



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P936 del
10/03/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2024
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2
Capitolo/Articolo 202038 / 6
CDR DPT0802
Impegno n. 6157/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA PP 23 0076 - CUP F82F23000890003 - CIG A037D2F4E5 - Roma - via Tiburtina, 695 - Riadattamento funzionale per l'utilizzo dei locali della Città metropolitana di Roma Capitale- LIQUIDAZIONE SALDO CREDITO a favore dell'impresa De Angelis Ediltecnica S.r.l. pari ad € 2.985,19 (Fasc. 127/2023).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Premesso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 282 del 27/11/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile di Via Tiburtina, 695 e che l'intervento "CIA PP 23 0076 - CUP F82F23000890003 - Roma - via Tiburtina, 695 - Riadattamento funzionale per l'utilizzo dei locali della Città metropolitana di Roma Capitale", è stato inserito nel Programma Triennale 2023/2025 e nell'Elenco Annuale 2023 (4^ variazione) approvato con D.C.M. n. 63 del 27/11/2023;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3721 del 31/10/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento;



che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4454 del 14/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed è stato autorizzato per l'affidamento dei lavori apposta procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1427 del 19/04/2024 il predetto intervento è stato aggiudicato all'impresa De Angelis Ediltecnica S.r.l. - C.F. e P. IVA 02719080588 - avente sede legale in Roma, Via Vincenzo Gemito n. 2, per un importo di € 185.056,04 (IVA inclusa);

che in data 13/06/2024 è stato stipulato con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto Rep. n. 12423;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4062 del 31/10/2024 è stata approvata la perizia di variante relativa all'intervento: "CIA PP 23 0076 - CUP F82F23000890003 - CIG A037D2F4E5 - Roma - via Tiburtina, 695 - Riadattamento funzionale per l'utilizzo dei locali della Città metropolitana di Roma Capitale", redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 120, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 8 del DM n. 49/2018 per un aumento di spesa dell'importo contrattuale pari ad € 18.068,10 (IVA inclusa);

dato atto che è stato redatto il Certificato di regolare esecuzione dei lavori in data 18/02/2025 dal Direttore dei lavori, dal quale risulta che sono stati eseguiti gli interventi in oggetto per un importo di € 166.495,20, oltre IVA 22% pari ad € 36.628,94, per un totale di € 203.124,14;

dato atto che sono stati effettuati n. 3 pagamenti per un importo netto sino ad oggi corrisposto di € 164.048,32, oltre IVA 22% pari ad € 36.090,63, per un totale di € 200.138,95;

che pertanto il saldo spettante all'impresa ammonta ad € 2.446,88, oltre IVA 22% pari ad € 538,31, per un totale di € 2.985,19;

considerato che, relativamente al progetto di cui trattasi, dette risultanze sono accettate dall'impresa appaltatrice senza riserve;

accertato, al riguardo, che l'impresa in base alle risultanze della corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali, conservata in atti, è risultata sino ad oggi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti;

ritenuto di disporre l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione del 18/02/2025, nel quale si attesta che i lavori sono iniziati il 09/07/2024 e sono terminati il 03/01/2025 e verificato il corretto adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'impresa esecutrice, si procede, pertanto, alla liquidazione del credito residuo maturato dall'impresa medesima, fermo ed impregiudicato che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori;

accertato che, rispetto all'impegno di spesa originariamente assunto non deriva un'economia di spesa sui lavori, come si evince dallo schema sotto riportato:

Importo lavori: Euro 203.124,14

A detrarre:

- 1° SAL Euro 82.142,99

- 2° SAL Euro 91.532,76

- 3° SAL Euro 26.463,20

- SALDO CREDITO Euro 2.985,19

dato atto che la somma di € 42.843,60 pari all' economie da ribasso, verrà eliminata in sede di prossimo consuntivo;

dato atto che verrà accantonata la somma di € 3.225,81 per la liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche;

visto l'art. 117 comma 9 del D.Lgs. 36/2023. ai sensi del quale: "Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.";

Considerato che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento del progetto di cui trattasi è l'Arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII - "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 2.985,19 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI



Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	DPT0802	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	2.985,19	
N. Movimento	6157/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nel Dipartimento VIII - "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione del 18/02/2025 firmato senza riserve dall'impresa appaltatrice, relativo al seguente intervento: "CIA PP 23 0076 - CUP F82F23000890003 - Roma - via Tiburtina, 695 - Riadattamento funzionale per l'utilizzo dei locali della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'importo di € 116.495,20, oltre IVA 22% pari ad € 36.628,94, per un importo complessivo di € 203.124,14 (IVA 22% inclusa), redatto dal Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII - Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva;

2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 117, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, lo svincolo della polizza fidejussoria prestata in dipendenza del contratto in premessa citato, sotto le riserve previste dall' art. 1669 cod. civ.;

3) di dare atto che, in base alle risultanze della contabilità finale dei lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, il credito finale dell'impresa esecutrice ammonta ad € 2.446,88, oltre IVA 22% pari ad € 538,31, per un totale di € 2.985,19, come risulta dal certificato di regolare esecuzione e che pertanto non risulta un'economia di spesa sui lavori;

4) di dare atto che la somma complessiva € 42.843,60 pari all' economie da ribasso, verrà eliminata in sede di prossimo consuntivo;

5) di dare atto che verrà accantonata la somma di € 3.225,81 per la liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche;

6) che la liquidazione del saldo credito avverrà solo previa verifica da parte dell'Amministrazione della regolarità contributiva dell'impresa De Angelis Ediltecnica S.r.l. - C.F. e P. IVA 02719080588, l'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. e previa presentazione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;

7) di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà con la modalità della “scissione dei pagamenti”, come disposto dall’art.1, comma 629, lettera b), della Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

8) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 183, comma 8, del T.U.E.L., dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentono, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l’assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

Di imputare la spesa di euro 2.985,19 come di seguito indicato:

Euro 2.985,19 in favore di DE ANGELIS EDILTECNICA SRL C.F 02719080588 VIA VINCENZO GEMITO 2 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	DPT0802	00000	2024	6157

CIG: A037D2F4E5

CUP: F82F23000890003

CIA: PP 23 0076

9) di dare atto che si procederà al pagamento della spesa di € 2.446,88, oltre IVA 22% pari ad € 538,31, per un totale di € 2.985,19, all'impresa De Angelis Ediltecnica S.r.l. - C.F. e P. IVA 02719080588 - avente sede legale in Roma, Via Vincenzo Gemitto n. 2, dietro



presentazione di fattura elettronica, inviata tramite il sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), debitamente vistata e liquidata dal Dirigente responsabile del Centro di Costo, unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione ed allo Stato Finale dei Lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

10) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.