



**HUB 1 - DIP. 08**

**SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P5251 del  
24/11/2025

Il Ragioniere Generale  
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2026  
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3  
Capitolo/Articolo 103187 / 30  
CDR DPT0802  
Impegno n. 303/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG B9294388A9 - Roma - Palazzo Valentini - Supporto specialistico di ingegneria in materia di sicurezza e prevenzione incendi (in accordo al D.P.R. 151/2011; D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii) per l'attività museale "Domus Romane" - Aggiudicazione alla società POLIS CONSULTING S.R.L. per l'importo di € 24.614,72 (IVA 22% e CNPAIA 4% inclusi) - (PN 51/2025).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 – Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2024.”;

Visto il nuovo Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 148/2025;

premesso che si necessita di un incarico prestazione professionale per l’espletamento dell’attività di ingegneria per la redazione del progetto di prevenzione incendi per l’attività museale “Domus Romane” sito in via IV novembre 119/a - Roma, al fine di presentare un’istanza e relativa SCIA antincendio, per l’area delle Domus attualmente già aperte al pubblico nonché per l’area delle Domus oggetto di prossimo ampliamento scavi e musealizzazione;

atteso che nello specifico l’incarico prevede 5 fasi distinte:

1. valutazione del progetto;
2. assistenza specialistica antincendio al RUP e DL;
3. piano di emergenza relativo all’area Domus accessibile e all’area di ampliamento;
4. SCIA antincendio relativa all’area Domus aperta al pubblico;
5. SCIA antincendio all’area di ampliamento delle Domus;

considerato che l’ufficio tecnico del Servizio 2 “Manutenzioni Patrimoniali” del Dipartimento VIII “Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva” ha predisposto gli atti tecnici relativi all’affidamento del suddetto servizio, stimando per l’espletamento dell’intervento, una spesa pari ad € 20.000,00 oltre ad IVA del 22% e CNPAIA del 4%;

ritenuto pertanto necessario procedere all’affidamento dell’incarico attraverso l’espletamento di apposita procedura ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da svolgersi, in base alle indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto, sulla piattaforma telematica “Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale”;

visto l’art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che in data 12/11/2025 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico – PI030634-25 Offerta Economica - con la società POLIS CONSULTING S.R.L. – C.F. e P. IVA 13541711001, avente sede legale in Pomezia (RM), via Pontina civico km. 29+300, individuato quale operatore economico idoneo ad eseguire le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 18/11/2025) è pervenuta l’offerta della società suindicata;

dato atto che l'operatore economico POLIS CONSULTING S.R.L. - C.F. e P. IVA 13541711001, avente sede legale in Pomezia (RM), via Pontina civico km. 29+300, ha offerto un ribasso del 3,00 % sull'importo dei servizi ribassabili posto a base d'asta e che pertanto il quadro economico del progetto rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

Servizi a base d'asta	PROGETTO	CONTRATTO
Importo dei servizi e delle indagini diagnostiche specialistiche di cui all'art. 4 del presente CSA	€ 20.000,00	€ 19.400,00
TOTALE Servizi a base d'asta	€ 20.000,00	€ 19.400,00
Somme a disposizione		
IVA 22%	€ 4.576,00	€ 4.438,72
Oneri previdenziali professionali CNPAIALP (4 %)	€ 800,00	€ 776,00
TOTALE Somme a disposizione	€ 5.376,00	€ 5.214,72
<b>TOTALE CONTRATTO</b>	<b>€ 25.376,00</b>	<b>€ 24.614,72</b>
Ribasso d'asta 3 %		€ 600,00
Economia su IVA		€ 137,28
Economia su CNPAIALP		€ 24,00
Totale generale	€ 25.376,00	€ 25.376,00

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento è l'arch. Ilaria Grossi, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

preso atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: B9294388A9;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, rubricato "Controllo sul possesso dei requisiti", il quale stabilisce, al comma 1, che "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

atteso che come stabilito con Disposizione Dirigenziale n. 1/2024 recante "Linee Guida concernenti criteri e modalità di effettuazione dei controlli sugli affidamenti diretti di servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro in attuazione dell'art. 52, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 - Anno 2025", l'impresa affidataria non rientra nel campione da sottoporre a verifica dei requisiti;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dall'impresa affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

atteso che la presente spesa di euro 24.614,72 trova copertura sul Capitolo 103187 - Articolo 30 - E.F. 2026, correlata al Capitolo/Articolo di entrata 301008/2 E.F. 2026, già accertata come segue:

- 86.760,00 ACC: 2026 45 / 0 - N. ATTO DD: 4329 / 2025;

Preso atto che la spesa di euro 24.614,72 trova copertura come di seguito indicato:



Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /30	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI
CDR	DPT0802	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali
CCA		
Es. finanziario	2026	
Importo	24.614,72	
N. Movimento	303/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

Per quanto esposto in premessa, che costituisce parte integrante del presente atto:

1. di procedere all'affidamento del seguente intervento: CIG B9294388A9 - Roma - Palazzo Valentini - Supporto specialistico di ingegneria in materia di sicurezza e prevenzione incendi (in accordo al D.P.R. 151/2011; D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii) per l'attività museale "Domus Romane", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla società



## Città metropolitana di Roma Capitale

POLIS CONSULTING S.R.L. – C.F. e P. IVA 13541711001, avente sede legale in Pomezia (RM), via Pontina civico km. 29+300, a fronte del ribasso offerto del 3,00 % sull'importo ribassabile posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 19.400,00, oltre IVA 22% pari ad € 4.438,72 ed a CNPAIA 4% pari ad € 776,00, per un importo complessivo di € 24.614,72;

2. di dare atto che si procederà al perfezionamento dell'affidamento mediante stipula di contratto generato telematicamente sul portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

3. di impegnare a favore della società POLIS CONSULTING S.R.L. con il presente atto i seguenti importi:

- € 24.614,72 sul Capitolo/Articolo 103187/30 E.F. 2026, correlato al Capitolo/Articolo di entrata 301008/2 E.F. 2026, già accertata come segue:
  - € 86.760,00 ACC: 2026 45 / 0 - N. ATTO DD: 4329 / 2025;

4. di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro 24.614,72 come di seguito indicato:

*Euro 24.614,72 in favore di POLIS CONSULTING S.R.L. C.F 13541711001 VIA PONTINA KM 29,300 , POMEZIA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103187 / 30	DPT0802	00000	2026	303

CIG: B9294388A9

5. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 24.614,72 (IVA 22% e CNPAIA 4% incluse) all'operatore economico POLIS CONSULTING S.R.L., previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI), unitamente agli stati di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del documento attestante la regolarità contributiva dell'impresa;

6. di dare atto il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti



pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

8. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.





Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Spirito Francesca*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.