



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

Direzione - Politiche Educative: Edilizia Scolastica e Formazione Professionale - DIR0100

e-mail: p.berno

Proposta n. 99901523

Del 23-05-2022

Registro Unico n. 1540
del 01/06/2022

Protocollo n. 0090484 del
01/06/2022

Responsabile dell'istruttoria
Dott.ssa Patrizia Leccese

Responsabile del procedimento
Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIA: ES 21 2U08 CUP: F87H21011400003 L.C. PLAUTO VIA A. RENZINI 70
SPINACETO (RM) LAVORI URGENTI PER LA RIMOZIONE DEI CONTROSOFFITTI
PESANTI E LA MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI INTERESSATI DAL RISCHI
SFONDELLAMENTO -PRESA D' ATTO AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETÀ
SISTHEMA SRL IMPEGNO DI SPESA EURO 292.800,00 (IVA 22 PER CENTO E SOMME A
DISPOSIZIONE INCLUSE) CIG: 9042551525**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n.



241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 20 del 28.04.2021 avente ad oggetto "Rendiconto della gestione 2020 – Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 22 del 28.05.2021 avente ad oggetto "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in House Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 36 del 31.07.2021 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021–2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021–2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L.";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitano n. 103 del 14.09.2021 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.";

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitano n. 42 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto "Ratifica da parte del Consiglio Metropolitano – ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii – del Decreto del Sindaco n. 103 del 13settembre 2021, recante



“Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa–Approvazione in via d’urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.”.

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 44 del 23 Settembre 2021 avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli beni e dei servizi;

Vista la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 47 del 29.11.2021 avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021 - Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.

Visto l’art. 163, comma 1, del T.U.E.L. il quale prevede che “Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell’anno precedente, la gestione finanziaria dell’ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l’esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell’esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell’ultimo bilancio approvato per l’esercizio cui si riferisce la gestione o l’esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell’anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato”;

Visto, il comma 3 del medesimo art. 163 del T.U.E.L. che recita: “ L’esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell’interno che, ai sensi di quanto previsto dall’articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d’intesa con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze.[...]”;

Visto il Decreto del Ministro dell’Interno del 24 dicembre 2021 con il quale è stato disposto il differimento per l’approvazione della deliberazione del Bilancio di previsione 2022-2024 degli enti locali al 31 marzo 2022 ed autorizzato l’esercizio provvisorio del bilancio, sino alla medesima data del 31.03.2022;

Vista la Circolare n. 1 del 4 gennaio 2022, a firma del Ragioniere Generale, Dott. Marco Iacobucci, avente ad oggetto “Esercizio Provvisorio 2022 – Indirizzi operativi”;

Visto l’art. 3, comma 5 – sexiesdecies, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 convertito, con modificazioni, dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15 che ha disposto il differimento del termine per l’approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 degli enti locali al 31 maggio 2022;

visto l’art. 3, comma 5 – septiesdecies del richiamato art. 3 del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 convertito, con modificazioni, dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15 che ha autorizzato per gli enti locali l’esercizio provvisorio fino al medesimo termine del 31.05.2022;

visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n.32 del 10.03.2022 avente ad oggetto “Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2021 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011).Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2022, per reimputazione impegni con



esigibilità posticipata”;

vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 34 del 4 Maggio 2022 esecutiva ai sensi di legge – avente ad oggetto “Rendiconto della gestione 2021 – Approvazione.”;

Visto, altresì, il comma 5 del richiamato art. 163 del T.U.E.L ai sensi del quale : “ .Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente ,unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato con l'esclusione delle spese:[..]

