



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA  
DEL PATRIMONIO**

**Servizio 3 - Manutenzioni patrimoniali - CEN0203**

e-mail: m.cardilli

**Proposta n. 99900587**

**Del 28-02-2022**

Registro Unico n. 589  
del 07/03/2022

Protocollo n. 0042127 del  
07/03/2022

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento  
dott. Marco Cardilli

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG ZDD354AC75 AFFIDAMENTO SERVIZIO RELATIVO AL RINNOVO DELLE  
ATTESTAZIONI PERIODICHE DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO: VILLA ALTIERI E  
AUTORIMESSA ( PN1/2022) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Dott. Marco Cardilli

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. ".

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro.";

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021, con il quale è stato disposto il differimento del termine di approvazione del bilancio 2022/2024 degli Enti Locali al 31/03/2022;

Vista la Circolare del Ragioniere Generale prot. CMRC- 2022 - 0000001 del 04/01/2022 avente per oggetto: "Esercizio provvisorio 2022 - Indirizzi operativi"; Visto l'art. 163, comma 1 e 3 del D.lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.;

Visto l'art. 163, comma 5 lett. b) del D.lgs 267/2000 e ss.mm. e ii. che recita:

5. nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti pubblici";

il Servizio scrivente istituzionalmente ha il compito della gestione, manutenzione e ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche quelli di particolare rilevanza come la sede di Villa Altieri "Palazzo della Cultura e della memoria storica" sita a Roma in Viale Manzoni , n. 47 all'interno del quale si svolgono diverse attività che necessitano di autorizzazioni ai sensi della normativa antincendio : l'attività museale (att. 72.1.C) e attività di autorimessa (att.75.1/A) ;

che è necessario procedere al rinnovo periodico della attestazione di conformità antincendio in



scadenza, per le due attività presenti nell'immobile di cui trattasi ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 01/8/2011 n. 151 e precisamente dell'attività museale (att. 72.1.C) e dell'attività di autorimessa privata (att.75.1/A) nel seminterrato dello stesso edificio;

che per l'esecuzione del servizio professionale "Servizio di rinnovo delle attestazioni Periodiche di Conformità Antincendio per la sede di Villa Altieri" è stato richiesto un preventivo alla Soc.tà Global Service and Engineering S.r.l., C.F e P.I. 06047721003, con sede legale Viale dei Caduti per la Resistenza n. 79 – 00128 Roma, comprensivo di tutte le attività necessarie al rilascio delle attestazioni: (sopralluoghi, verifiche e collaudo dei mezzi e dispositivi antincendio, predisposizione modulistica e documentazione da presentare ai VV. FF. compresi gli oneri relativi, asseverazione di funzionalità ed efficienza degli impianti, ecc.);

che tale preventivo, pervenuto in data 18/02/2022 (ns . prot. CMRC-2022-00032861) prevede una spesa complessiva di € 4.690,80 (IVA 22% e altri oneri di legge inclusi) di cui € 3.500,00 per servizi professionali (sul quale è stato applicato uno sconto di € 350,00 riservato all'Ente pubblico), € 140,00 per Contributi dovuti ad INARCASSA (4% dei servizi) , ed € 800,80 per IVA 22% oltre ad € 250,00 per oneri dovuti al Comando dei VV.FF. per la presentazione della pratica autorizzatoria a titolo di rimborso spese non soggetti ad IVA;

che il RUP dell'intervento ,arch. Roberta Stecchiotti, ha ritenuto tale offerta congrua e congruente per l'Amministrazione in quanto la società ha applicato uno sconto di € 350,00 sull'importo dei servizi da eseguire;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l' art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

considerato che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, gli Enti locali – ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a), del D.lgs. n. 50/2016 - possono ricorrere all'affidamento diretto;

visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita. ".....nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

viste le Linee Guida ANAC N. 4 DI ATTUAZIONE DEL d.Lgs. 50/2016, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n.1077 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017. Con delibera del consiglio n. 2016 del 01.03.2018 ed in particolare l'art.4.1 relativo all'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;

Visto l'art. 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii : *“a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente Codice svolte dalle Stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”*;

vista la Legge n. 94/2012, di conversione del D.L. 52/2012 ed in particolare l'art. 7, comma 2, che recita: " all'art. 1, comma 450 della L. 27.12.2006 n. 296, le parole: *di cui all'art. 11, comma*



*5, del regolamento di cui al d.P.R. 4 aprile 2002, n. 10 sono sostituite dalle seguenti: di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al DPR 5.10.2010 n. 207. Fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.lgs. 30.3.2001 n. 165 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione [...]*

atteso che ai sensi dell'art. 1 comma 130 della Legge 30.12.2018 n. 145 (Legge bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della Legge 27.12.2006 n. 296 che ha innalzato la soglia da 1000 euro a 5000 euro per non incorrere nell'obbligo di utilizzare il M.E.P.A.;

considerato che l'importo necessario all'esecuzione del Servizio di cui trattasi è inferiore ad € 5.000,00, ritenuto pertanto opportuno e necessario, nelle more dell'approvazione del Peg 2022, stante l'urgenza del servizio in oggetto, procedere all'affidamento diretto del servizio di cui trattasi non ricorrendo al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'affidamento diretto del Servizio in parola ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a), del D.lgs. n. 50/2016;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice gara: ZDD354AC75;

che con nota CMRC-2022-0033386 del 21-02-2022 è stata invitata la Soc.tà Global Service and Engineering S.r.l. C.F e P.I. 06047721003, con sede legale Viale dei Caduti per la Resistenza n. 79 – 00128 Roma a presentare la documentazione necessaria al perfezionamento dell'affidamento diretto del servizio professionale di cui trattasi ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

che è pervenuta la documentazione dell'impresa invitata con nota del 23/02/2021 (ns. prot. CMRC-2022-0036588 del 25/02/2022);

che è stata accertata la completezza della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, come da autocertificazioni rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

che l'offerta economica presentata dalla Società Global Service and Engineering S.r.l. è pari ad un importo contrattuale netto di €3.640,00 (di cui € 3.500,00 per servizi, € 140,00 per contributi INARCASSA (4%)) oltre ad € 250,00 per spese non soggette ad IVA ai VV.FF. ed IVA 22% pari ad € 800,80 per un importo complessivo di € 4.690,80;

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione del servizio in questione all'impresa Global Service and Engineering S.r.l. – P.IVA e C.F. . 06047721003 con sede legale Viale dei Caduti per la Resistenza n. 79 – 00128 Roma;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dalle Linee Guida n. 4 ANAC all'art. 4.2.2 che recita quanto segue: “ *per affidamenti di importo inferiore ad € 5.000 la stazione appaltante ha facoltà di procedere, al fine di verificare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, prima della stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 28/12/2000 n.*



445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012).

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale o specifici dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

considerato che è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa Global Service and Engineering S.r.l., tramite acquisizione d'ufficio del DURC con prot. INAIL -30745293;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 3 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio";

dato atto che è stato sottoscritto, in relazione alla presente procedura, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, conservata agli atti del Servizio;

**Preso atto che** la spesa di euro € 4.690,80 trova copertura come di seguito indicato:

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
<b>Titolo</b>	1	SPESE CORRENTI
<b>Macroaggregato</b>	3	ACQUISTO DI SERVIZI
<b>Capitolo/Articolo</b>	103187/22	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI - MP0105
<b>CDR</b>	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2022	--
<b>Numero</b>		--
<b>Importo</b>	€ 4.690,80	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.



Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto:

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva del Servizio in oggetto: CIG ZDD354AC75 "Affidamento servizio relativo al rinnovo delle attestazioni Periodiche di Conformità Antincendio : Villa Altieri e Autorimessa " (PN\_1/2022) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'impresa Global Service and Engineering S.r.l. – P.IVA e C.F. . 06047721003, avente sede legale in Roma, Viale dei Caduti per la Resistenza n. 79 – 00128 a fronte dello sconto offerto di € 350,00 per un importo contrattuale netto, di € 3.640,00 di cui € 140,00 per INARCASSA, oltre ad IVA 22% pari ad € 800,80 ed oltre ad € 250,00 per oneri non soggetti ad IVA, per un importo complessivo di € 4.690,80;
- 2) di procedere ai controlli previsti dalla normativa vigente sui requisiti di carattere generale e speciale;
- 3) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e di dare atto che si provvederà alla immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;
- 4) di procedere, dopo gli atti prodromici, al perfezionamento del contratto di fornitura del



servizio, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici trattandosi di importo inferiore a 5.000 euro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri, firmato digitalmente (art. 52 delle Regole del Sistema di E - Procurement);

5) di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

Di imputare la spesa di euro € 4.690,80, come di seguito indicato:

Euro 4.690,80 in favore di GLOBAL SERVICE AND ENGINEERING S.R.L. C.F 06047721003 - VIALE DEI CADUTI PER LA ESISTENZA 9,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	1	3	103187/22	8230	0000	2022	

CIG: ZDD354AC75

6) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 4.690,80 (IVA 22% INARCASSA ed altri oneri di legge inclusi) alla Società Global Service and Engineering S.r.l. – P.IVA e C.F. . 06047721003, avente sede legale in Roma, Viale dei Caduti per la Resistenza n. 79 – 00128 dietro presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art.42 della Legge 89/2014), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

7) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla L. n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

8) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Dott. Marco Cardilli

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*