



**DIPARTIMENTO I - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE
PROFESSIONALE**

Direzione - Politiche Educative: Edilizia Scolastica e Formazione Professionale - DIR0100

e-mail: P.BERNO

Proposta n. 99900959

Del 31-03-2022

Registro Unico n. 1156
del 29/04/2022

Protocollo n. 0071410 del
29/04/2022

Responsabile dell'istruttoria
dr.ssa Adele Reda

Responsabile del procedimento
DR.SSA DI RUSSO MARIA ROSARIA

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2022

Mis 4 Pr 2 Tit 2 Mac 2

Capitolo/Articolo 202043/701

CDR 9100

Impegno n. 1756/Sub 0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA EN 13 1112 CUP F15B18006040003 CIG 85158838F5 -FIUMICINO - FREGENE I.I.S. P. BAFFI VIALE DI PORTO 205 LAVORI URGENTI PER IL COMPLETAMENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'INTONACO ESTERNO E BONIFICA CANNA FUMARIA IN CEMENTO AMIANTO, LESIONATO E IN FASE DI DISTACCO. RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO ZONA PREFABBRICATO, RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DISTACCATA- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 C. 1 LETT. C DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016 E SS.MM.II. AFFIDAMENTO LAVORI LA RISTRUTTURA SRL IMPEGNO DI SPESA EURO 51.135,92

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Paolo Berno

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 c 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni";

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n 109 del 15/10/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 40 del 05/10/2020 Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. (sostituisce il vecchio 161 del 1996);

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 20 del 28.04.2021 avente ad oggetto "Rendiconto della gestione 2020 – Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n 22 del 28.05.2021 avente ad oggetto "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 24 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in House Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 25 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Variazione al



Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023”;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 36 del 31.07.2021 avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021– 2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021–2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L.”;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitanano n. 103 del 14.09.2021 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d’urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.”;

vista la Delibera del Consiglio Metropolitanano n. 42 del 23 Settembre 2021 avente ad Oggetto “ Ratifica da parte del Consiglio Metropolitanano – ai sensi dell’art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii – del Decreto del Sindaco n. 103 del 13settembre 2021, recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa–Approvazione in via d’urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.”;

vista la Delibera del Consiglio Metropolitanano n. 44 del 23 Settembre 2021 avente ad Oggetto “ Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco Annuale 2021- Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L..

vista la Delibera del Consiglio Metropolitanano n. 47 avente ad oggetto: Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021 - Variazione al P.D.O. 2021 e Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2021 – 2022. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.;

Visto l’art. 163, comma 1, del T.U.E.L. prevede che *“Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell’anno precedente, la gestione finanziaria dell’ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l’esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell’esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell’ultimo bilancio approvato per l’esercizio cui si riferisce la gestione o l’esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell’anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato”*;



vista, altresì, il comma 3 del medesimo art. 163 del T.U.E.L. che recita: *“L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze.[...]”*;

visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2021 con il quale è stato disposto il differimento per l'approvazione della deliberazione del Bilancio di previsione 2022-2024 degli enti locali al 31 marzo 2022;

vista la Circolare n. 1 del 4 gennaio 2022, a firma del Ragioniere Generale, Dott. Marco Iacobucci, avente ad oggetto “Esercizio Provvisorio 2022 – Indirizzi operativi”;

visto l'art. 3, comma 5 –sexiesdecies, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 convertito, con modificazioni, dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15 che ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 degli enti locali al 31 maggio 2022;

visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n.32 del 10.03.2022 avente ad oggetto “Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2021 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011).Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2022, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata”;

premesso

che con Delibera del Commissario Straordinario n. 28/10 del 24.02.2014 era stato approvato lo studio di fattibilità dell'Intervento “CIA EN 13 1112 FIUMICINO - Fregene I.I.S. "P. BAFFI" Viale di Porto 205: Lavori urgenti per il completamento per la messa in sicurezza dell'intonaco esterno e bonifica canna fumaria in cemento amianto, lesionato e in fase di distacco. Rifacimento dell'impianto termico zona prefabbricato. Rifacimento della pavimentazione distaccata” per l'importo complessivo di € 390.000,00

