



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P5632 del
09/12/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2025
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103604 / 9
CDR DPT0802
Impegno n. 8715/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG B97CC2ADA2 - Acquisto di libri e manuali specialistici in materia di Lavori Pubblici, Tecnica delle costruzioni, Storia dell'arte dalla società MEDIAEDIT S.R.L. per l'importo complessivo di € 905,22 (IVA inclusa) - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b), e art. 49, co. 6, del D.Lgs. 36/2023 mediante RdO sul MEPA - Decisione a contrarre - (PN 55/2025).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindacometropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 -

Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 50 del 01/12/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Ricognizione degli equilibri di Bilancio - Art. 193 T.U.E.L.";

Premesso che il Servizio scrivente necessita di procedere all'acquisto di testi specialistici e manuali tecnici per il supporto continuativo delle attività istituzionali di competenza, relative alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria e valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Roma Capitale;

Considerato che le pubblicazioni da acquisire risultano indispensabili per:

- l'aggiornamento professionale del personale tecnico impegnato nella gestione del patrimonio edilizio dell'Ente, in particolare in relazione alle recenti modifiche normative introdotte dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (Decreto Correttivo del Codice dei Contratti Pubblici);
- la corretta applicazione della normativa in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, con particolare riferimento alle procedure di affidamento, alle cause di esclusione e agli incentivi alle funzioni tecniche;
- la consultazione dei prezziari di riferimento (DEI - Prezzi informativi dell'edilizia) necessari per la predisposizione di computi metrici estimativi, verifiche di congruità dei prezzi e redazione di perizie tecniche relative agli interventi di manutenzione sugli immobili di proprietà dell'Ente;
- la costituzione di una biblioteca tecnica specializzata a disposizione del personale del Servizio, quale strumento di lavoro quotidiano;
- l'attività di studio e ricerca finalizzata alla valorizzazione del patrimonio storico-artistico e culturale del territorio metropolitano della Biblioteca Istituzionale della Città metropolitana di Roma Capitale presso la sede di Villa Altieri;

Atteso che per supportare le molteplici attività tecniche e amministrative del servizio, nonché arricchire la Biblioteca Istituzionale della CMRC, risulta necessario acquisire le seguenti pubblicazioni:

A) Manuali tecnico-giuridici in materia di contratti pubblici:

- Cianflone, "L'appalto di opere pubbliche" - Giuffrè Editore
- Massari, "Gli appalti pubblici 2025 dopo il decreto correttivo" - Maggioli Editore
- Bardelloni, "Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36" - Maggioli Editore



- Massari, "Il codice dei contratti pubblici commentato con la giurisprudenza e la prassi" - Maggioli Editore
- Biancardi, "Guida rapida alle cause di esclusione negli appalti pubblici" - Maggioli Editore
- Montalti, "Gli incentivi alle funzioni tecniche" - Maggioli Editore

B) Prezzari tecnici DEI aggiornati al 2° semestre 2025:

- DEI, Prezzi informativi dell'edilizia - Recupero Ristrutturazione Manutenzione
- DEI, Prezzi informativi dell'edilizia - Nuove Costruzioni
- DEI, Prezzi informativi dell'edilizia - Impianti Tecnologici
- DEI, Prezzi informativi dell'edilizia - Impianti Elettrici (1° Semestre 2025)

C) Testi di storia dell'arte e valorizzazione del patrimonio culturale:

- Finocchiaro, "Donne combattenti nell'Italia del Risorgimento" - Tab Edizioni
- Ambroggi, "L'Abbazia di San Nilo a Grottaferrata" - Edizioni Tored
- Pittoni Leros, "La vita di Angelica Kauffmann" - De Luca Editori d'Arte
- Ponzani, "Donne che resistono" - Einaudi
- Zoppi, "Pomerium. Le mura urbane della città di Roma" - Arbor Sapientiae
- AA.VV., "Biblioteche oltre. I nuovi territori dell'interdisciplinarietà" - Editrice Bibliografica
- Ardolino, "Angelica Kauffmann, 1746-1807" - Spirali
- Brilli, "Le viaggiatrici del Grand Tour" - Il Mulino

