



COMUNE DI TOLFA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SETTORE TERZO TECNICO

SERVIZIO MANUTENZIONI E AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI

Piazza Vittorio Veneto n° 12 - 00059 Tolfa (RM) - Tel. 0766/9390260 - Fax 0766/9390243

C.F. 83000050589 - P.I. 02144561004

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	N.	63	DEL	10/03/2017
OGGETTO:	ATTUAZIONE DI INTERVENTI STRAORDINARI IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA SU EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI DI CUI AL D.M. 23/01/2015 – PIANO ANNUALE 2016. INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI SANTA SEVERA NORD. DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 1 E COMMA 2, LETT. C), DELL'ART. 59, COMMA 1 E DELL'ART. 63 DEL D.LGS 50/2016.			

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Tolfa:

- con deliberazione del consiglio comunale n. 31 del 01/06/2016 è stato approvato il bilancio di previsione annuale per l'esercizio 2016;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 04/08/2016 ha approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2016 – 2018, nonché affidato ai Responsabili dei Servizi la gestione delle risorse finanziarie per l'esercizio 2016;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 18/03/2015, con la quale l'Amministrazione comunale affermava la volontà di realizzare un intervento di efficientamento energetico degli edifici scolastici, ricercando, attraverso la partecipazione a bandi regionali ed europei, i necessari finanziamenti e demandava al Settore Tecnico l'acquisizione dei progetti necessari alla ricerca di tale risorse;

Preso atto:

- che l'art. 10, comma 1 del decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca, come integrato dall'art. 9, comma 2-quater, del decreto legge 11 settembre 2014, n. 133, convertito dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, prevede che, ai fini della realizzazione del Piano triennale di interventi per l'edilizia scolastica 2013-2015, le Regioni interessate possano essere autorizzate dal Ministero dell'economia e delle finanze, d'intesa con il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a stipulare appositi mutui trentennali con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato, con la Banca europea per gli investimenti, con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa, con la società Cassa Depositi e Prestiti Spa e con i soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385;
- che con decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 16 marzo 2015, n. 160 sono state ripartite, su base regionale, le risorse previste, attivabili in termini di volume di investimento, derivanti dall'utilizzo dei contributi trentennali autorizzati

dall'articolo 10 del decreto 104/2013, assegnando alla Regione Lazio un contributo trentennale, a carico del bilancio dello Stato, di euro 3.235.256,79;

- che con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 29 maggio 2015, n. 322 si è proceduto a predisporre la programmazione unica nazionale 2015-2017 in materia di edilizia scolastica redatta sulla base dei piani regionali pervenuti al Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca;

Visti:

- la deliberazione di Giunta regionale n. 113 del 17/03/2015, con la quale la Regione Lazio ha approvato l'Avviso per la formazione della graduatoria regionale per l'attuazione degli interventi straordinari su edifici scolastici pubblici, come individuati dal D.M. 23 gennaio 2015;
- l'Avviso della Regione Lazio avente scadenza di presentazione delle domande di finanziamento il giorno 10 aprile 2015;

Richiamata la propria determinazione n. 33 del 30/03/2015, con la quale, al fine di partecipare al predetto avviso pubblico, si affidava, tra l'altro, l'incarico di progettazione relativo ai lavori finalizzati all'efficientamento energetico del Plesso scolastico di Santa Severa Nord, all'Ing. Marco Manni, domiciliato presso lo studio professionale in Roma, Viale Asia n. 11, C.F. MNNMRC72B25H501X, P.I. 07048491000, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, al n. 22428 Sezione A;

Dato atto:

- che il professionista incaricato ha redatto il progetto esecutivo di cui sopra;
- che lo stesso, ai fini della partecipazione all'Avviso regionale, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 09/04/2015;
- che con determinazione dirigenziale n. G08125 del 2 luglio 2015, la Regione Lazio ha approvato l'elenco degli interventi da ammettere a finanziamento sulla base della graduatoria approvata con il medesimo provvedimento, tra cui è presente l'intervento di efficientamento energetico di che trattasi, inserito nel Piano annuale 2016;
- che con nota Protocollo regionale n. 443880/03/50 del 02/09/2016, la Regione Lazio ha comunicato agli Enti beneficiari che avrebbero potuto procedere alla stipula del contratto d'appalto solo in seguito alla emissione del Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca;
- che il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha emanato tale decreto in data 07/12/2016, con il quale ha autorizzato gli Enti beneficiari alla stipula dei contratti d'appalto e ha fissato il termine per l'aggiudicazione degli interventi e/o stipula dei contratti al 30/06/2017;
- che con nota Prot. nr. 0648982 del 30/12/2016, acquisita al Protocollo del Comune di Tolfa in data 02/01/2017 al nr. 11, la Regione Lazio ha dato comunicazione del perfezionamento con la Cassa Depositi e Prestiti del contratto di mutuo finalizzato alla realizzazione degli interventi di edilizia scolastica inseriti nel piano 2016 ed ha invitato gli Enti beneficiari a procedere negli adempimenti di competenza;

Ravvisata, per i predetti motivi, la necessità e l'urgenza di procedere all'espletamento della gara d'appalto;

Considerati:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti,

decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visti:

- l'art. 36, comma 1, del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che l'affidamento dei lavori avviene nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- lo stesso articolo, comma 2, lett. c), che dispone che per i lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

Ritenuto necessario al fine di consentire il rispetto dei principi di rotazione, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento delle imprese ricorrere alla procedura ordinaria di scelta del contraente prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ovvero la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante invito rivolto ad almeno dieci operatori economici compresi negli elenchi;