che con la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 nel quale risultava inserito l'intervento in parola;

che RUP dell'Intervento era il geometra Massimo Verdini funzionario tecnico in forze presso l'allora Servizio n. 2 (ora Servizio n.3) del Dipartimento III (ora Dipartimento I) ;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3678 del 01.12.2020 era stato approvato il progetto



esecutivo dell'Intervento" CIA EN 13 1112 CUP F15B18006040003 FIUMICINO - Fregene I.I.S. "P. BAFFI" Viale di Porto 205: Lavori urgenti per il completamento per la messa in sicurezza dell'intonaco esterno e bonifica canna fumaria in cemento amianto, lesionato e in fase di distacco. Rifacimento dell'impianto termico zona prefabbricato. Rifacimento della pavimentazione distaccata, redatto in data 16.11.2020 dal Servizio n.2 Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Zona Nord del Dip.to III per una spesa complessiva €. 390.000,00, il cui quadro economico risultava essere così ripartito

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 69.162,33 per spese relative al costo del personale – ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016)	€ 299.012,29
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.361,85
Totale lavori a base d'asta	€ 314.374,14
Imprevisti compresa Iva	€ 804,82
Incentivo	



progettazione 1,8 %(art 113 D.Lgs 50/16)	€ 5.658,73
IVA sui lavori 22%	€ 69.162,31
Importo totale	€ 390.000,00

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 19 del 11.01.2021- l'allora Dirigente del Ser.2 del Dipartimento III Ing. Esposito Giuseppe aggiudicava all'impresa , La Ristruttura Srl, con sede legale a Ciampino (Rm), Via Venezia, 30 – Cap. 00043- C.F./P.IVA 10587951004 la gara in epigrafe, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 33,00%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 215.700,08, (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 6.200,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 69.162,33 pari al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 133 del 22.01.2021 del Servizio n.3 dell'allora Dipartimento III ora Dipartimento I veniva stabilito di prendere atto dell'aggiudicazione disposta con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 19/2021 e di impegnare la spesa complessiva di € 269.617,65;

che con la medesima determinazione dirigenziale veniva stabilito, altresì, di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento all'esito dell'aggiudicazione ripartito come segue:

Descrizione	Importo
Importo lavori soggetto a	



ribasso (di cui € 69.162,33 per spese relative al costo del personale – ex art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016) pari al 33% su €. 299.012,29	€ 200.338,23
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.361,85
Totale lavori	€ 215.700,08
Imprevisti	€ 804,82
Incentivo progettazione 1,8 % (art 113 D.Lgs 50/16)	€ 5.658,73
Iva sui lavori al 22%	€ 47.454,02
Importo totale	€ 269.617,65

che con atto Rep. 11890 del 27/05/2021 veniva firmato il Contratto di Appalto dei lavori in oggetto tra l'impresa La Ristrutturazione srl con sede legale a Ciampino (Rm), Via Venezia, 30 – Cap. 00043 - C.F. 10587951004 e l'Amministrazione, in persona del Dirigente dell'allora Servizio n.3, Dr.Luigi Maria Leli, per l'importo netto lavori di € 215.700,08 di cui € 15.361,85 per oneri di sicurezza;

che il tempo contrattuale stabilito per l'esecuzione dei lavori era di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi;

che in data 22.06.2021 veniva sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori;



atteso che con d.d 372 del 18.02.2022 è stato nominato RUP dell'Intervento in oggetto il geometra Luigi Paoletti, in sostituzione del Geometra Massimo Verdini in quiescenza dal 1 Febbraio 2022;

visto, l'art. 8 "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali" del D.M. 49 del 7.3.2018 "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei lavori e del Direttore dell'esecuzione";

visto in particolare il comma 1 del richiamato art. 8 ai sensi del quale: "Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106 del codice. Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 106, comma 1, lettera c), del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione;

