



Città metropolitana
di Roma Capitale

***U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva***

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P729 del
19/02/2025

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: *Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 per la rimozione del pericolo per l'incolumità pubblica riguardante l'edificio di Via Ancona n. 122, sito in Ladispoli, di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale - Impresa ANDROMEDA S.R.L.*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Premesso che il giorno 30 gennaio 2025, i tecnici dell' U.C. Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva, Geom. Flavio Schiazza, Arch. Franco Marateo, Geom. Salvatore Tabone, unitamente al Dirigente del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" Arch. Egidio Santamaria e al Geom. Alessandro Troiani del Comune di Ladispoli, a seguito di ordinanza contingibile ed urgente per la pubblica incolumità n° 6 de 17/01/2025 del Comune di Ladispoli (acquisita con prot. CMRC-15392 del 28/01/2025), con la quale il Sindaco del Comune di Ladispoli ha ordinato alla Città metropolitana di Roma Capitale di eseguire tutte le opere di messa in sicurezza e ripristino dello stato dei luoghi, si sono recati in sopralluogo presso l'edificio sito in Ladispoli, Via Ancona n° 122, di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale, constatando che



l'immobile versa in condizioni fortemente critiche dal punto di vista edile e che parecchie parti di intonaco e travertino di protezione sono già cadute a terra;

premesso che sussistendo, pertanto, il pericolo di danni a persone o cose è stato redatto e sottoscritto in data 04/02/2025 verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nel quale sono state dettagliate le seguenti criticità:

- Pericolo di distacco intonaco su via Ancona e via Fiume;
- Parti di travertino pericolanti;
- Alberature cresciute spontaneamente su terrazzo;
- Pensilina pericolante posta all'ingresso dell'edificio di via Ancona;

rilevato che nel medesimo verbale è stato inoltre constatato che la situazione di pericolo si è aggravata fortemente con le piogge, le quali hanno aumentato una condizione di rischio di crollo e distacco di alcune parti e di pericolo imminente per le persone e le cose;

atteso che è stata dichiarata la necessità di effettuare con urgenza, a salvaguardia della pubblica incolumità, la messa in sicurezza delle parti ammalorate ed in particolare gli interventi di seguito specificati:

- Montaggio di ponteggi o piattaforme elevatrici per raggiungere le parti interessate;
- Rimozione dell'intonaco ammalorato anche sulla facciata principale di via Ancona e sulla facciata posteriore in Via Fiume;
- Rimozione di lastre di travertino staccate e /o pericolanti dalla struttura e di vegetazione spontanee;
- Rifacimento parziale, mediante una colletta armata sul lato confinante con il condominio, in quanto il mancato rifacimento causerebbe in poco tempo ulteriori distacchi dalla parete in laterizio retrostante che da una prima analisi sembra poco consistente;
- Rimozione di una delle canne fumarie in acciaio dell'immobile;
- Applicazione di rete porta-intonaco di sicurezza sulla pensilina dell'ultimo piano del prospetto su Via Ancona.

considerato che è stato attestato, nel verbale di somma urgenza redatto in data 04/02/2025, che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica e/o privata incolumità e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione alla situazione di fatto constatata, nell'interesse esclusivo dell'Ente ed al fine di evitare eventuali altri crolli con eventuali danni a persone e/o cose;

atteso che è stata affidata l'immediata esecuzione dei lavori all'impresa ANDROMEDA S.R.L. - C.F. e P.IVA 11346021006, con sede legale in Roma Via E. Bompiani n. 46, , la quale si è resa prontamente disponibile ad eseguire l'intervento;

dato atto che l'impresa si è impegnata, con atto di impegno del 06/02/2025, ad eseguire i lavori per un importo di € 87.751,72 (IVA inclusa), offrendo un ribasso del 20% sull'importo ribassabile dei lavori;



rilevato che è stata altresì redatta perizia giustificativa della spesa, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale è stato approvato il quadro economico dei lavori di somma urgenza, di seguito riportato:

a 1) Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 20.119,23 per costi della manodopera art.41 D.Lgs. N. 36/2023)	€ 67.064,10
a 2) Oneri per la sicurezza	€ 18.276,36
Ribasso d'asta del 20% a detrarre su su a1)	- € 13.412,82
TOTALE Lavori	€ 71.927,64
Somme a disposizione	
Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/23) 2% di cui:	€ 1.706,81
art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'80% del 2%)	€ 1.365,45
art.45 comma 5 , D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'20% del 2%)	€ 341,36
IVA 22%	€ 15.824,08
TOTALE Somme a disposizione	€ 17.530,89
Totale generale	€ 89.458,53

rilevato che a corredo della perizia giustificativa sopraindicata è stata allegata la seguente documentazione:

- computo metrico;
- QTE;
- Elaborati grafici.

atteso che il RUP dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

vista, altresì, la circolare n. CIRCOLARE del 23.12.2019 avente ad oggetto "Debiti Fuori Bilancio ex art. 194, comma 1, lett. a) del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. Deliberazione n. 27/SEZAUT/2019/QMIG della Corte dei Conti - Sezione delle Autonomie recante

