



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

Dipartimento 02 Servizio 02

**Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

**e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it**

**Proposta n. 99900865  
del 25/02/2019**

Responsabile del Procedimento  
Dr. Roberto DEL SIGNORE

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Anno bilancio 2019  
Mis: 1 - Pr: 5 - Tit: 1 - Mac: 3  
Scheda Bilancio MANVAR  
Articolo 2  
CDR DIP0201  
CDC DIP0201  
D. Lgs 267/2000: 1.1.5.3  
Impegno n. 100579

**Determinazione firmata digitalmente da :**

- Il Dirigente Servizio 02 Dipartimento 02 quale centro di responsabilità in data 28/02/2019
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 805 del 05/03/2019**

**Oggetto: CIG : Z152723B3E, PN\_2/19 - "ROMA - Lavori di rifacimento bagno presso la palazzina E in Via Trionfale n. 8891 e lavori di messa in sicurezza della palazzina in Via Chiarugi n. 15" - Approvazione intervento e aggiudicazione su MEPA - Impresa IMPREMAR S. R. L.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Dipartimento DIP02**

**Dott. DEL SIGNORE Roberto**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Dr. Roberto DEL SIGNORE;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 28 del 10/07/2018 mediante la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 30 del 02/08/2018 mediante la quale e' stato approvato il PEG 2018, unificato con il Piano della Performance 2018 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);

Visto che con Decreto del Ministero dell'Interno 7 dicembre 2018, pubblicato nella G. U. n. 292 del 17 dicembre 2018, e' stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali;

Visto che con Decreto del Ministero dell'Interno 25 gennaio 2019, pubblicato nella G. U. n. 28 del 2 febbraio 2019, e' stato disposto l'ulteriore differimento dal 28 febbraio al 31 marzo 2019 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali;

Vista la Circolare del Ragioniere Generale prot. CMRC-2019-0000002 del 02/01/2019 avente per oggetto: "Esercizio provvisorio 2019 - Indirizzi operativi";

Visto l'art. 163, comma 3 e 5 del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del quale gli enti possono impegnare mensilmente le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente;

Premesso che è pervenuta la segnalazione di copiose infiltrazioni di acqua effettuata dall'affittuario dell'appartamento sito in Roma, Via Trionfale n. 8891, pal. E, sc. X, int.1, e delle segnalazioni di danneggiamenti effettuate dagli affittuari della palazzina sita in Roma, in Via Chiarugi n. 15;

che l'ufficio tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II ha compiuto un sopralluogo presso l'appartamento di Via Trionfale rilevando la presenza di macchie di umidità alle pareti riconducibili alla vetustà delle tubazioni, per cui si rende necessario provvedere al rifacimento degli impianti idraulici del bagno e della cucina, al ripristino del rivestimento, al controllo delle colonne montanti di adduzione e scarico della parte interessata dai lavori ed alla tinteggiatura delle pareti;

che a seguito di sopralluogo presso l'immobile di Via Chiarugi si è constatata la rottura di alcune tegole del tetto ed il danneggiamento della gronda a causa della caduta di un ramo di pino determinata da eventi atmosferici avversi e si è rilevato che tale situazione non consente il corretto deflusso delle acque meteoriche deteriorando portone d'ingresso, atrio ed impianto citofonico, per cui si rende necessario procedere alla sostituzione delle tegole danneggiate, al rifacimento della gronda, alla pulizia del tetto con mezzi meccanici, alla revisione dell'impianto citofonico ed alla tinteggiatura delle parti ammalorate;

che per la realizzazione degli interventi sopra indicati è stata redatta dall'ufficio tecnico del servizio una stima della spesa pari ad € 14.877, 05, comprensiva di € 1.000,00 per lavori in economia, € 600,00 per oneri della sicurezza ed € 3.272,95 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 18.150,00;

ritenuto pertanto opportuno, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento dell'esecuzione dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., individuando l'operatore economico nell'ambito della piattaforma MEPA tra gli operatori economici qualificati nella categoria delle lavorazioni di che trattasi;

considerato che in data 14/02/2019 è stata creata sul portale M.E.P.A. la trattativa n. di protocollo 819567 con il fornitore IMPREMAR S.R.L. (P.IVA e C.F. 12901021001), avente sede legale in Artena (RM), Via Calcarelli n. 20;

considerato che entro il termine assegnato (ore 18:00 del 20/02/2019) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che si è proceduto all'esame dell'offerta presentata, con le modalità previste dal sistema M.E.P.A.;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale risulta che l'impresa IMPREMAR S.R.L. ha offerto un ribasso pari all'7,25%, per un importo contrattuale di € 13.914,46, oltre I.V.A. 22% pari ad €3.061,18, per un totale di € 16.975,65;

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dell'intervento in questione all'impresa IMPREMAR S.R.L.;

rilevato che l'impresa affidataria dichiara di possedere i requisiti richiesti per i lavori oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

vista la regolarità del DURC della IMPREMAR s.r.l. acquisito d'ufficio con prot. n. INAIL \_13919511)

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

preso atto che il presente affidamento è stato registrato presso il SIMOG e gli è stato attribuito il seguente codice gara: Z152723B3E;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento di cui trattasi è il geom. Antonio Piergentili, F.T. del Servizio 2 del Dipartimento II;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

visto il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa da parte del Dr. Roberto Del Signore, Dirigente del Servizio 2 - Dipartimento II, ai sensi dell'art. 147 bis del

D.Lgs. 267/2000;

considerato che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

Preso atto che la somma di euro 16.975,65 trova copertura :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103129-(MANVAR)	MANUTENZIONI VARIE - ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Articolo	2	MANUTENZIONI VARIE - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
CDR	DIP0201	Servizio DIP0201 - Beni Immobili. Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali del territorio metropolitano.
CDC	DIP0201	Beni Immobili. Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali del territorio metropolitano.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2019	
CIA		
CUP		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

## DETERMINA

Sulla base di quanto sopra esposto:

1) di approvare la stima del seguente intervento: *Roma - Lavori di rifacimento bagno presso la palazzina E sita in via Trionfale n. 8891 e lavori di messa in sicurezza presso la palazzina di Via Chiarugi n.15"* per un importo complessivo pari ad € 18.150,00 (IVA 22,00% inclusa) e di autorizzare l'affidamento mediante trattativa con unico operatore sul M.E.P.A;

2) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'intervento, affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, tramite trattativa con unico operatore economico sul M.E.P.A., all'Impresa IMPREMAR S.R.L. (P.IVA e C.F. 12901021001), con sede legale in artena (RM), Via Calcarelli n. 22, per l'importo di complessivo di € 16.975,65 (IVA 22% inclusa pari ad € 3.061,18), come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

3) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;

4) di approvare il contratto generato automaticamente dal sistema MEPA, che riporta le clausole specifiche inserite nell'appalto dei lavori di cui trattasi e che deve essere firmato digitalmente ed inviato all'appaltatore, attraverso la suddetta procedura telematica (art. 52 delle Regole del Sistema di E - Procurement);

Di imputare la somma di euro 16.975,65 come segue:

euro 16.975,65 in favore di IMPREMAR S.R.L. C.F. 12901021001 - VIA CALCARELLI , 20 ,ARTENA Cap. 00031

CIG: Z152723B3E

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	5	1	3	103129	2	DIP0201	DIP0201	0000	00000	2019	Imp. 100579/1

5) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 16.975,65 (IVA 22% inclusa), all'Impresa IMPREMAR S.R.L. dietro presentazione, unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori, di fattura elettronica, notificata sul RUF della Città Metropolitana di Roma Capitale, debitamente vistata e liquidata dal Dirigente responsabile del Centro di Costo mediante firma digitale, previa acquisizione d'ufficio del DURC.

6) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) in materia di "Split Payment".

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
- il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;

- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. DEL SIGNORE Roberto**