Visto, altresì, il comma 2 del medesimo art. 8 "Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice. [...]";

visto l'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita quanto segue: "Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...] c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

la modifica non altera la natura generale del contratto [...];

Atteso che in data 10.03.2022 il RUP, con propria Relazione Tecnica, significava la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante con aumento di spesa ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per le seguenti motivazioni:

“ considerato che in corso d'opera è stato necessario sospendere le lavorazioni per cause impreviste e imprevedibili scaturite da una problematica generale sullo sfondellamento dei solai nei locali siti al piano terra dell'edificio in questione, segnatamente la sala professori, gli uffici amministrativi e la segreteria;

Il fenomeno non comporta generalmente una perdita di stabilità del solaio nel suo complesso, né una riduzione significativa della sua capacità portante; tuttavia, può avere conseguenze gravi per l'incolumità delle persone presenti nei locali sottostanti, che possono essere investite dalla caduta di porzione significativa di soffitto.



Il crollo improvviso dei plafoni comporta il distacco di masse di peso variabile dai 20 ai 50 Kg/m² a seconda dello spessore di intonaco presente. Lo sfondellamento è riconducibile ad un superamento della resistenza nel materiale nel laterizio, di cui sono costituite le pignatte ed è un fenomeno che si contraddistingue per il carattere di fragilità della rottura e quindi in assenza di importanti segnali premonitori. Il fenomeno non è mai provocato da una sola causa, ma da un insieme di fattori che interagiscono e provocano la rottura delle pignatte in laterizio. Le cause possibili possono essere.

- cattiva qualità di materiali ed errato disegno delle pignatte.
- Difetti di progettazione strutturale quali l'assenza di rompitratta nella luce del solaio o luce troppo elevata del solaio stesso
- errori di posa in opera quali il mancato avvolgimento dell'acciaio da parte del getto di calcestruzzo provocato da errori di posa dei ferri di armatura, poggiata sul fondo del travetto a contatto del laterizio oppure granulometria del calcestruzzo eccessivamente elevata rispetto alle dimensioni del travetto e mancata vibrazione del getto.
- Infiltrazioni copiose d'acqua.
- Sbalzi di temperatura.

Dal sopralluogo effettuato e dall'analisi della struttura in particolar modo nel locale dove il fenomeno ha già avuto corso le cause individuate sono:

- infiltrazioni copiose di acqua
- mancanza di un rompitratta nella luce del solaio
- mancanza del ricoprimento di calcestruzzo delle barre d'acciaio

Le infiltrazioni copiose nella zona dove il fenomeno di sfondellamento si è verificato è il principale indizio in quanto non vi sono fenomeni di sfondellamento in altre zone del fabbricato dove tali infiltrazioni non sono avvenute.

LAVORI DA ESEGUIRE

Al fine di ristabilire la sicurezza sui locali oggetto del fenomeno di sfondellamento sarà necessario intervenire con opere di manutenzione straordinaria quali:

- Installazione di un ponteggio nella zona in oggetto per il raggiungimento del solaio di copertura.
- Rimozione della guaina esistente e del massetto delle pendenze.
- Rifacimento dei bocchettoni e sostituzione di canali discendenti.
- Rifacimento del massetto delle pendenze.
- Rifacimento della guaina con doppio strato.
- Rimozione del controsoffitto interno negli ambienti individuati.
- Preparazione trattamento dei ferri di armatura rimasti a vista mediante spazzolatura e pulitura con passivante anticorrosivo
- Ricostruzione del copriferro con malta cementizia a ritiro controllato
- Rifacimento di un controsoffitto antisfondamento eseguito con lastre
- Realizzazione di controsoffitto per il contenimento di solai in latero-cemento soggetti al fenomeno di sfondellamento, realizzato con lastre in gesso rivestito su orditura doppia in acciaio 10/10, di cui la primaria, posta ad interasse di 750 mm fissata al solaio tramite sospensioni applicate ad interasse non superiore a 500 mm, la secondaria agganciata alla primaria tramite ganci ortogonali a base doppia con interasse non superiore a 400 mm, le lastre idrorepellenti dello spessore di 12,5 mm, peso 10 kg/m², classe di reazione al fuoco A2-s1, d0, comprese tutte le stuccature dei giunti tra le lastre armati con nastro ad elevata resistenza, per dare la



- superficie pronta per la finitura da pagare a parte
- Rasatura e tinteggiatura dei locali interni.

