



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P733 del  
28/02/2023

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*ing. Paolo Emmi*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG 9011380A04 - CUP F87H21001010003 - CIA PP 21 0011 -  
Manutenzione della facciata continua della sede unica della Città Metropolitana  
di Roma capitale in viale G. Ribotta n. 41 - Presa d'atto della variata  
distribuzione di spesa e della riduzione della quota di subappalto in favore  
dell'impresa Nuova Kenani System s.a.s. di Proietti Lina e c.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Emmi Paolo



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 16 del 28.02.2022 recante "Approvazione degli obiettivi del Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2022-2023, ad integrazione del Piano Esecutivo di Gestione - Piano della Performance 2021-2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28.06.2021 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 45 del 29/07/2022 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 46 del 29.07.2022 recante "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e al D.U.P. 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022 Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato di attuazione dei Programmi 2022 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 29.07.2022 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 ed Elenco Annuale dei Lavori 2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 55 del 04/08/2022 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del TUEL 267/2000 denominato Risorse Finanziarie 2022-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 64 del 29/09/2022 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 71 del 30/11/2022 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)



2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Variazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 68 del 30/11/2022 recante "Variazione Piano Esecutivo di Gestione 2022. Artt. 169 e 175 del D.Lgs. n. 267/2000”;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale è stato disposto il differimento del termine per l'approvazione della deliberazione del Bilancio di previsione 2023-2025 degli enti locali al 31 marzo 2023 ed autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sino alla medesima data;

Vista la Legge 29 dicembre 2022 n.197, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303 del 29 dicembre 2022, all'articolo 1, comma 775, dispone per gli enti locali, il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 al 30 aprile 2023;

Vista la Circolare del Ragioniere Generale prot. CMRC-2022-0000002 del 02/01/2023 avente per oggetto: "Esercizio provvisorio 2023 - Indirizzi operativi”;

Visto l'art. 163, comma 1 e comma 3, del D. Lgs. 267/2000:

1. Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato;

3. L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'articolo 222.

Premesso:

che con Decreto del vice Sindaco Metropolitan n. 57 del 21/05/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: CIA PP 21 0011 - CUP F87H21001010003 - ROMA- Manutenzione della facciata continua della sede unica della Città Metropolitana di Roma Capitale in Viale Giorgio Ribotta n. 41 per un importo complessivo di € 347.000,00 (IVA 22,00% inclusa);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4196 del 03/12/2021 veniva approvato il progetto esecutivo del sopradetto intervento ed autorizzato per l'affidamento dell'appalto lo svolgimento di procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge n.120/202, mediante il sistema telematico di



negoziazione sul portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, da aggiudicarsi applicando il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76/2020;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4694 del 29/12/2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'intervento all'impresa COMPAT SCARL con sede legale in Roma (RM), Viale Giulio Cesare, 71 - Cap 00192 - C.F. 06044391214 (impresa esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. con sede legale in Roma (RM), Via Sistina, 121 - Cap 00187 - C.F. 13493141009), per un importo di € 251.240,59 (IVA inclusa);

che il 19/05/2022 è stato sottoscritto con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto Rep. 12052;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n.2045 del 19/07/2022 veniva autorizzata l'impresa COMPAT SCARL a subappaltare all'impresa NUOVA KENANI SYSTEM S.A.S. DI PROIETTI LINA E C. l'esecuzione dei lavori in corda per rimozione e sostituzione vetrate rientranti nella categoria OS18-B per un importo di € 77.638,00 (oltre IVA 22% pari ad € 17.080,36) per un importo complessivo di € 94.718,36;

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto ma urgenti anche ai fini della sicurezza,

che tali necessità hanno reso indispensabile rivisitare alcune lavorazioni che hanno determinato modifiche nell'articolazione delle stesse e nel computo metrico senza però alterare il progetto, pur risolvendole nello stesso importo del contratto, cioè senza comportare aumento di spesa;

visto l'art. 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede: "i contratti d'appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: 1- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'Ente aggiudicatore (*omissis.*), 2- la modifica non altera la natura generale del contratto";

vista la Relazione Tecnica di perizia di variante senza aumento di spesa predisposta dal Direttore dei Lavori ed approvata dal Rup dell'intervento, arch. Franco Marateo, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) nella quale sono state descritte le nuove lavorazioni e i relativi nuovi prezzi concordati con la società aggiudicataria, nella quale si dà atto della necessità di eseguire tali lavorazioni, per la tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

visto l'atto di sottomissione del 09/02/2023 (v. verbale di concordamento nuovi prezzi) sottoscritto dall'impresa Compact Scarl, C.F. 06044391214, con sede legale in Viale Giulio Cesare n. 71 Roma ;

visto che, l'importo necessario per l'esecuzione di tali lavorazioni trova integralmente copertura all'interno del contratto nella voce relativa ai lavori, comportando un assestamento e una variata distribuzione della spesa;



che tale variata distribuzione delle lavorazioni ha determinato una diminuzione delle lavorazioni date in subappalto all'impresa NUOVA KENANI SYSTEM S.A.S. DI PROIETTI LINA E C. con la D.D. 2045/2022 sopracitata;

dato atto che alla ditta subappaltatrice NUOVA KENANI SYSTEM S.A.S. DI PROIETTI LINA E C. è stato liquidato l'importo € 56.272,46 (IVA inclusa) e che l'importo residuo da liquidare alla stessa è pari ad € 38.445,90 (IVA inclusa) , capitolo 202038 - art. 7 - imp. 4011/1-E.F. 2021;

considerato:

che, a seguito della variata distribuzione della spesa, con nota prot. CMRC-2023-0024944 del 15/02/2023 l'impresa Compact Scarl ha dichiarato che la quota residua da riconoscere al subappaltatore è pari ad € 17.456,73 (IVA esclusa pari ad € 3.840,48) per un importo complessivo di € 21.297,21, e che tale dichiarazione è stata sottoscritta per accettazione dalla ditta subappaltatrice;

che pertanto sull'impegno sopra indicato, detratta la quota da riconoscere al subappaltatore di € 21.297,21 (IVA inclusa) , residua un importo di € 17.148,69 (IVA inclusa) da reimputare al contratto principale a favore quindi della ditta aggiudicataria;

considerato inoltre che è necessario procedere alla presa d'atto della perizia di variante senza aumento di spesa ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 ed allo stesso tempo reimputare l'importo da corrispondere alla ditta subappaltatrice NUOVA KENANI SYSTEM S.A.S. DI PROIETTI LINA E C. ;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è **l'arch. Franco Marateo**, Funzionario Tecnico Laureato dipendente dell'Amministrazione;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;



Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1. di autorizzare la perizia di variante senza aumento di spesa ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 afferente il contratto Rep. 12052 del 19/05/2022 avente ad oggetto: "CIA PP 21 0011 - CUP F87H21001010003 - ROMA- Manutenzione della facciata continua della sede unica della Città Metropolitana di Roma Capitale in Viale Giorgio Ribotta n. 41" affidati all'impresa CONPACT SCARL, C.F. 06044391214, con sede legale in Viale Giulio Cesare n. 71 - Roma, per l'esecuzione di ulteriori lavorazioni che si sono rese necessarie al fine di garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro;
2. di prendere atto che, alla luce della variante in oggetto, l'importo contrattuale resta invariato pari ad € 205.934,91, inclusi € 18.000,00 per lavori in economia ed € 24.642,46 per oneri della sicurezza, oltre ad € 45.305,68 per IVA 22% per un importo complessivo di € 251.240,59;
3. di dare atto che, a seguito della variata distribuzione della spesa l'importo ancora da liquidare alla ditta subappaltatrice NUOVA KENANI SYSTEM S.A.S. DI PROIETTI LINA E C. è pari ad € 17.456,73 oltre ad IVA 22% (pari ad € 3.840,48) per un importo complessivo di € 21.297,21 (autorizzato con D.D. RU. 2045/2022);
4. di dare atto che l'impresa subappaltatrice ha accettato la riduzione della quota di lavorazioni da eseguire come da documentazione conservata agli atti del Servizio;



5. di dare atto che l'importo residuo dell'impegno 4011/1 E.F. 2021 - capitolo 202038 - art. 7 pari ad € 17.148,69 (IVA inclusa) associato alla D.D. RU. 2045/2022 di autorizzazione al subappalto deve essere reimputato al contratto principale a favore della ditta aggiudicataria;
6. di dare atto che l'impresa COMPACT SCARL si è impegnata ad eseguire le nuove lavorazioni con atto di sottomissione del 09/02/2023, e verbale di concordamento nuovi prezzi, alle stesse condizioni del contratto principale (rep.12052 del 19/05/2022).
7. di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo"



*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.