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157,



comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]"

Visto, in particolare, il comma 2 lett. a) del predetto art. 1 della legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub 2.1 del D.L. n. 77 del 2021 convertito in Legge n. 108/2021, che stabilisce: 2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro [...];

visto, altresì, il comma 3 del predetto art. 1 ai sensi del quale: "Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 [...]"

visto l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. che recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.";

visto l'art. 36 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone: "Con il regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies, sono stabilite le modalità relative alle procedure di cui al presente articolo, [.....] Fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 216, comma 27- octies, si applica la disposizione transitoria ivi prevista.";

visto l'art. 216, comma 27-octies del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita: "Nelle more dell'adozione, entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2 e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273. Ai soli fini dell'archiviazione delle citate procedure di infrazione, nelle more dell'entrata in vigore del regolamento, il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e l'ANAC sono autorizzati a modificare rispettivamente i decreti e le linee guida adottati in materia. [....].";

viste le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal



Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1077 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 2016 del 01.03.2018;

visto in particolare l'art. 4.1 delle predette Linee Guida ANAC n. 4;

atteso che le sopra richiamate disposizioni dell'Anac vanno interpretate alla luce del vigente quadro normativo ed in particolare della Legge 120/2020, modificata dall'art 51 del D.L. 77 del 2021 convertito in Legge n. 108/2021, che in deroga a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, ha previsto delle soglie differenti per il ricorso all'affidamento diretto e precisamente: "[...] affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro[..]";

visto l'art. 36, comma 9 bis del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale: "Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.";

visto l'art. 52, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita quanto segue: "Nei settori ordinari e nei settori speciali, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al presente codice sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal presente comma e dai commi da 2 a 9, nonché dal Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Gli strumenti e i dispositivi da utilizzare per comunicare per via elettronica, nonché le relative caratteristiche tecniche, hanno carattere non discriminatorio, sono comunemente disponibili e compatibili con i prodotti TLC generalmente in uso e non limitano l'accesso degli operatori economici alla procedura di aggiudicazione";

visto l'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. rubricato "Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione";

atteso che ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente Codice svolte dalle Stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.";

atteso che il RUP ha ritenuto di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con unico ribasso percentuale da calcolare sull'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso;

Considerato:

che in data 30.05.2022 veniva inserita sulla piattaforma telematica per la gestione delle procedure di gara della CMRC la richiesta di offerta, con unico operatore economico, avente il numero registro di sistema: PI009945-22, con scadenza presentazione offerta il 01.06.2022, con la quale è stato richiesto alla SIT srl di presentare la propria offerta relativamente ai lavori "Monterotondo - Lavori di manutenzione di due parcheggi multipiano per il rinnovo del Certificato di Prevenzione incendi - CUP F97H22001750003 - CIG 9252563089" sull'importo a base d'asta di € 72.987,59 (al netto delle somme non soggette a ribasso pari ad € 1.765,39 per oneri della sicurezza) ed un costo della manodopera ex art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pari ad € 28.367,65 soggetto a ribasso;





che tramite procedura informatizzata sulla piattaforma CMRC, l'impresa SIT SRL UNIPERSONALE, con sede legale in Roma Via Leopoldo Micucci n. 5 – CAP 00173 - C.F./P.IVA 12266081004, nel termine di scadenza prevista, presentava la propria offerta e, a fronte di un importo dei lavori a base di offerta pari ad € 72.987,59 (al netto delle somme non soggette a ribasso pari ad € 1.765,39 per oneri della sicurezza) offriva un ribasso percentuale del 2,70%, con conseguente importo totale offerto, al netto delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 71.016,93 (indicando un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 21.305,08 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara di importo pari ad € 28.367,65), per un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso di € 1.765,39 per oneri della sicurezza, pari ad € 72.782,32;

che con nota, conservata in atti, il RUP comunicava che l'offerta "è da ritenersi congrua";

Visto l'art. 49 della L. 108/2021 recante "Modifiche alla disciplina del subappalto" ed in particolare il comma 2 dello stesso che recita: Dal 1° novembre 2021, al citato articolo 105 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: a) al comma 2, il terzo periodo è sostituito dal seguente: «Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o le lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11, dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell' articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.»;

Visto l'art. 53 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel quale viene specificato che: *L'appaltatore esegue in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'[articolo 106, comma 1, lettera d\)](#) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo";*

Rilevato che l'impresa SIT SRL UNIPERSONALE, in sede di offerta, dichiarava di voler concedere in subappalto le opere di cui alla categoria prevalente e categoria scorporabile nei modi e limiti previsti dalla normativa vigente (art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

che la Società, in persona del legale rappresentante, ha, altresì, dichiarato nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il Responsabile del Procedimento e dell'istruttoria;

che è stato verificato, da parte del responsabile del procedimento, il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs.vo 165/2001 e ss.mm.ii. mediante acquisizione di apposita dichiarazione resa dal Rappresentante legale della Società SIT SRL UNIPERSONALE;

che, in ottemperanza all'art. 42, del D.Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii., è acquisita agli atti del



Servizio n. 1 dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di che trattasi dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse;

atteso che il Dott. Stefano Orlandi, Dirigente del Servizio n. 1 del Dipartimento II, attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con i Rappresentanti Legali dell'impresa affidataria e con le altre figure che possono impegnare l'affidatario verso l'esterno;

che è stato verificato il possesso, in capo all'impresa affidataria SIT srl dei requisiti di qualificazione SOA richiesti in sede di gara, mediante l'acquisizione dell'attestazione SOA n. 64313/10/00 ( che sostituisce l'originale n. 63730/10/00 del 09/04/2020) rilasciata dalla CQOP SOA in data 13.05.2022 con scadenza quinquennale 08.04.2025;

che saranno avviate dal competente Ufficio Contratti, mediante il sistema AVCPASS, le verifiche in merito alle dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di esclusione, ex art. 80 d.lgs. 50/2016, rese dall'impresa affidataria nell'istanza di partecipazione alla procedura in parola;

che, pertanto si ritiene opportuno e necessario, ricorrendo nella fattispecie i requisiti di materia e i limiti di spesa previsti dalla legge, autorizzare l'esecuzione del predetto intervento mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett a) della legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, all'impresa SIT SRL UNIPERSONALE per l'importo di € 72.782,32 (di cui non soggetti a ribasso € 1.765,39 per oneri della sicurezza) oltre € 16.012,11 per IVA 22%, così per un importo complessivo di € 88.794,43;

appurato che la spesa da assumere rientra, ai sensi di quanto stabilito nell' art. 163, comma 5, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii, nei limiti della quota dei dodicesimi, calcolata sullo stanziamento assestato del secondo esercizio del bilancio di previsione 2021, decurtata delle somme già impegnate nel corrente esercizio finanziario e comunque trattasi di affidamento urgente e necessario ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Amministrazione garantendo la sicurezza stradale e della mobilità sostenibile;

visto l'art. 183, c.8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

visto l'art. 1, c. 629, lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.mm.ii;

**Preso atto che** la spesa di euro € 93.595,79 trova copertura come di seguito indicato:

<b>Missione</b>	8	ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA
<b>Programma</b>	1	URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
<b>Titolo</b>	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
<b>Macroaggregato</b>	2	BENI MATERIALI
<b>Capitolo/Articolo</b>	202045/13	PARCHE - REALIZZAZIONE NODI DI SCAMBIO NEI COMUNI -
<b>CDR</b>	9400	DIR0400 - PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO



CCA	--	22100
Eser. Finanziario	2022	--
Numero	2309	--
Importo	€ 3.801,36	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.012 - INFRASTRUTTURE STRADALI

Missione	8	ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA
Programma	1	URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202045/13	PARCHE - REALIZZAZIONE NODI DI SCAMBIO NEI COMUNI -
CDR	9400	DIR0400 - PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
CCA	--	22100
Eser. Finanziario	2022	--
Numero	2310	--
Importo	€ 1.000,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.012 - INFRASTRUTTURE STRADALI

Missione	8	ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA
Programma	1	URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202045/13	PARCHE - REALIZZAZIONE NODI DI SCAMBIO NEI COMUNI -
CDR	9400	DIR0400 - PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
CCA	--	22100
Eser. Finanziario	2022	--
Numero	2302	--
Importo	€ 88.794,43	--



Conto Finanziario : S.2.02.01.09.012 - INFRASTRUTTURE STRADALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

### DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento: "Monterotondo - Lavori di manutenzione di due parcheggi multipiano per il rinnovo del Certificato di Prevenzione incendi - CUP F97H22001750003 - CIG 9252563089" per l'importo complessivo di € 96.000,00 così suddiviso:

<b>a</b>		<b>LAVORI</b>	
	<b>a1</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b> <i>(di cui € 28.367,65 per spese relative al costo del personale - ex art. 82, comma 3 bis del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.)</i>	
		<i>Lavori soggetti a ribasso</i>	€ 72.987,59