Atteso:

- ai sensi dell'art. 95, comma 5, che per procedere alla scelta del contraente è intendimento di questa Amministrazione, considerata la natura ed il fine dell'intervento oltre che l'urgenza, di appaltare i lavori con il metodo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e cioè con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base d'asta, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della gara stessa;
- che sarà esercitata la facoltà di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, in sede di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che il progetto esecutivo è stato validato con apposito verbale redatto in data 10/03/2017 ed approvato con propria determinazione n. 62 del 10/03/2017;

Preso atto:

- che l'importo a base d'asta per l'intervento di che trattasi è pari a €. 292.096,64, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a €. 23.053,03;
- che trattandosi di lavori aventi una base d'asta superiore a €. 150.000,00, ai sensi dell'art. 37, commi da 1 a 3, del D.Lgs 50/2016, la procedura d'appalto sarà gestita dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, in virtù della Convenzione a cui il Comune di Tolfa ha aderito con D.C.C. n. 54 del 27/09/2016, stipulata in data 16/12/2016;
- che il contributo a favore della SUA, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 11, comma 2, della Convenzione di cui sopra, è pari allo 0,05% dell'importo dell'appalto, per un totale di €. 1.460,48;

Visto che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione, con l'art. 5, comma 11 del D.L. 30.12.2016 n. 244, è stato differito al 31/03/2017 e pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000, l'esercizio provvisorio è automaticamente autorizzato fino al 31/03/2017;

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Ritenuto di procedere in merito;

DETERMINA

- 1) Di attivare apposita procedura a contrarre al fine di provvedere alla realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico dell'edificio scolastico adibito a scuola elementare e materna, sito presso la Frazione di Santa Severa Nord, nel Comune di Tolfa – CUP B46J15002380002, per un importo a base d'asta pari a €. 292.096,64, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di €. 23.053,03, somme a disposizione dell'amministrazione pari a €. 53.924,56 e Iva di Legge;
- 2) Di stabilire che la procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 1 e comma 2, lett. c) e dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs 50/2016, è la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 63 del D.Lgs 50/2016, con consultazione di almeno dieci operatori economici esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economiche che la scelta dell'operatore economico avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016 mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base d'asta, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della gara stessa;
- 3) Di stabilire che il requisito di qualificazione per la procedura è il possesso delle Attestazioni SOA per le Categorie OG1 Classifica I, OG 9 Classifica I e OG11 Classifica I;
- 4) Di stabilire, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016, che sarà esercitata la facoltà di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, in sede di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016;
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- 6) Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2019, che:
 - a. il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'efficientamento energetico dell'edificio scolastico adibito a scuola elementare e materna, sito presso la Frazione di Santa Severa Nord, nel Comune di Tolfa;
 - b. l'oggetto del contratto è l'affidamento delle opere finalizzate all'efficientamento energetico di cui sopra;
 - c. il valore economico massimo dei lavori è pari ad €. 292.096,64, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a €. 23.053,03 non soggetti a ribasso d'asta, oltre somme a disposizione ed IVA di Legge, come da quadro tecnico economico;
 - d. ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, la stipula del contratto dei lavori, da eseguirsi a corpo, avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, in modalità elettronica;
 - e. le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:
 - la durata totale dei lavori è di giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio precisato dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - il corrispettivo dell'appalto sarà determinato decurtando dall'importo a base d'asta il ribasso offerto dall'Impresa aggiudicatrice calcolato sull'importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza;

- il pagamento dei lavori all'Impresa aggiudicatrice, fatti salvi i controlli della Stazione Appaltante sulla regolarità contributiva e fiscale, avverrà in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiunga un importo non inferiore al 25% (venticinqueper cento) dell'importo contrattuale, come stabilito dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, come meglio descritto dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - gli obblighi e le responsabilità dell'Appaltatore sono quelli sanciti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- f. la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, prevista dall'art. 63 del D.Lgs 50/2016;
- 7) Di dare atto che tutte le spese riguardanti il presente provvedimento, come esplicitate nel Quadro Tecnico Economico e per un ammontare complessivo di €. 385.480,01, graveranno sul finanziamento concesso dalla Regione Lazio, acquisito al Capitolo 626 Codice di Bilancio 04.02.2 del bilancio di previsione 2017, in corso di elaborazione, senza alcun aggravio per il Comune di Tolfa;
- 8) Di inviare la presente determinazione, oltre agli elaborati e tavole del progetto esecutivo, alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, in virtù della Convenzione a cui il Comune di Tolfa ha aderito con D.C.C. n. 54 del 27/09/2016, stipulata in data 16/12/2016, ai fini dello svolgimento delle procedure di gara;
- 9) Di dare atto che il contributo a favore della SUA, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 11, comma 2, della Convenzione di cui sopra, è pari allo 0,05%, dell'importo dell'appalto, per un totale di €. 1.460,48, che verrà computato nell'ambito degli Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 indicati alla voce B.2. del Quadro Tecnico Economico;
- 10) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato:
- all'Albo Pretorio On-Line dell'Ente per giorni quindici consecutivi;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente;
- 11) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Enrico Novello



**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4 E ART. 184, COMMA 4
DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267**

Visto favorevole per la regolarità contabile della presente determinazione e per l'attestazione della copertura finanziaria della spesa indicata con la stessa impegnata sulla disponibilità esistente nel bilancio corrente, per cui la stessa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, è esecutiva.

Il Servizio Finanziario ha effettuato, con esito favorevole, i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto di impegno di spesa e/o di liquidazione, ai sensi dell'art. 184, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000; n. 267.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Borghini Maria Enrica