In tale quadro di variazioni impreviste e imprevedibili, è stato necessario rivedere il progetto di ristrutturazione in corso per mettere in sicurezza i locali necessari per il funzionamento dell'attività scolastica. [...]

che il RUP nella medesima relazione ha espresso il giudizio di ammissibilità ai sensi del richiamato art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 all'approvazione della perizia di variante e suppletiva ritenendo la sussistenza di tutti i presupposti previsti dalla norma citata, e fermo restando il rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale;

che, pertanto, con nota CMRC- 2022-0044517 il Dirigente del Servizio n. 3 del Dipartimento I, Ing. Claudio dello Vicario, ha approvato la perizia di variante in corso d'opera, redatta, su proposta del Rup Geom. Luigi Paoletti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016 ess.mm. ed approvata con determina dirigenziale del servizio 3 del Dipartimento I n. 779/2022 per un importo complessivo pari ad €. 51.940,73;

che con successiva determinazione dirigenziale n. 1098 del 26.04.2022 si è proceduto alla rettifica del quadro economico approvato con determina dirigenziale n. 779-2022 della perizia di variante in corso d'opera, redatta, su proposta del Rup Geom. Luigi Paoletti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per un importo netto di € 41.914,69 oltre € 9.221,23 per IVA 22% per complessivi € 51.135,92, come si evince dal seguente quadro economico :

Ribasso 33,0000%		progetto originario	progetto contrattuale	progetto suppletivo	progetto complessivo della variante (lordo)	progetto complessivo al netto del ribasso	PERIZIA SUPPLETIVA netto ribasso
SOMME SOGGETTE A RIBASSO		€ 299.012,29	€ 200.338,23	€ 59.018,33	€ 358.030,62	€ 239.267,82	€ 38.929,59
- importo manodopera			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
- lavori in economia			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00



- sicurezza		€ 15.361,85	€ 15.361,85	€ 2.985,10	€ 18.346,95	€ 18.346,95	€ 2.985,10
TOTALE LAVORI		€ 314.374,14	€ 215.700,08	€ 61.088,96	€ 376.377,57	€ 257.614,77	€ 41.914,69
INCENTIVO	1,80%	€ 5.658,73	€ 5.658,73	€ 0,00	€ 5.658,73	€ 5.658,73	€ 0,00
IVA	22,00%	€ 69.162,31	€ 47.454,02	€ 13.439,57	€ 82.803,07	€ 56.675,25	€ 9.221,23
IMPREVISTI		€ 804,82	€ 804,82	€ 0,00	€804,82	€ 804,82	€. 0,00
<i>somme a disposizione</i>		€ 75.625,86	€ 53.917,57	€ 13.439,57	€89.266,62	€ 63.138,8	€ 9.221,23
TOTALE GENERALE		€ 390.000,00	€ 269.617,65	€ 74.528,53	€ 465.644,19	€ 320.753,57	€ 51.135,92
Economie da ribasso d'asta			€ 120.382,35			€ 69.246,43	
			€ 390.000,00			€ 390.000,00	

che il progetto di variante è composto dai seguenti elaborati:

Autorizzazione del R.U.P. alla modifica contrattuale;

Dichiarazione ai sensi art. 6-bis Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;

Atto di Impegno;

Relazione Tecnica Illustrativa;

Quadro Economico;

Quadro Comparativo;

Computo Metrico Estimativo;



Elenco Prezzi Unitari;

Elaborato Grafico;