Visto l'art. 17 cc. 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) in merito alle fasi delle procedure di affidamento;

Visto altresì l'art. 48, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce l'obbligo di utilizzo di strumenti informatici e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Dato atto che il D.L. 6/7/2012 n. 95 recante "disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito, con modificazioni, dalla Legge 7/8/2012 n. 135, dispone per gli acquisti al di sotto della soglia di rilievo comunitario delle stazioni appaltanti il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) in materia di procedure per l'acquisizione di beni e servizi;

Dato atto inoltre che è possibile effettuare acquisti nel mercato elettronico Consip della P.A., di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso varie modalità, tra le quali: Richiesta di Offerta (RdO);

Ritenuto opportuno, che per la fornitura in oggetto l'Amministrazione possa avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale (MEPA) conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - possono ricorrere all'affidamento diretto;

Considerato che ad esito di ricerca tra imprese operanti nel settore della distribuzione di pubblicazioni tecniche e specialistiche è stata individuata la società MEDIAEDIT S.R.L. - C.F. e P.IVA 13633071009 avente sede legale in Roma, Viale Giulio Cesare n. 47, quale fornitore dei testi specialistici necessari alle attività del Servizio;

Ritenuto opportuno procedere all'acquisto delle pubblicazioni sopra elencate attraverso le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Considerato che, pertanto, per la fornitura in oggetto è stata predisposta apposita Richiesta di Offerta (RdO) sul portale del mercato elettronico identificativo n. 5849102, pubblicata in data 01/12/2025;

Preso atto che come da offerta presentata dalla società MEDIAEDIT S.R.L. il costo complessivo per l'acquisto dei testi è pari a:

- Prezzo totale di listino: € 1.024,00
- Sconto applicato 15%: € 153,60
- Prezzo finale scontato: € 870,40 (IVA esclusa)

oltre IVA 4% pari ad € 34,82, per un importo complessivo di € 905,22 (IVA inclusa);

Considerato che il contraente risulta idoneo a contrarre con l'Amministrazione ed il prezzo offerto risulta congruo ai valori di mercato e conveniente, tenuto conto dello sconto del 15% applicato sul prezzo di listino;

Preso atto che il Codice Identificativo di Gara dell'affidamento in oggetto è il seguente: CIG B97CC2ADA2;

Preso atto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento del progetto di cui trattasi è l'Arch. Egidio Santamaria, Dirigente del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Considerato che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

Dato atto che è stato sottoscritto dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 148/2025;

Preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

Considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

Considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 905,22 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI BENI
Capitolo/Articolo	103604 /9	PUBBLI - PUBBLICAZIONI - MP0105
CDR	DPT0802	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	905,22	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.01.01.002 - PUBBLICAZIONI

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30

marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

per quanto sopraesposto che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, la fornitura di libri e manuali specialistici in materia di Lavori Pubblici, Tecnica delle costruzioni, Storia dell'arte - CIG B97CC2ADA2 - alla società MEDIAEDIT S.R.L. - C.F. e P.IVA 13633071009 avente sede legale in Roma, Viale Giulio Cesare n. 47, per un importo di € 870,40 (IVA esclusa), oltre IVA 4% pari ad € 34,82, per un importo complessivo di € 905,22 (IVA inclusa);

2) di dare atto che - ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 - l'affidamento di cui al punto 1 è immediatamente efficace;

3) di dare atto che il perfezionamento della fornitura avverrà con sottoscrizione del contratto generato telematicamente dal sistema MEPA a seguito dell'aggiudicazione della RdO n. 5849102;

Di imputare la spesa di euro 905,22 come di seguito indicato:

Euro 905,22 in favore di MEDIAEDIT S.R.L. UNIPERSONALE C.F 13633071009 VIALE GIULIO CESARE N. 47 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103604 / 9	DPT0802	00000	2025	8715

CIG: B97CC2ADA2

4) di dare atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";



5) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 905,22 (IVA inclusa) alla società MEDIAEDIT S.R.L. - C.F. e P.IVA 13633071009 - previa presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio previa acquisizione d'ufficio del DURC;

6) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.