1. b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Premesso che

che con nota prot CMRC- 2021- 0196006 del 22.12.2021, a firma dell' arch .Angelo Maria Mari dirigente del servizio 2 del Dipartimento I e del Rup .ing. Giovanni Quattrococchi veniva trasmesso il progetto esecutivo dell'Intervento “Lavori urgenti per la rimozione dei controsoffitti pesanti e la messa in sicurezza dei solai interessati dal rischio sfondellamento dell' istituto scolastico L.C. “Plauto ”via A. Renzini, 70 Spinaceto (Roma) CUP: F87H21011400003 per un importo complessivo di € 300.000,00;

che l'Intervento non era inserito nell'Elenco annuale 2021 ma atteso il carattere d'urgenza rivestito al fine di fronteggiare un evento imprevedibile e consentire la messa in sicurezza dell'immobile è stato cmq avviato ai sensi del comma 11 dell'art. 5 del D.M. 14/2018 che testualmente recita: “ . Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato quando sia reso necessario da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari[...];

che è stato nominato RUP dell'intervento in parola l' ing. Giovanni Quattrococchi funzionario tecnico laureato allora in forze presso il Servizio n. 2 Dipartimento I;

che pertanto con Determinazione Dirigenziale n. R.U. n. 4679 del 29.12.2021 veniva approvato il progetto esecutivo dell'Intervento CIA ES 21 2U08 CUP: F87H21011400003 L.C. Plauto via A. Renzini, 70 Spinaceto (RM) Lavori urgenti per la rimozione dei controsoffitti pesanti e la messa in sicurezza dei solai interessati dal rischio di sfondellamento per l'importo complessivo di € 800.000,00 con il seguente quadro economico:

LAVORI	IMPORTO
A1 - Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 60.868, 27 spese relative al costo del personale –	€ 236,503,94



art. 23 co. 16 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii)	
A2 – Importo SICUREZZA lavori non soggetto a ribasso	€ 2.951,96
Lavori in Economia non soggetti a ribasso	€ 544,10
Importo Totale lavori a base d'asta	€ 240.000,00
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Fondo per funzioni tecniche 1,8% (sensi dell'art. 113, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. eii. e dell'art.2, comma 4, TAB A) Regolamento incentivi Quota relativa all'80% di € 4.800,00)	€ 3.456,00
Fondo per funzioni tecniche 1,8% ((sensi dell'art. 113, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. eii. e dell'art.2, comma 4, TAB A) Regolamento incentivi Quota relativa al 20% di € 4.800,00)	€ 864,00
Economia 0,2%	€ 480,00
Imprevisti (IVA 22% compresa)	€ 2.400,00



IVA sui lavori (22%)	€ 52.800,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€300.000,00

che con la medesima determinazione dirigenziale R.U. 4679 del 29.12.2021 è stato stabilito altresì di approvare, per l'affidamento dei suddetti lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, così come emendato dal D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021, e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto ed al suddetto importo di € 240.000,00, di cui € 60.868, 27 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm e ii soggette a ribasso, € 2.951,96 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza ed € 544,11 non soggetti a ribasso per lavori in economia stabilendo che l'affidamento dovesse avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2 , ovvero, 2 bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con esclusione automatica a tenore dell'art. 1 comma 3 della L.11.09.2020 n. 120 - fra le ditte della fra le ditte della categoria prevalente OS7 classifica I per l'importo di € 184.859,61 e categoria scorporabile OG1 per l'importo di € 46.494,04 e OS30 per l'importo di € 8.646,35;

che con dirigenziale R.U. n. 4679 del 29.12.2021 veniva preso atto che la somma di € 300.000,00, necessaria al finanziamento dell'intervento in parola, risultava così imputata:

- Quanto ad € 292.800,00 creditore/debitore da individuare al Capitolo 202043 art. 801 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2021;
- Quanto ad € 2.400,00 per imprevisti al Capitolo 202043 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2021
- Quanto ad € 3.456,00 per diversi/incentivi quota 80% "fornitore 101" al Capitolo 202043 art. 801 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2021
- Quanto ad € 864,00 per diversi/incentivi quota 20% " Fornitore 104" al Capitolo 202043 art. 801 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2021
- Quanto ad € 480,00 per economia incentivi " Fornitore 105" al Capitolo 202043 art. 801 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2021

con la stessa Determinazione si è proceduto alla pubblicazione della procedura di gara;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente in data 03.01.2022 la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici regolarmente iscritti e di seguito indicati, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto e regolarmente inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016



recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale .R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 e dal relativo bando:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	I.M.E.SRL	IT02483170367	02483170367
2	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	IT02590000358	02590000358
3	CONSORZIO CONCORDIA	IT02344400649	02344400649
4	MIKOS	IT08512761001	08512761001
5	EDIL PA.GRI.	IT03143180614	03143180614
6	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	IT02087040677	FLRLRS86R11L103R
7	SOLFATARA SOCIETA'	IT00521600635	00521600635