Elaborato Fotografico;

appurata, pertanto, da parte del RUP la sussistenza dei presupposti prescritti dalla sopracitata norma con particolare riguardo alla ricorrenza delle circostanze imprevedute e imprevedibili sopraggiunte rispetto alla situazione di fatto sussistente all'epoca della redazione del progetto esecutivo che hanno reso necessario la redazione della presente variante in corso d'opera;

atteso che le modifiche previste nella perizia di variante non alterano la natura del contratto in quanto trattasi di equivalenti tipologie di lavorazioni ed opere ad esse connesse e non impongono l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo;

Visto l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. ai sensi del quale: *Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice;*

visto, altresì, il comma 12 del predetto art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto."*;

Atteso che le lavorazioni oggetto di perizia di variante e suppletiva comportano un incremento dell'importo netto di contratto di € 41.914,69 (percentuale del 19%) e che l'appaltatore, giusta Atto di impegno del 04.03.2022 ha accettato di eseguire le lavorazioni ulteriori agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 – Regime degli incentivi di cui all'art. 93 comma 7-bis D. Lgs. n. 163/2006 approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n.51 del 28/05/2019 e modificato con Decreto del Vice Sindaco Metropolitanano n. 116 del 22.10.2019;

visto in particolare l'art. 2, comma 2 del richiamato Regolamento ai sensi del quale : " il Fondo è calcolato nel limite massimo del 2% dell'importo dei lavori[...] posti a base di gara, al netto dell'IVA, ed è comprensivo, anche , degli accantonamenti per eventuali perizie di variante [...];

atteso che non ricorrono le condizioni per il riconoscimento degli incentivi legati al progetto di variante;

che si rende necessario impegnare a favore della La Ristruttura srl con sede legale a Ciampino (Rm), Via Venezia, 30 – Cap. 00043 - C.F. 10587951004 l'importo netto di € 41.914,69 oltre € 9.221,23 per IVA 22% per complessivi € 51.135,92;



Atteso che la somma complessiva di € 51.135,92 trova copertura nel quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi (economie di gara) imputato al capitolo 202043 art. 701, impegno n. 808/2021, all'uopo spostato, in occasione del conto consuntivo 2021, nel FPV 2022, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al d.lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii.,

che a seguito dell'approvazione del Decreto del Sindaco Metropolitano, n. 32 del 10.03.2022, in premessa richiamato, avente ad oggetto "Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2021 (art. 228 del D.lgs 267/2000 e art.3 del D.lgs 118/2011).Variazione di Bilancio, esercizio provvisorio 2022, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata" l'impegno è stato reimputato nell'impegno 915/2022;

atteso che non si rende necessario acquisire un nuovo CIG in quanto l'importo della variante non eccede il 20% dell'importo del contratto principale;

visto, altresì, il comma 5 del predetto art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.*Le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori che hanno modificato un contratto nelle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), pubblicano un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Tale avviso contiene le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I, lettera E, ed è pubblicato conformemente all'articolo 72 per i settori ordinari e all'articolo 130 per i settori speciali. Per i contratti di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, la pubblicità avviene in ambito nazionale.*"

visto, infine, il comma 14 dell'art. 106 D.lgs. 50/2016: *"Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. [...]*

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii era stato verificato mediante apposita dichiarazione resa da rappresentante legale della Società nell'istanza di partecipazione alla gara di cui trattasi;

che è acquisita agli atti nota a firma del R.U.P. Geom. Luigi Paoletti ai sensi dell'art.6-bis D.lgs 241/90, nella quale attesta che non vi sono conflitti di interesse tra l'impresa affidataria e il RUP medesimo;

che in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono



impegnare la Società medesima verso l'esterno;

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss.;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro € 51.135,92 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043/701	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - RISPARMIO QUOTA CAPITALE
CDR	9100	DIR0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESS
CCA	--	
Eser. Finanziario	2022	--
Numero	1756	--
Importo	€ 51.135,92	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo



2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per le motivazioni richiamate in premessa

