



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P712 del  
22/02/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA PP 09 1018.01 - CIG 9522616750 - CUP F82H22000190003 -  
"Roma - Viale Manzoni 34 - I.T.I.S. "Galileo Galilei" - Palazzina E - Lavori di messa  
in sicurezza e riqualificazione -Completamento" - LIQUIDAZIONE SALDO CREDITO  
a favore dell'impresa S.M. Edilizia S.R.L. (Fasc. 118/2022).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011", successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 29 del 15/03/2023 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della gestione 2022 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 D. Lgs. n. 118/2011). Variazione di bilancio, esercizio provvisorio 2023, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3537 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo del seguente intervento: CIG 9522616750 - CIA PP 09 1018.01 - CUP F82H22000190003 - Roma - Viale Manzoni 34 - I.T.I.S. "Galileo Galilei" -



Palazzina E - Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione - Completamento, per un importo complessivo di € 170.000,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse);

che con il medesimo atto è stato autorizzato l'affidamento diretto dell'esecuzione dell'intervento sopraindicato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, con il ricorso al sistema telematico di negoziazione sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3741 del 12/12/2022 l'intervento sopraindicato è stato aggiudicato all'impresa S.M. Edilizia S.R.L. - C.F. e P. IVA 09149201007 - avente sede legale in Roma, Via Candia n. 66, a fronte del ribasso offerto del 13% sull'importo posto a base d'asta, per un importo contrattuale netto di € 127.658,95, oltre IVA 10% pari ad € 12.765,89, per un importo complessivo di € 140.424,84 (IVA inclusa);

che in data 16/03/2023 è stato sottoscritto con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto (Rep.12182);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3863/2023 è stata autorizzata l'estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, del contratto d'appalto avente il seguente oggetto "CIA PP 09 1018.01 - CIG 9522616750 - CUP F82H22000190003 - Roma - Viale Manzoni 34 - I.T.I.S. "Galileo Galilei" - Palazzina E - Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione - Completamento", aggiudicato all'impresa S.M. Edilizia S.R.L. - C.F. e P. IVA 09149201007- avente sede legale in Roma, Via Candia n. 66, per l'espletamento degli interventi ulteriori che si sono resi necessari, per un importo di € 3.051,09, oltre IVA pari ad € 305,11, per un importo complessivo di € 3.356,20;

dato atto che è stato redatto il Certificato di regolare esecuzione dei lavori in data 12/02/2024 dal direttore dei lavori, dal quale risulta che sono stati eseguiti gli interventi in oggetto per un importo di € 130.445,48, oltre IVA 10% pari ad € 13.044,55, per un totale di € 143.490,03;

dato atto che è stato effettuato n. 1 pagamento per un importo netto sino ad oggi corrisposto di Euro 99.541,21, oltre IVA 10% pari ad € 9.954,12, per un totale di € 109.495,33;

che pertanto il saldo spettante all'impresa ammonta ad € 30.904,27, oltre IVA 10% pari ad € 3.090,43, per un totale di € 33.994,70;

considerato che, relativamente al progetto di cui trattasi, dette risultanze sono accettate dall'impresa appaltatrice senza riserve;

visto l'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale: "Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo



maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi";

accertato, al riguardo, che l'impresa in base alle risultanze della corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali, conservata in atti, è risultata sino ad oggi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti;

ritenuto di disporre l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione del 12/02/2024, nel quale si attesta che i lavori sono iniziati il 27/02/2023 e sono terminati il 21/11/2023 e verificato il corretto adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'impresa esecutrice, si procede, pertanto, alla liquidazione del credito residuo maturato dall'impresa medesima, fermo ed impregiudicato che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori;

accertato che, rispetto all'impegno di spesa originariamente assunto deriva un'economia di spesa sui lavori pari ad € 291,01, come si evince dallo schema sotto riportato:

Importo lavori: Euro 143.781,04

A detrarre:

- 1° SAL Euro 109.495,33

- SALDO CREDITO Euro 33.994,70

Economie sui lavori Euro 291,01 che verranno mandate in economia con l'approvazione del prossimo consuntivo, mentre l'ulteriore somma di € 20.575,54 è già stata mandata in economia con l'approvazione dei precedenti consuntivi;

Considerato che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento del progetto di cui trattasi è l'Arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Preso atto che la spesa di euro 33.994,70 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	3.065,19	



N. Movimento	7471/0	
--------------	--------	--

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	30.929,51	
N. Movimento	7472/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitanano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 102, comma 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione del 12/02/2024, firmato senza riserve dall'impresa appaltatrice, relativo al seguente intervento: " CIA PP 09 1018.01 - CIG 9522616750 - CUP F82H22000190003 - Roma - Viale Manzoni 34 - I.T.I.S. "Galileo Galilei" - Palazzina E -



Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione - Completamento”, per l'importo di € 130.445,48, oltre IVA 10% pari ad € 13.044,55, per un totale di € 143.490,03, redatto dal Servizio 2 “Manutenzioni Patrimoniali” dell’U.C. Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva;

2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, lo svincolo della polizza fidejussoria prestata in dipendenza del contratto in premessa citato sotto le riserve previste dall’ art. 1669 cod. civ.;

3) di dare atto che, in base alle risultanze della contabilità finale dei lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, il credito finale dell'impresa esecutrice ammonta ad € 30.904,27, oltre IVA 10% pari ad € 3.090,43, per un totale di € 33.994,70, come risulta dal certificato di regolare esecuzione e che pertanto risulta un'economia di spesa sui lavori pari ad € 291,01 che verrà mandata in economia con l'approvazione del prossimo consuntivo, mentre l'ulteriore somma di € 20.575,54 è già stata mandata in economia con l'approvazione dei precedenti consuntivi;

4) che la liquidazione del saldo credito avverrà solo previa verifica da parte dell'Amministrazione della regolarità contributiva dell'impresa S.M. Edilizia S.R.L., l'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. e previa presentazione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs 50/2016;

5) di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà con la modalità della “scissione dei pagamenti”, come disposto dall’art.1, comma 629, lettera b), della Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

6) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 183, comma 8, del T.U.E.L., dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentono, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l’assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

Di imputare la spesa di euro 33.994,70 come di seguito indicato:

*Euro 3.065,19 in favore di S.M. EDILIZIA S.R.L. C.F 09149201007 VIA CANDIA N. 66 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	UCT0202	00000	2023	7471

CIG: 9522616750

CUP: F82H22000190003

CIA: PP 09 1018.01

*Euro 30.929,51 in favore di S.M. EDILIZIA S.R.L. C.F 09149201007 VIA CANDIA N. 66 , ROMA*



<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
1	5	2	2	202038 / 6	UCT0202	00000	2023	7472

CIG: 9522616750

CUP: F82H22000190003

CIA: PP 09 1018.01

7) di dare atto che si procederà al pagamento della spesa di € 30.904,27, oltre IVA 10% pari ad € € 3.090,43, per un totale di € 33.994,70, all'impresa S.M. Edilizia S.R.L. - C.F. e P. IVA 09149201007- avente sede legale in Roma, Via Candia n. 66, dietro presentazione di fattura elettronica, inviata tramite il sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), debitamente vistata e liquidata dal Dirigente responsabile del Centro di Costo, unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione ed allo Stato Finale dei Lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

8) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.