



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P5294 del
25/11/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP F88E25000180003 - CIA PA_2025_00091 - CIG B9034839C2 - Roma - Palazzo Valentini - Lavori di rifacimento ed adeguamento della Rete Idrico Sanitaria - Allaccio nuovi contatori idrico ed antincendio - Aggiudicazione all'impresa ESSEGIMPIANTI SRLS per l'importo di € 174.216,23 (IVA 22% inclusa) - (PN 36/2025).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025 recante: "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2024".

Visto il nuovo Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 148/2025;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4199 del 09/10/2025 è stato approvato, l'intervento di seguito indicato: "CUP "F88E25000180003" - CIA "PA_2025_00091" - Roma - Palazzo Valentini - Lavori di rifacimento ed adeguamento della Rete Idrico Sanitaria - Allaccio nuovi contatori idrico ed antincendio" ed i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 184.757,91 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con il medesimo atto è stata autorizzata per l'affidamento dei lavori apposta procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

visto l'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che in data 28/10/2025 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI029123-25 Offerta Economica - con l'impresa ESSEGIMPIANTI SRLS - C.F. e P. IVA 16050321005 - avente sede legale in Roma (RM), via Appia Nuova civico 868, individuato quale operatore economico idoneo ad eseguire le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 03/11/2025) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

dato atto che l'impresa invitata ha offerto un ribasso del 4,50 % sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta e che pertanto il quadro economico rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

Lavori a base d'asta	PROGETTO	CONTRATTO
Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui spese relative al costo della manodopera ex art.41, c. 14 D.Lgs. n. 36/2023 pari ad € 38.227,35)	€ 136.526,26	€ 130.382,58
Oneri per la sicurezza	€ 6.697,05	€ 6.697,05
Lavori in economia:	€ 5.775,00	€ 5.720,56
- di cui non soggetti a ribasso	€ 4.565,22	€ 4.565,22
- di cui soggetti a ribasso	€ 1.209,78	€ 1.155,34



TOTALE Lavori a base d'asta	€ 148.998,31	€ 142.800,19
Somme a disposizione		
Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/23) 2% di cui:	€ 2.979,97	€ 2.979,97
art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'80% del 2%)	€ 2.383,98	€ 2.383,98
art.45 comma 5 , D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'20% del 2%)	€ 595,99	€ 595,99
IVA 22%	€ 32.779,63	€ 31.416,04
TOTALE Somme a disposizione	€ 35.759,60	€ 34.396,01
Ribasso d'asta 4,50 %		€ 6.198,12
Economia su IVA		€ 1.363,59
Totale generale	€ 184.757,91	€ 184.757,91
Importo CONTRATTO		€ 174.216,23

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento è l'arch. Marco Iobbi, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

atteso che il RUP ha dichiarato che si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. n. 36/2023, effettuati sull'operatore economico aggiudicatario dell'intervento ed il relativo documento è agli atti del Servizio;

rilevato che pertanto l'importo contrattuale del presente affidamento è pari ad € 174.216,23 (IVA inclusa);

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

preso atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: B9034839C2;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dall'impresa affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 148/2025;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 184.757,91 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	DPT0802	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	184.757,91	
N. Movimento	80212/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa, che costituisce parte integrante del presente atto:

1. di procedere all'affidamento del seguente intervento: "CUP F88E25000180003 - CIA PA_2025_00091 - CIG B9034839C2 - Roma - Palazzo Valentini - Lavori di rifacimento ed adeguamento della Rete Idrico Sanitaria - Allaccio nuovi contatori idrico ed antincendio", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa ESSEGIMPIANTI SRLS - C.F. e P. IVA 16050321005 - avente sede legale in Roma (RM), via Appia Nuova civico 868, a fronte del ribasso offerto del 4,50 % sull'importo ribassabile posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 142.800,19, oltre IVA 22% pari ad € 31.416,04, per un importo complessivo di € 174.216,23;

2. di dare atto che è stato comunicato dal RUP che si sono conclusi con esito REGOLARE i controlli di cui di agli artt. 94 e 95 D.Lgs. n. 36/2023, relativamente all'operatore economico ESSEGIMPIANTI SRLS;

3. di dare atto che si procederà al perfezionamento dell'affidamento mediante stipula di contratto generato telematicamente sul portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

Di imputare la spesa di euro 184.757,91 come di seguito indicato:



Città metropolitana di Roma Capitale

*Euro 174.216,23 in favore di ESSEGIMPIANTI SRLS C.F 16050321005 VIA APPIA
NUOVA CIVICO 868 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	DPT0802	00000	2025	7729

*CIG: B9034839C2
CUP: F88E25000180003
CIA: PA_2025_00091*

*Euro 595,99 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE ,
ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	DPT0802	00000	2025	7730

*CUP: F88E25000180003
CIA: PA_2025_00091*

Euro 7.561,71 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	DPT0802	00000	2025	7731

*CUP: F88E25000180003
CIA: PA_2025_00091*

Euro 2.383,98 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	DPT0802	00000	2025	7732

*CUP: F88E25000180003
CIA: PA_2025_00091*

4. di dare atto che l'importo totale di € 184.757,91, trova copertura nella prenotazione 80212/0/2025 (Determina Dirigenziale R.U. n. 4199/2025) - Capitolo 202038 - Art. 6 - E.F. 2025 così come di seguito specificato:

- € 174.216,23 (IVA inclusa) a favore dell'impresa ESSEGIMPIANTI SRLS;



- € 2.383,98 per incentivi;
- € 595,99 per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 5, D.Lgs. 36/2023);
- € 7.561,71 (iva inclusa) come economie da ribasso d'asta da accantonare per eventuali modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;

5. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 174.216,23 (IVA 22% inclusa) all'impresa ESSEGIMPIANTI SRLS, previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI), unitamente agli stati di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del documento attestante la regolarità contributiva dell'impresa;

6. di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

8. di dare atto il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

9. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.