



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P5578 del
05/12/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2025
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2
Capitolo/Articolo 202038 / 47
CDR DPT0802
Impegno n. 8609/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG B8A71591BB - "Roma - Palazzo Valentini - Affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - Aggiudicazione al libero professionista geom. Giovanni MINELLI dell'incarico per l'importo di € 18.479,64 (IVA 22% e CNPAIA 5% inclusi)" relativo all'intervento: "CIA PV 24 0016 - CUP F82F24000080003 - Adeguamento e completamento impiantistico (Prefettura e CMRC)" ed approvazione del quadro economico rimodulato (PN 34/2025).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita".

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere

Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.”;

Visto il Decreto del Sindacometropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale”;

Vista la D.C.M. n. 29 del 01/08/2025 recante: Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione.

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2024.”;

Visto il nuovo Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 148/2025;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 50 del 01/12/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Ricognizione degli equilibri di Bilancio - Art. 193 T.U.E.L..”.

premesso che è necessario provvedere all’affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per vari lavori che interesseranno il fabbricato sede della Prefettura e della Città Metropolitana di Roma Capitale, sito in Roma in via IV Novembre civico 119/a;

atteso che nello specifico i servizi richiesti formano oggetto di un unico incarico ed escludono l’ammissibilità di offerte parziali, in particolare, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è relativo a 3 interventi in corso di affidamento presso la sede istituzionale di Città metropolitana di Roma Capitale, Palazzo Valentini in Roma, come di seguito specificati:

- CIA PV 23 0077 - CUP F89D23004160003 - Interventi di completamento scavi archeologici, ampliamento, valorizzazione, musealizzazione, restauro, nelle aree “Egon Von Fürstenberg” e “Carceri”;
- CIA PV 24 0016 - CUP F82F24000080003 - Adeguamento e completamento impiantistico (Prefettura e CMRC);
- CIA PA_2025_00091 - Lavori di rifacimento ed adeguamento della Rete Idrico Sanitaria - Allaccio nuovi contatori idrico ed antincendio;

atteso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4509 del 29/11/2024, è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento: “CIA PV 24 0016 - CUP F82F24000080003



- ROMA - Palazzo Valentini - Adeguamento e completamento impiantistico (Prefettura e CMRC)", per un importo complessivo di € 418.000,00;

dato atto atteso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1137 del 31/03/2025, è stato aggiudicato l'intervento sopra citato;

considerato che è stata effettuata una ricerca interna di professionalità per il suddetto intervento presente agli atti del Servizio, la quale non ha dato alcun esito;

considerato che l'ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" ha predisposto gli atti tecnici relativi all'affidamento del suddetto servizio, stimando per l'espletamento dell'intervento, una spesa pari ad € 34.697,23 oltre ad IVA del 22% e CNPAIA del 5%

ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento dell'incarico attraverso l'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da svolgersi, in base alle indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

visto l'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che in data 08/10/2025 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI027608-25 Offerta Economica - con l'operatore economico geom. Giovanni MINELLI - C.F. MNLGNN71L03H501T e P. IVA IT06289021005, avente sede legale in Anguillara Sabazia (RM), via della Mola Vecchia civico 31, individuato, in seguito a comparazione di C.V. tra professionisti iscritti nell'apposito Elenco iscritto sul Portale Gare della CMRC, quale operatore economico idoneo ad eseguire le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 15/10/2025) è pervenuta l'offerta del professionista invitato, il quale ha presentato un ribasso del 10,00 % sull'importo del servizio ribassabile;

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento è l'arch. Ilaria Grossi, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

atteso che il RUP ha dichiarato che in data 17/11/2025 si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui di agli artt. 94 e 95 D.Lgs. n. 36/2023, effettuati sull'operatore economico;

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

preso atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: B8A71591BB;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal professionista affidatario il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

dato atto che con la procedura sopracitata (CIG B8A71591BB) si è provveduto ad affidare un unico incarico di CSE relativo a tutti i suddetti interventi, di seguito riportati:

- CIA PV 23 0077 - CUP F89D23004160003 - Interventi di completamento scavi archeologici, ampliamento, valorizzazione, musealizzazione, restauro, nelle aree "Egon Von Fürstenberg" e "Carceri";
- CIA PV 24 0016 - CUP F82F24000080003 - Adeguamento e completamento impiantistico (Prefettura e CMRC);
- CIA PA_2025_00091 - Lavori di rifacimento ed adeguamento della Rete Idrico Sanitaria - Allaccio nuovi contatori idrico ed antincendio;

rilevato che tali interventi suindicati sono relativi a cantieri che si svolgono in modalità contemporanea e pertanto necessitano di un'unica figura professionale in grado di garantire in modo tempestivo ed efficace il coordinamento tra le varie imprese esecutrici;

dato atto che l'importo dell'incarico di ogni singolo intervento attingerà ai rispettivi quadri economici dei diversi lavori e che pertanto verranno predisposte tre Determinazioni Dirigenziali distinte per l'incarico relativo ai rispettivi interventi;

atteso che il prospetto del riparto in quota parte per l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento: "CIA PV 24 0016 - CUP F82F24000080003 - Adeguamento e completamento impiantistico (Prefettura e CMRC)" è il seguente:

Corrispettivi NON Ribassabili	€ 12.522,76
Corrispettivi Ribassabili (Spese Generali)	€ 2.114,66
Totale Corrispettivi posto a base di gara	€ 14.637,42
Ribasso 10%	€ 211,47
Totale Corrispettivi Ribassato	€ 14.425,95
Cassa 5%	€ 721,30
IVA 22%	€ 3.332,39
TOTALE	€ 18.479,64

atteso che quindi con il presente atto si procede ad impegnare la quota parte della spesa per l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento: "CIA PV 24 0016 - CUP F82F24000080003 - Adeguamento e completamento impiantistico (Prefettura e CMRC)", a fronte del ribasso del 10,00 % offerto sull'importo ribassabile pari ad € 2.114,66 (per spese generali), è pari ad € 14.425,95, oltre ad € 721,30 per oneri previdenziali e ad € 3.332,39 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 18.479,64 (IVA e CNPAIA incluse), il quale trova copertura sull'impegno 4292/0/2025 sul Capitolo/Articolo 202038/47 E.F. 2025 all'interno del quadro economico, che è pertanto rimodulato come segue:

Lavori A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO	CONTRATTO
Importo lavori	€ 356.628,89	€ 268.662,81	€ 268.662,81
Oneri per la sicurezza	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00
Lavori in economia di cui:	€ 7 585,40		
non soggetti a ribasso	€ 5.996,36	€ 5.996,36	€ 5.996,36
soggetti a ribasso	€ 1.589,04	€ 1.197,09	€ 1.197,09
TOTALE Lavori (1+2+3)	€ 373.214,29	€ 284.856,26	€ 284.856,26
totale lavori soggetti a ribasso	€ 358.217,93		
di cui € 99 856,09 per incidenza manodopera			
totale lavori non soggetti a ribasso	€ 14.996,36		
Ribasso del 24,666%		€ 88.358,03	€ 69.878,39
Economie su IVA		€ 8.835,80	€ 8.835,80
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori 10%	€ 37.321,43	€ 28.485,63	€ 28.485,63
Fondo incentivante per Funzioni Tecniche 2% di cui:	€ 7.464,28	€ 7.464,28	€ 7.464,28
art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023	5.971,42 €	5.971,42 €	5.971,42 €
art.45 comma 5 , D.Lgs. 36/2023	€ 1.492,86	€ 1.492,86	€ 1.492,86
CSE MINELLI			€ 18.479,64

Totale SOMME A DISPOSIZIONE (b1+b2)	€ 44.785,71	€ 35.949,91	€ 35.949,91
Totale generale	€ 418.000,00	€ 418.000,00	€ 418.000,00

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

dato atto che tale ripartizione risponde al principio di competenza finanziaria potenziata di cui all'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto gli impegni di spesa sono imputati agli esercizi in cui le obbligazioni giuridiche passive diverranno esigibili, coerentemente con il cronoprogramma delle attività previste;

Preso atto che la spesa di euro 18.479,64 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /47	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	DPT0802	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali
CCA		
Es. finanziario	2025	



Importo	18.479,64	
N. Movimento	4292/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa, che costituisce parte integrante del presente atto:

1. di procedere all'affidamento dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento: CIA PV 24 0016 - CUP F82F24000080003 - Adeguamento e completamento impiantistico (Prefettura e CMRC), il quale è stato oggetto di unica procedura di affidamento (CIG B8A71591BB) come nel dettaglio esplicitato in narrativa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, al libero professionista geom. Giovanni MINELLI - C.F. MNLGNN71L03H501T e P. IVA IT06289021005, avente sede legale in Anguillara Sabazia (RM), via della Mola Vecchia civico 31, a fronte del ribasso offerto del 10,00% sull'importo ribassabile pari ad € 2.114,66 (per spese generali), per un importo contrattuale netto di € 14.425,95, oltre IVA 22% pari ad € 3.332,39 ed a CNPAIA 5% pari ad € 721,30, per un importo complessivo di € 18.479,64;



2. di dare atto che con nota prot. CMRC - 2025 - 0234088 del 17/11/2025 è stato comunicato dal RUP che in data 17/11/2025 si sono conclusi con esito REGOLARE i controlli di cui di agli artt. 94 e 95 D.L.gs. n. 36/2023, relativamente all'operatore economico geom. Giovanni Minelli;

3. di dare atto che si procederà al perfezionamento dell'affidamento mediante stipula di contratto generato telematicamente sul portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

4. di dare atto che l'importo di € 18.479,64, trova copertura sull'impegno 4292/0/2025 sul Capitolo/Articolo 202038/47 E.F. 2025;

5. di approvare il quadro economico rimodulato dell'intervento in oggetto riportato in narrativa;

6. di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro 18.479,64 come di seguito indicato:

Euro 18.479,64 in favore di MINELLI,GIOVANNI C.F MNLGNN71L03H501T VIA DELLA MOLA VECCHIA, 31 , ANGUILLARA SABAZIA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 47	DPT0802	00000	2025	8609

CIG: B8A71591BB

CUP: F82F24000080003

CIA: PV 24 0016

7. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 18.479,64 (IVA 22% e CNPAIA 5% incluse) all'operatore economico geom. Giovanni Minelli, previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI), unitamente agli stati di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del documento attestante la regolarità contributiva dell'impresa;

8. di dare atto che lo Split Payment, trattandosi di Professionista, non viene applicato, ai sensi del c. 1-sexies art. 17-ter del D.P.R. 633/1972;

9. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;



Città metropolitana di Roma Capitale

- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.