"Interpretazione della normativa in tema di debiti fuori bilancio, [.....] Lavori di somma urgenza ex art. 191, comma 3 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii." con la quale è stato ritenuto opportuno fornire indicazioni volte a garantire la celerità del procedimento amministrativo e la corretta imputazione contabile della spesa, nonché monitorare i procedimenti [.....];

che in ossequio a quanto previsto nella sopra richiamata Circolare del 23.12.2019, con nota a firma del RUP e del Dirigente Responsabile della struttura, sono stati tempestivamente informati il Segretario Generale della situazione di pericolo, inviando, altresì, la comunicazione dell'ordinazione fatta alla società ANDROMEDA SRL da parte del RUP;

visto, altresì, l'art. 45, del D.Lgs. 36/2023 rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento[...];

visto il comma 3 del richiamato art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

visto il comma 5 che recita: "il 20 per cento delle risorse finanziarie di cui al comma 2, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente, oppure non corrisposto per le ragioni di cui al comma 4, secondo periodo, è destinato ai fini di cui ai commi 6 e 7";

atteso che nelle more della definizione dei nuovi criteri di riparto come testualmente previsto dal predetto comma 3 dell'art 45 è stato stabilito di accantonare l'importo massimo del 2% calcolato sull'importo dei lavori a base di gara andando a scorporare le risorse di cui ai predetti commi 3 e 5;

visto il Regolamento per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023 - art. 8, comma 5, del Decreto Legge 24 Febbraio 2023 N. 13 convertito in Legge 21 Aprile 2023 N. 41, approvato con D.S.M. n. 187 del 22/11/2024;

preso atto che è stata acquisita agli atti l'autocertificazione da parte della società ANROMEDA S.R.L. attestante l'inesistenza delle cause di esclusione, ex art. 94 D.Lgs. 36/2023 ed il possesso dei requisiti di qualificazione, commisurati all'importo e alla categoria dei lavori da eseguire;

visto l'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), come modificato dall' art.1 comma 901 della legge 145/2018 che prevede: "Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei

limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità" [...];

visto, altresì, l'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che recita: "con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da: [...] e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza";

Preso atto che la spesa di euro 89.458,53 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103300 /2	SOMUR - Interventi di Somma Urgenza - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	60.000,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	1	ORGANI ISTITUZIONALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103300 /10	SOMUR - INTERVENTI DI SOMMA URGENZA - MP0101
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	27.751,72	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	1	ORGANI ISTITUZIONALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103300 /10	SOMUR - INTERVENTI DI SOMMA URGENZA - MP0101
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI



CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	1.365,45	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	1	ORGANI ISTITUZIONALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103300 /10	SOMUR - INTERVENTI DI SOMMA URGENZA - MP0101
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	341,36	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA



1. di approvare la perizia tecnica giustificativa dei lavori di somma urgenza, redatta dal RUP arch. Franco Marateo, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 - avente ad oggetto: "Lavori di somma urgenza per la rimozione del pericolo per l'incolumità pubblica riguardante l'edificio di Via Ancona n. 122, sito in Ladispoli, di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale" e di affidare i lavori di somma urgenza all'impresa ANDROMEDA S.R.L. - C.F. e P.IVA 11346021006, con sede legale in Roma Via E. Bompiani n. 46, a norma dell'art. 140, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, a fronte del ribasso offerto del 20,00%, sui lavori ribassabili, per l'importo complessivo di € 87.751,72 (IVA inclusa), come dettagliato nel quadro economico di seguito riportato:

a1	Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 20.119,23 per costi della manodopera art.41 D.Lgs. N. 36/2023)	€ 67.064,10
a2	Oneri per la sicurezza	€ 18.276,36
	Ribasso d'asta del 20% su a1	€ 13.412,82
A	TOTALE Lavori a base d'asta	€ 71.927,64
	Somme a disposizione	
	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/23) 2% di cui:	€ 1.706,81
	art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'80% del 2%)	€ 1.365,45
	art.45 comma 5, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'20% del 2%)	€ 341,36
	IVA 22%	€ 15.824,08
B	TOTALE Somme a disposizione	€ 17.530,89
A+B	Totale generale	€ 89.458,53

2. di prenotare con il presente atto la spesa complessiva di € 87.751,72 (IVA inclusa) all'impresa ANDROMEDA S.R.L., C.F. e P.IVA 11346021006, con sede legale in Roma Via E. Bompiani n. 46 sul Capitolo 103129 - art. 5 e 6 - E.F. 2025

3. di prenotare altresì i seguenti importi sul Capitolo 103129 - art. 5 - E.F. 2025;

- € 1.365,45 per per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 3, D.Lgs. 36/2023);
- € 341,36 per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 5, D.Lgs. 36/2023);

4. di prendere atto che verranno predisposti tutti gli atti successivi e necessari al riconoscimento della spesa per i lavori di somma urgenza di cui trattasi ai sensi combinato disposto dell'art. 191 comma 3 e art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/2000 e in ottemperanza a quanto disposto dalla circolare n. CIRCOLARE del 23.12.2019 avente ad oggetto "Debiti Fuori Bilancio ex art. 194, comma 1, lett. a) del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. Deliberazione n. 27/SEZAUT/2019/QMIG della Corte dei Conti - Sezione delle Autonomie recante "Interpretazione della normativa in tema di debiti fuori bilancio, [.....] Lavori di somma urgenza ex art. 191, comma 3 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii." con la quale è stato ritenuto opportuno fornire indicazioni volte a garantire la celerità del procedimento amministrativo e la corretta imputazione contabile della spesa, nonchè monitorare i procedimenti [....]; .

Di imputare la spesa di euro 89.458,53 come di seguito indicato:

Euro 60.000,00 in favore di ANDROMEDA S.R.L. C.F 11346021006 VIA ENRICO BOMPIANI, 46 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103300 / 2	UCT0202	00000	2025	80096

Euro 27.751,72 in favore di ANDROMEDA S.R.L. C.F 11346021006 VIA ENRICO BOMPIANI, 46 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	1	1	3	103300 / 10	UCT0202	00000	2025	80097

Euro 1.365,45 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	1	1	3	103300 / 10	UCT0202	00000	2025	80098



*Euro 341,36 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE ,
ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>103300 / 10</i>	<i>UCT0202</i>	<i>00000</i>	<i>2025</i>	<i>80099</i>



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.