	<b>a2</b>	<b>Importo oneri dalle sicurezza non soggetto a ribasso</b>	<b>€ 1.765,39</b>
	<b>Importo Totale Lavori a base d'asta</b>		<b>€ 74.752,98</b>
<b>b</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	<b>b1</b>	<i>Imprevisti compresa IVA</i>	<b>€ 3.801,36</b>
	<b>b2</b>	<i>Spese generali per stesura e stipula atti amministrativi (notaio, etc.), adempimenti di legge, pareri enti vari, nulla osta, etc.</i>	<b>€ 1.000,00</b>
	<b>b3</b>	<i>IVA sui lavori (22%)</i>	<b>€ 16.445,66</b>
	<b>Importo Totale Somme a Disposizione</b>		<b>€ 21.247,02</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (a + b)</b>			<b>€ 96.000,00</b>

2. di affidare i lavori, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub 2.1 del D.L. n. 77 del 2021 convertito in Legge n. 108/2021, all'esito della procedura n. PI009945-22 celebrata sulla piattaforma della CMRC, all'impresa SIT SRL UNIPERSONALE, con sede legale in Roma Via Leopoldo Micucci n. 5 – CAP 00173 - C.F./P.IVA 12266081004, ed ha offerto un ribasso percentuale del 2,700% sull'importo a base dell'affidamento pari ad 72.987,59 e quindi per l'importo di € 71.016,93 (al netto delle somme non soggette a ribasso di € 1.765,39 per oneri della sicurezza), per un importo contrattuale pari ad € 72.782,32, oltre € 16.012,11 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 88.794,43;

3. di subordinare l'efficacia dell'affidamento, di cui al punto 2) all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza, in capo all'impresa SIT SRL UNIPERSONALE delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii;

4. di stabilire che, divenuta efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 4, co. 1 della L. 120/2020, si procederà, entro i successivi 60 gg, alla stipula dello contratto in modalità elettronica, a pena di nullità, a cura dell'Ufficiale Rogante in forma pubblica amministrativa;



5. di dare atto che la spesa da assumere rientra, ai sensi di quanto stabilito nell' art. 163, comma 5, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii, nei limiti della quota dei dodicesimi, calcolata sullo stanziamento assestato del secondo esercizio del bilancio di previsione 2021, decurtata delle somme già impegnate nel corrente esercizio finanziario e comunque trattasi di affidamento urgente e necessario ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Amministrazione garantendo la sicurezza stradale e della Mobilità sostenibile;

6. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 10, lettera b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., trattandosi di affidamento diretto, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

7. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett.a) della Legge 120/2020, modificata dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante provvederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;

8. di dare atto che l'impresa affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 18, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale del prezzo pari al 20 per cento sul valore dell'importo del contratto medesimo, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione, tale anticipazione può essere incrementata fino al 30%, compatibilmente con le disponibilità finanziarie, ai sensi dell'art. 207 comma 1 della legge n. 77 del 2020 come modificato dall'art. 13, comma 1, della legge n. 21 del 2021;

9. di impegnare la somma complessiva di € 88.794,43 in favore dell'impresa SIT SRL UNIPERSONALE sul capitolo 202045 art. 13 esercizio 2022;

10. di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, c.8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

11. di precisare che avverso tale provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, online sul sito della Citta Metropolitana di Roma Capitale;

Di imputare la spesa di euro € 93.595,79, come di seguito indicato:

Euro 3.801,36 in favore di IMPREVISTI C.F - ,

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
8	1	2	2	202045/13	9400	22100	2022	2309/0

Motivo esclusione CIG: 9252563089

CUP: F97H22001750003



Euro 1.000,00 in favore di DIVERSI C.F - ,

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
8	1	2	2	202045/13	9400	22100	2022	2310/0

Motivo esclusione CIG: 9252563089

CUP: F97H22001750003

Euro 88.794,43 in favore di SIT SRL UNIPERSONALE C.F 12266081004 - VIA IPPOLITO NIEVO, 1,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
8	1	2	2	202045/13	9400	22100	2022	2302/0

CIG: 9252563089

CUP: F97H22001750003

12. di stabilire che al pagamento, a favore dell'impresa SIT SRL UNIPERSONALE, si provvederà tramite il Dirigente del Servizio n. 1 "Gestione amministrativa" del Dipartimento II "Mobilità e Viabilità" con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate sul RUF della Città metropolitana di Roma Capitale;

13. di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

14. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione;



**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Stefano Orlandi

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*