	COOPERATIVA		
8	INSEL S.P.A.	IT05759951006	03225460488
9	SOCOBIN SRL	IT05730541009	05730541009
10	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	IT03383330275	03383330275
11	LA PROFETA S.R.L.	IT09441341212	09441341212
12	CADEL SCARL	IT09755741213	09755741213
13	RESEARCH CONSORZIO STABILE	IT05041951210	05041951210

14	SAS LAVORI SRL	IT08591751006	08591751006
15	CONSORZIO KREA SRL	it01794580850	01794580850



16	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	IT10155581001	10155581001
17	A.I.CO.SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	IT14194131000	14194131000
18	ALFA COSTRUZIONI 2	IT08320591004	08320591004
19	SQUALO 7 S.R.L.	IT13974831003	13974831003
20	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	IT03533141200	03533141200
21	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	IT00966060378	00966060378
22	CONPAT SCARL	IT06044391214	06044391214
23	SISTHEMA SRL	IT09243281004	09243281004
24	CONSORZIO CAMPALE STABILE	IT03697610651	03697610651



25	DICATALDO SABINO	IT02548810726	DCTSBN59C29A669Q
----	------------------	---------------	------------------

che nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 del 24.01.2022, risultavano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 15 (quindici) offerte telematiche trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

MIKOS	08512761001	IT08512761001	PI000707-22	17/01/2022 10:56:25
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE SGM70 SRL	02590000358	IT02590000358	PI000899-22	18/01/2022 12:09:25
LA PROFETA S.R.L.	09441341212	IT09441341212	PI000987-22	19/01/2022 15:46:48
EDIL PA.GRI.	03143180614	IT03143180614	PI001029-22	20/01/2022 09:39:09
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	PI001104-22	21/01/2022 08:49:42



RTI CONPAT SCARL - IPOMAGI SRL ESECUTRICE CADDIE SRL	06044391214	IT06044391214	PI001208-22	21/01/2022 14:55:10
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A				21/01/2022

R.L. ESECUTRICE	14194131000	IT14194131000	PI001227-22	15:52:10
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	IT00521600635	PI001231-22	21/01/2022 16:47:43
SOCOBIN SRL	05730541009	IT05730541009	PI001232-22	21/01/2022 16:52:35
CONSORZIO KREA SRL ESECUTRICE AEDIFICA SRL	01794580850	it01794580850	PI001233-22	21/01/2022 16:58:35



FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	10155581001	IT10155581001	PI001238-22	21/01/2022 17:37:40
SAS LAVORI SRL	08591751006	IT08591751006	PI001243-22	22/01/2022 09:27:49
CONSORZIO CAMPALE STABILE	03697610651	IT03697610651	PI001253-22	23/01/2022 13:22:38
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	IT13974831003	PI001257-22	23/01/2022 23:23:27
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	02344400649	IT02344400649	PI001260-22	24/01/2022 08:06:58

Che in data 24.01.2022 si costituiva in seduta pubblica telematica, come da verbale agli atti, il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata da remoto dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante;

che il Presidente reso noto l'oggetto e l'importo dei lavori da appaltare, dava atto a verbale che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, risultavano pervenute. n. 15 (quindici) offerte telematiche prodotte dagli operatori economici e procedeva, preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle



offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei 15 operatori economici;

Il Presidente in esito all'esame della documentazione amministrativa prodotta dall' O.E. MIKOS, dava atto che risultavano allegati la Dichiarazione di partecipazione, il Patto di integrità ed il PASSOE riferiti ad un'altra procedura di gara ed attivava, pertanto, nell'ambito della medesima seduta il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. d.lgs. 50/2016 ess.mm. eii. a seguito del quale, la Società regolarizzava in tempo reale inviando la documentazione richiesta firmata digitalmente e conservata agli atti;