1.di approvare la perizia di variante, autorizzata su proposta del RUP Geom Luigi Paoletti e trasmessa con nota CMRC 2022-0044517 dal Dirigente del Servizio n. 3 del Dipartimento I ed approvata con determina dirigenziale n. 1098 del 26.04.2022, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 Marzo 2018 - nell'ambito dell'Intervento “ CIA EN 13 1112 CUP F15B18006040003 FIUMICINO - Fregene I.I.S. "P. BAFFI" Viale di Porto 205: Lavori urgenti per il completamento per la messa in sicurezza dell'intonaco esterno e bonifica canna fumaria in cemento amianto, lesionato e in fase di distacco. Rifacimento dell'impianto termico zona prefabbricato. Rifacimento della pavimentazione distaccata” per l'importo netto di € 41.914,69 per lavori di cui € 2.985,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 9.221,23 per IVA 22% per complessivi € 51.135,92;

2. di approvare, per l'effetto, il nuovo quadro economico dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 320.753,57 ripartito come segue:

Ribasso 33,0000%		progetto originario	progetto contrattuale	progetto suppletivo	progetto complessivo della variante (lordo)	progetto complessivo al netto del ribasso	PERIZIA SUPPLETIVA netto ribasso
SOMME SOGGETTE A RIBASSO		€ 299.012,29	€ 200.338,23	€ 59.018,33	€ 358.030,62	€ 239.267,82	€ 38.929,59
- importo manodopera			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
- lavori in economia			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
		€	€	€			



- sicurezza		15.361,85	15.361,85	2.985,10	€ 18.346,95	€ 18.346,95	€ 2.985,10
TOTALE LAVORI		€ 314.374,14	€ 215.700,08	€ 61.088,96	€ 376.377,57	€ 257.614,77	€ 41.914,69
INCENTIVO	1,80%	€ 5.658,73	€ 5.658,73	€ 0,00	€ 5.658,73	€ 5.658,73	€ 0,00
IVA	22,00%	€ 69.162,31	€ 47.454,02	€ 13.439,57	€ 82.803,07	€ 56.675,25	€ 9.221,23
IMPREVISTI		€ 804,82	€ 804,82	€ 0,00	€804,82	€ 804,82	€ 0,00
<i>somme a disposizione</i>		€ 75.625,86	€ 53.917,57	€ 13.439,57	€89.266,62	€ 63.138,8	€ 9.221,23
TOTALE GENERALE		€ 390.000,00	€ 269.617,65	€ 74.528,53	€ 465.644,19	€ 320.753,57	€ 51.135,92
Economie da ribasso d'asta			€ 120.382,35			€ 69.246,43	
			€ 390.000,00			€ 390.000,00	

3. di affidare i lavori aggiuntivi di cui al p.1) alla società La Ristruttura srl agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale giusto Atto di impegno sottoscritto in data 04.03.2022;

4. di dare atto che l'importo complessivo di € 51.135,92 trova copertura nel quadro economico dell'Intervento in parola tra le economie di gara al capitolo 202043 art. 701 CDR CDR 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 , FPV 2022 (impegno n 1756/2022);

5. di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, c.8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al Dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

6. di dare atto che sarà cura del RUP Geom. Luigi Paoletti Funzionario Tecnico del Dipartimento I Servizio 3 , procedere alle comunicazioni di legge ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e



ss.mm.ii.;

7. di stabilire che al pagamento a favore della Società La Ristruttura srl - per l'importo di € 41.914,69 oltre IVA 22 % pari a € 9.221,23 si provvederà tramite il Direttore del Dipartimento I previa emissione dello stato di avanzamento e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del relativo CRE, e con l'invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale delle fatture elettroniche acquisite, previa acquisizione d'ufficio del DURC attestante la regolarità contributiva dell'Impresa;

8. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n.190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015.

9. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 della legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro € 51.135,92, come di seguito indicato:

Euro 51.135,92 in favore di LA RISTRUTTURA SRL C.F 10587951004 - VIA VENEZIA 30, CIAMPINO

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202043/701	9100	21068	2022	1756/0

CIG: 85158838F5

CUP: F15B18006040003

CIA: EN 13 1112



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Paolo Berno

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate