



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P5761 del
11/12/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG B98BCF3169 - CIA PA_2025_00125 - Accordo quadro "Roma Viale Giorgio Ribotta, 41 - Sede Città metropolitana di Roma Capitale - Interventi di manutenzione ordinaria edile" - Aggiudicazione all'impresa GMSI S.R.L. per l'importo di € 120.168,05 (IVA 22% inclusa) - (Fasc. 139/2025).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025 recante: "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2024".

Visto il nuovo Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 148/2025;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 50 del 01/12/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Ricognizione degli equilibri di Bilancio - Art. 193 T.U.E.L.".

premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5037/2025 è stato approvato il progetto e modalità di scelta del contraente per l'affidamento dell'Accordo quadro "Roma Viale Giorgio Ribotta, 41 - Sede Città metropolitana di Roma Capitale - Interventi di manutenzione ordinaria edile" per un importo di € 200.000,00 (IVA e somme a disposizioni incluse);

l'attività istituzionale del Servizio consiste nella conservazione del patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale dislocato sulla totalità della Provincia di Roma;

che con il medesimo atto è stata autorizzata per l'affidamento dell'intervento apposita procedura mediante affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, con il ricorso al sistema telematico di negoziazione sulla piattaforma M.E.P.A., applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

visto l'art. 14 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea;

atteso che in data 05/12/2025 è stata predisposta apposita Richiesta di Offerta sul portale del mercato elettronico RDO n. 5878980;

Dato atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 09/12/2025 ore 10:00, sono pervenute le offerte delle seguenti società:

- SEL SRL
- CONSORZIO APPALTI LAVORI SRL
- G.M.S.I. SRL
- CO.GE.FAF. SRL

ritenuto che a seguito del confronto delle offerte è risultata aggiudicataria la società G.M.S.I. SRL - P.IVA 14729361007, con sede legale ad Artena (Roma), la quale ha offerto un ribasso percentuale del 30,38 % sull'importo posto a base di gara di € 132.000,00, determinando un prezzo offerto di € 98.498,40 (oltre IVA), con ciò il quadro economico del progetto rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

LAVORI/SERVIZI		
Importo soggetto a ribasso compreso di spese relative al costo della manodopera ex art 41 c.14 D.Lgs 36/2023 - 22% pari ad € 44.000,00	132.000,00 €	91.898,40 €



Non soggetti a ribasso:		
- Oneri per la sicurezza	6.600,00 €	6.600,00 €
Importo Totale Lavori a base d'asta	138.600,00 €	98.498,40 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione Provinciale		
Imprevisti (IVA 22% Compresa)	10.000,00 €	10.000,00 €
ART 45 COMMA 2 FONDO FUNZIONI TECNICHE 2%	2.772,00 €	2.772,00 €
ART 45 COMMA 3 FONDO FUNZIONI TECNICHE (pari all'80% del 2%)	2.217,60 €	2.217,60 €
ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE (pari al 20% del 2%)	554,40 €	554,40 €
accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1, lett.a) del codice	18.136,00 €	18.136,00 €
I.V.A. (22%)	30.492,00 €	21.669,65 €
IRAP		152,26 €
TOTALE somme a disposizione (Somma b1+b2+b5+b6)	61.400,00 €	52.729,91 €
Economie da Ribasso (inclusa IVA)		48.771,69 €
TOTALE generale	200.000,00 €	200.000,00 €

atteso che l'impresa ha presentata la dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione ex artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

Dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

Preso atto che il Codice Identificativo di Gara dell'affidamento in oggetto è il seguente: CIG B98BCF3169;

Considerato che l'importo contrattuale ammonta ad € 98.498,40, oltre IVA 22% pari ad € 21.669,65, per un totale complessivo di € 120.168,05;

Preso atto che la spesa di € 120.168,05 trova copertura sul Capitolo 103117 - art. 6 - E.F. 2026;

Ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla vigente normativa;

Dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dall'impresa affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 148/2025;

Dato atto altresì di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

Considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

Considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 200.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /6	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0105
CDR	DPT0802	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali
CCA		
Es. finanziario	2026	
Importo	200.000,00	
N. Movimento	80059/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa, che costituisce parte integrante del presente atto:

1. di procedere all'affidamento del seguente intervento: "CIG B98BCF3169 - CIA PA_2025_00125 - Accordo quadro "Roma Viale Giorgio Ribotta, 41 - Sede Città metropolitana di Roma Capitale - Interventi di manutenzione ordinaria edile", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa G.M.S.I. SRL - C.F. e P.IVA 14729361007, con sede legale in Artena (Roma), vicolo del Pavone civico 23, a fronte del ribasso offerto del 30,38 % sull'importo ribassabile posto a base di gara, per un importo contrattuale netto € 98.498,40, oltre IVA 22% pari ad € 21.669,65, per un totale complessivo di € 120.168,05;

2. di dare atto che si procederà al perfezionamento dell'affidamento mediante stipula di contratto generato telematicamente sul sistema MEPA;

Di imputare la spesa di euro 200.000,00 come di seguito indicato:

Euro 10.000,00 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103117 / 6	DPT0802	00000	2026	379

CIA: PA_2025_00125

Euro 2.217,60 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103117 / 6	DPT0802	00000	2026	380

CIA: PA_2025_00125

Euro 554,40 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103117 / 6	DPT0802	00000	2026	381

CIA: PA_2025_00125

Euro 120.168,05 in favore di G.M.S.I. SRL C.F 14729361007 VICOLO DEL PAVONE CIVICO 23 , ARTENA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103117 / 6	DPT0802	00000	2026	382

CIG: B98BCF3169

CIA: PA_2025_00125

Euro 66.907,69 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103117 / 6	DPT0802	00000	2026	383

CIA: PA_2025_00125

Euro 152,26 in favore di REGIONE LAZIO - IRAP COD.380E C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103117 / 6	DPT0802	00000	2026	384

CIA: PA_2025_00125

3. di dare atto che l'importo totale di € 200.000,00 trova copertura sul Capitolo 103117 Art. 6 E.F. 2026 così come di seguito specificato:

- € 120.168,05 (IVA inclusa) a favore dell'impresa G.M.S.I. SRL;
- € 10.000,00 per Imprevisti compreso di IVA;
- € 152,26 per IRAP
- € 2.217,60 per incentivi;
- € 554,40, per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 5, D.Lgs. 36/2023);
- € 66.907,69 (iva inclusa) come economie da ribasso d'asta da accantonare per eventuali modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;

4. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 120.168,05 (IVA 22% inclusa) all'impresa G.M.S.I. SRL, previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI), unitamente agli stati di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del documento attestante la regolarità contributiva dell'impresa;

5. di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

7. di dare atto il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";



8. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.