Il Seggio dichiarava , pertanto, l'ammissione di tutti i n. 15 concorrenti e provvedeva all'apertura in successione delle offerte economiche trasmesse e, sempre in ambiente telematico, alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte medesime nonché alla constatazione dei ribassi percentuale offerti;

Si procedeva quindi alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in quanto il numero delle offerte ammesse era pari a 15, e all'esclusione automatica delle offerte economiche che presentavano un ribasso percentuale superiore alla soglia come sopra determinata (31,514109495), ed alla redazione della relativa graduatoria:

Si procedeva quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nonché all'esclusione automatica di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (31,514109495), ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
LA PROFETA S.R.L.	35,593	Ali	0	Anomalo
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE SGM70 SRL	33,123	Ali	0	Anomalo



SAS LAVORI SRL	31,772		0,531636363599997	Anomalo
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	31,736		0,495636363599999	Anomalo

SQUALO 7 S.R.L.	31,701		0,460636363599999	Anomalo
SOCOBIN SRL	31,655		0,4146363636	Anomalo
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	31,547		0,306636363599999	Anomalo
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	31,526		0,285636363599998	Anomalo
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. ESECUTRICE	31,523		0,282636363599998	Anomalo



S.D.G. S.R.L. S.				
CONSORZIO KREA SRL ESECUTRICE AEDIFICA SRL	31,521		0,280636363599999	Anomalo
SISTHEMA SRL	31,424		0,183636363599998	I Classificato
CONSORZIO CAMPALÉ STABILE	30,439		0	II Classificato
RTI CONPAT SCARL - IPOMAGI SRL ESECUTRICE CADDIE SRL	28,8		0	3
EDIL PA.GRI.	13,8	Ali	0	4
MIKOS	11,2357	Ali	0	5

Pertanto, il Presidente Dott.ssa Sabrina Montebello, esaurite le operazioni di cui sopra, dava atto della graduatoria così determinata e dichiarava primo classificato l'O.E. SISTHEMA SRL, VIA A.POLIZIANO N 8 - 00184 ROMA (Roma) C.F. /P.IVA 09243281004, con un ribasso percentuale offerto pari al 31,4240% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, (oneri sicurezza+economie), pari a € 165.681,01= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui



luoghi di lavoro pari a € 2.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 49.526,40 inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a 60.868,27 e riportato nei documenti di gara) dando atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intendeva offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituivano i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità;

conseguentemente, il Seggio di gara disponeva l'attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 non rilevando il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta) dando atto che la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa SISTHEMA SRL risultava subordinata all'esito positivo del predetto procedimento. e dichiarava chiusa la seduta;

In data 22.03.2022 si riuniva il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, e coadiuvato dal Dr. Claudio Carrino;

Il Seggio prendeva atto dell'esito positivo della verifica condotta, con il supporto della S.U.A., dal RuP Ing. Giovanni Quattrocchi, circa la congruità dei costi della manodopera dichiarati dall'O.E. SISTHEMA SRL in sede di offerta economica e, quindi, DICHIARAVA la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico l'O.E. SISTHEMA SRL, VIA A. POLIZIANO N 8 - 00184 ROMA (Roma) C.F./P.IVA 09243281004, con un ribasso percentuale offerto pari al 31,4240% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza+economie), pari a € 165.681,01, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 49.526,40.)

che con determinazione dirigenziale R.U. n. 963 del 08.04.2022 il Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento 1, arch. Angelo Maria Mari, ha approvato, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del d.lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara in data 22.03.2022, e pertanto ha aggiudicato ai sensi dell'art. 32, comma 5 del medesimo decreto legislativo la gara d'appalto dei lavori in oggetto a favore dell'operatore economico S SISTHEMA SRL, VIA A. POLIZIANO N 8 - 00184 ROMA (Roma) C.F./P.IVA 09243281004, con un ribasso percentuale offerto pari al 31,4240% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza+economie), pari a € 165.681,01, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 49.526,40;

che con nota telematica del 11.04.2022 pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

che sono state avviate, dal competente Ufficio contratti, tramite il sistema AVCPASS, le verifiche in merito alle autocertificazioni, rese dalla Società medesima, circa l'inesistenza delle cause di esclusione, ex art. 80 d.lgs. 50/2016, concluse con esito positivo come da nota del 02.04.2022;

Dato atto:

che la Società aggiudicataria in persona dei propri rappresentanti legali, ha dichiarato nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il



responsabile dell'istruttoria e con il responsabile del procedimento;

che il medesimo Operatore ha, altresì dichiarato di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dal vigente PTPC 2021/2023 approvato dalla CMRC con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 3 del 30 Marzo 2021 ;

che è stato verificato, da parte del responsabile del procedimento, il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs.165/2001 e ss.mm. e ii. mediante acquisizione di apposita dichiarazione resa dal Rappresentante legale della Società;

che, in ottemperanza dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., è acquisita agli atti dell'Ufficio amministrativo del Dipartimento I la dichiarazione resa dei dipendenti coinvolti nella procedura di che trattasi dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse;

Atteso che il Direttore del Dipartimento I Dott. Paolo BERNO rilascia attestazione che non sussistono rapporti di parentela ed affinità con il Rappresentante Legale e con le figure che possono impegnare la Società affidataria verso l'esterno;

Vista la L. 241/90 e ss.mm.ii. ed in particolare gli art. 21-bis e ss;

Visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

che con il richiamato Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 32 del 10.03.2022 avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2021 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011).Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2022, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata" gli impegni ricogniti con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 4735/2021 sono confluiti in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex D.lgs. 118/2011 e ss. mm. e ii., nel FPV 2022;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro € 292.800,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
		MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE"



Capitolo/Articolo	202043/801	FINANZIATA DA RISPARMI PER RINEGOZIAZIONE MUTUI C.DD.PP. - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	
Eser. Finanziario	2022	--
Numero	2239	--
Importo	€ 90.669,17	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043/801	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" FINANZIATA DA RISPARMI PER RINEGOZIAZIONE MUTUI C.DD.PP. - MP0402
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	
Eser. Finanziario	2022	--
Numero	2238	--
Importo	€ 202.130,83	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n.167 del 23 dicembre 2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente



normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di prendere atto dell'aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'intervento: " CIA ES 21 2U08 CUP: F87H21011400003 L.C. Plauto via A. Renzini, 70 Spinaceto (RM) Lavori urgenti per la rimozione dei controsoffitti pesanti e la messa in sicurezza dei solai interessati dal rischio di sfondellamento." approvata con Determinazione Dirigenziale R.U. 963 del 08.04.2022 del Dirigente del Servizio n. 2 del Dipartimento I arch. Angelo Maria Mari, su proposta del RUP, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 a favore della società Sisthema srl con sede legale in via A. Poliziano, 8 – 00184 Roma C.F./ P.I.09243281004, con un ribasso percentuale offerto pari al 31,4240% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 165.681,01= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 49.526,40 inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a 60.868,27 e riportato nei documenti di gara).

2. di dare atto che i controlli circa l'inesistenza delle cause di esclusione ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. eii si sono conclusi con esito positivo come da nota prot...dell'Ufficio contratti e pertanto, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. eii. l'aggiudicazione è diventata efficace;

3. di stabilire che, si procederà, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. così come modificato dall'art. 4 della Legge n. 120/20, entro i successivi 60 gg, dall'efficacia, alla stipula del contratto in modalità elettronica, a pena di nullità, a cura dell'Ufficiale Rogante in forma pubblica amministrativa;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

5. di dare atto, altresì, che nelle more della stipula del contratto, si procederà ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 della Legge n. 120/2020 e dell'art. 32, co. 8 e 13, alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;

6. di dare atto che la Società, aggiudicataria dell'appalto di lavori in parola, in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto, ai sensi di quanto



previsto dalla Stazione appaltante nel CSA in applicazione di quanto prescritto all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., delle seguenti prestazioni: “ per *FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA APPARTENENTI ALLA CATEGORIA PREVALENTE OS 7 NEI LIMITI DI LEGGE, NELLO SPECIFICO:; OPERE DI PROTEZIONE CON RETE FIBRORINFORZATA, OPERE DI PROTEZIONE CON CONTROSOFFITTO, STRUTTUREMETALLICHE CONTROSOFFITTI E PARASPIGOLI,* • per *OPERE EDILI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA SCORPORABILE OG 1 NEI LIMITI DI LEGGE, NELLO SPECIFICO: OPERE DI DEMOLIZIONI E DI RIMOZIONE TRASPORTI, OPERE DA PITTORE, TINTEGGIATURE, RASATURE* • per *IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA SCORPORABILE OS 30 NEI LIMITI DI LEGGE, NELLO SPECIFICO: APPARECCHIATURE DI ILLUMINAZIONE A LED, INTERVENTI SU IMPIANTI ELETTRICI O APPARECCHIATURE GIA' PRESENTI, SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO CORPI ILLUMINANTI, UTENZE E CANALIZZAZIONI”.*

7.di dare atto che la società aggiudicataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 35 comma 18, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni, accertate dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori indicato nel CSA, dando atto, altresì, che la misura dell'anticipazione, ai sensi di quanto previsto dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1 della legge n. 21 del 2021 e poi dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 2022 può, essere incrementata, a discrezione della Stazione appaltante, compatibilmente con le disponibilità finanziarie, fino al 30%;

8.di dare atto che la somma complessiva di € 300.000,00 è imputata come segue:

- quanto ad € 202.130,83 a favore della società Sisthema srl Capitolo 202043 art. 801 E.F. 2022, Cdr 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 E. F. 2022 (impegno n. 2238/2022);
- quanto ad € 90.669,17 (economia lavori + Iva) a favore di “creditore/debitore da individuare” da accantonare per eventuali modifiche contrattuali, come previsto dall'art.106 del D.Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. Capitolo 202043 art. 801 F. 2022, Cdr 9100 (ex DIR0100) centro analitico 1331 E. F. 2022 (impegno n. 2239/2022);
- Quanto ad € 2.400,00 per imprevisti al Capitolo 202043 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2021 (impegno n. 1375/2022);
- Quanto ad € 3.456,00 per diversi/incentivi quota 80% “fornitore 101”al Capitolo 202043 art. 801 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2021 (impegno n. 1374/2022);
- Quanto ad € 864,00 per diversi/incentivi quota 20% “ Fornitore 104”al Capitolo 202043 art. 801 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2021 (impegno n. 80452/2021);
- Quanto ad € 480,00 per economia incentivi “ Fornitore 105”al Capitolo 202043 art. 801 Cdr 9100 (DIR0100) Centro analitico 1331 E.F. 2021 (impegno n. 80451/2021);

9. di precisare che il debito di cui trattasi per l'importo complessivo di € 202.130,83 , come sopra dettagliato, a favore della società *Sisthema srl con sede legale in via A. Poliziano, 8 – 00184 Roma C.F. P.I.09243281004* verrà a scadenza nell'esercizio finanziario 2022 sulla base del cronoprogramma dei lavori come precisato nel Capitolato speciale d' appalto, per effetto della



maturazione del SAL, nonché in base alla presunta data di emissione del CRE;

10.di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, c.8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

Di imputare la spesa di euro € 292.800,00, come di seguito indicato:

Euro 90.669,17 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - ,

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202043/801	9100	22077	2022	2239/0

CIG: 9042551525

CUP: F87H21011400003

CIA: ES 21 2U08

Euro 202.130,83 in favore di SISTHEMA SRL C.F 09243281004 - Via Poliziano, 8,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202043/801	9100	22077	2022	2238/0

CIG: 9042551525

CUP: F87H21011400003

CIA: ES 21 2U08

11.di stabilire che al pagamento, a favore della società *Sisthema srl con sede legale in via A. Poliziano, 8 – 00184 Roma C.F. P.I.09243281004*, si provvederà tramite il Direttore del Dipartimento I con invio, alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC on line delle relative fatture elettroniche emesse dalla società e notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale, secondo le modalità di liquidazione previste nel CSA,

12.di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della "scissione dei pagamenti" come disposto dall'art.1 comma 629 lettera b) della Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla



legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;

il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate