



Città metropolitana
di Roma Capitale

U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed impiantistica sportiva

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P5339 del
23/12/2024

Il Dirigente del servizio
Santamaria Egidio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA PP 23 1039 - CUP F85I23000280003 - ROMA - Lavori di demolizione e ricostruzione con contestuale cambio di destinazione d'uso ad Auditorium dei locali siti in Via Tiburtina 695 - Approvazione PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Premesso che con D.S.M. n. 299 dell'11/12/2023 è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) dell'intervento: "CIA PP 23 1039 - CUP F85I23000280003 - ROMA - Lavori di demolizione e ricostruzione con contestuale cambio di destinazione d'uso ad Auditorium dei locali siti in Via Tiburtina 695", di importo complessivo pari ad € 3.628.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse);

che con Determinazione Dirigenziale R.u. n. 4369 dell'11/12/2023 è stato approvato, in conformità di quanto disposto dal D.S.M. n. 125 del 24/07/2023 recante: "Indirizzi della Città metropolitana di Roma Capitale per la definizione della documentazione tecnica minima ai fini dell'inserimento degli interventi nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'Elenco annuale per i lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro e inferiori all'importo previsto dalla soglia di rilevanza europea, di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di qualsiasi importo" il Documento d'indirizzo alla progettazione (DIP), relativo al sopradetto intervento, ai fini del suo inserimento nell'Elenco Annuale 2024:

che l'intervento de quo è stato inserito nel Programma Triennale 2024/2026 e nell'Elenco Annuale 2024, come da ultimo approvato con D.C.M. n. 74 del 25/11/2024;

atteso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4890 del 28/12/2023 è stato affidato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica relativa all'intervento di realizzazione di un Auditorium presso l'immobile di Via Tiburtina n. 695, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa Westway Architects Associazione Professionale per un importo complessivo di € 108.562,96 (IVA inclusa);

dato atto che in data 06/03/2024 è stato stipulato il contratto Repertorio n° 08 relativo al servizio di progettazione di cui sopra;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3242/2024 è stata approvata la modifica del contratto in corso di esecuzione relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica finalizzata all'approvazione dell'intervento di realizzazione di un Auditorium presso l'immobile di Via Tiburtina n. 695, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 ed è stato preso atto che il compenso spettante per l'espletamento delle prestazioni suppletive, al netto del medesimo ribasso offerto per il contratto principale, è pari ad € 32.651,93 (Iva 22% e inarcassa 4% incluse);



considerato che con nota acquisita agli atti del Servizio con nota prot. CMRC 0207649 del 06/12/2024 è stato trasmesso dalla società Westway Architects Associazione Professionale il PFTE - Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - relativo all'intervento di realizzazione di un Auditorium presso l'immobile di Via Tiburtina n. 695;

visto l'atto di validazione del 23/12/2024 del progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal Rup dell'intervento arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" e sottoscritto anche dal Dirigente del Servizio arch. Egidio Santamaria e dal Funzionario Tecnico, Geom. Flavio Schiazza;

ritenuto opportuno procedere all'approvazione del PFTE - Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - relativo all'intervento CIA PP 23 1039 - CUP F85I23000280003 - ROMA - Lavori di demolizione e ricostruzione con contestuale cambio di destinazione d'uso ad Auditorium dei locali siti in Via Tiburtina 695;

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare il PFTE - Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - relativo all'intervento CIA PP 23 1039 - CUP F85I23000280003 - ROMA - Lavori di demolizione e ricostruzione con contestuale cambio di destinazione d'uso ad Auditorium dei locali siti in Via Tiburtina 695, trasmesso con nota prot. CMRC 0207649 del 06/12/2024 dalla società WESTWAY ARCHITECTS associazione professionale e conservato agli atti del Servizio.



Città metropolitana
di Roma Capitale