



U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed impiantistica sportiva

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3852 del
07/10/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP F88G11000940003 - CIG 34005541EF - Servizio integrato energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione - Lotto 4 - Approvazione Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo - Liquidazione importi ritenute a garanzie 0,5%.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29 maggio 2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29 luglio 2024 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (Art. 175, comma 8, TUEL).



Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2024 - Art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante “Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2024 - Art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2023.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 66 del 28/10/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2024 - Art. 193 T.U.E.L.”;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4525/2014 è stato aggiudicato l'appalto per il "Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione - LOTTO 4", per la durata di sette anni, alla ATI CNP S.P.A. - FATIGAPPALTI S.P.A. - GAI S.P.A. - P.IVA 00961961000 - a fronte del ribasso d’asta sulle attività imputate sui rispettivi capitoli di spesa come di seguito specificato:

a) attività extra canone:

- Importo annuale a base d'asta € 506.829,27 (di cui € 19.024,39 per oneri della sicurezza ed € 126.829,27 per costo della manodopera, importi non soggetti a ribasso)

- Ribasso: 39%

- Importo contrattuale annuo: € 366.048,78 (Iva esclusa)

- Importo contrattuale sette anni: € 2.562.341,46 (Iva esclusa)

b) Servizio Energia:

- Importo annuale a base d'asta € 755.215,45 (di cui € 5.621,95 per oneri per la sicurezza ed € 48.723,58 per costo della manodopera, importi non soggetti a ribasso)

- Ribasso: 7%

- Importo contrattuale annuo: € 706.164,02 (Iva esclusa)

- Importo contrattuale sette anni: € 4.943.148,14 (Iva esclusa)



c) manutenzione ordinaria:

- Importo annuale a base d'asta € 322.653,66 (di cui € 10.458,54 per oneri per la sicurezza ed € 81.170,73 per costo della manodopera, importi non soggetti a ribasso)

- Ribasso: 17%

- Importo contrattuale annuo: € 283.379,51 (Iva esclusa)

- Importo contrattuale sette anni: € 1.983.656,57 (Iva esclusa)

che pertanto l'importo contrattuale annuale, comprensivo di IVA, è pari ad € 1.653.822,61 (IVA 22% inclusa) e risulta così articolato:

1. Servizio Energia: € 861.520,10 (IVA inclusa);

2. Manutenzione Ordinaria Impianti Tecnologici: € 345.723,00 (IVA inclusa);

3. Attività Extra Canone: € 446.579,51 (IVA inclusa);

atteso che l'importo contrattuale complessivo sopraindicato è stato impegnato con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5795/2014 a favore dell'ATI CNP S.P.A. - FATIGAPPALTI S.P.A. - GAI S.P.A.;

che in base all'articolo 5 del regolamento di raggruppamento temporaneo di imprese, sottoscritto in data 21/02/2012, la suddivisione delle prestazioni oggetto dell'appalto, relativamente al LOTTO 4, è effettuata in maniera proporzionale, secondo le percentuali di seguito specificate:

- CNP S.P.A. (mandataria): 51% di tutti i servizi e lavori

- FATIGAPPALTI S.P.A. (mandante): 49% di tutti i servizi e lavori

che la GAI S.P.A. (subentrata con atto del 20/04/2015 alla società AGRICOLA PALIANO S.R.L.) ha partecipato nel RTI esclusivamente per la quota lavori e sino ad un massimo di € 600.000,00;

che in data 31/07/2014 è stato redatto e sottoscritto il verbale di consegna in via d'urgenza con cui è stato dato avvio all'esecuzione delle prestazioni, in pendenza della stipula del relativo contratto;

che con nota del 23/02/2015 (prot. 002452 del 24/02/2015), l'impresa CNP S.p.a. e l'impresa Fatigappalti S.p.a. hanno comunicato il trasferimento del ramo aziendale della Fatigappalti S.p.a. alla CNP S.p.a., in virtù di contratto di affitto di ramo d'azienda, in forma di scrittura privata autenticata dal Notaio Salvatore Mussumeci (rep. n. 19.871 racc. n. 6.051) stipulato in data 17/02/2015, di cui è stata trasmessa copia con la medesima nota;



che con nota del 02/04/2015 (prot. n. 0045364/15) del Dirigente dell'Ufficio Contratti è stato preso atto della nuova compagine aziendale;

che con nota del 07/03/2016 (prot. 0039832 dell'08/03/2016) la CNP S.p.a ha trasmesso l'atto di modifica del R.T.I., in forma di scrittura privata autenticata dal Notaio, dr. Salvatore Mussumeci (Rep. n. 20.456 - Racc. n. 6.430), stipulato in data 29/02/2016, dal quale risultava che la CNP S.p.a, in conseguenza del sopraindicato affitto di ramo d'azienda, subentrava nella posizione occupata dalla Fatigappalti S.p.a.;

che in data 25/05/2016 è stato stipulato con l'ATI CNP S.p.a. - GAI S.p.a. il contratto Repertorio 11403 relativo all'appalto in oggetto, per un totale complessivo di € 11.576.758,35 (IVA 22% inclusa);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 4838/2017, a seguito delle variazioni nelle consistenze immobiliari del patrimonio dell'Amministrazione, è stato preso atto della variata distribuzione degli importi relativi alle voci di canone delle attività oggetto dell'appalto, le quali sono state pertanto ridistribuite per annualità come di seguito indicato:

1. Servizio Energia: importo annuale € 395.983,20 (IVA inclusa);
2. Manutenzione Ordinaria Impianti Tecnologici: importo annuale € 639.909,41 (IVA inclusa);
3. Attività Extra Canone: importo annuale € 617.930,00 (IVA inclusa).

che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato approvato l'atto di sottomissione relativo alla variazione contrattuale;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5207 del 06/12/2018 si è preso atto della modifica in riduzione dell'ATI aggiudicatario dell'appalto di cui trattasi a seguito del recesso della mandante GAI S.p.a. (ex art. 37 co.18 e 19 del D.lgs. 163/2006) con conseguente prosecuzione dello stesso esclusivamente con l'impresa CNP S.p.a.;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 629/2021 è stato preso atto della variazione di denominazione della ditta aggiudicataria da "COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A." in "CNP ENERGIA S.P.A.";

che nel corso dell'esecuzione dell'appalto sono state autorizzate, con le seguenti Determinazioni Dirigenziali, le estensioni contrattuali sottoelencate:

- Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5293/2018 (Manutenzione Ordinaria): € 124.464,04 (compresa IVA 22%)
- Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5371/2018 (Extra canone): € 89.670,67 (compreso IVA 22%)
- Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4160/2019 (Manutenzione Ordinaria): € 127.917,00 (compresa IVA 22%)



- Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4173/2020 (Manutenzione Ordinaria): € 126.999,40 (compresa IVA 22%)

atteso che in data 31/07/2021 il contratto di appalto è venuto a scadenza;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2612/2021 è stata autorizzata la proroga sino al 31/10/2021 del contratto, nelle more dell'espletamento della procedura di gara e quindi limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente;

che pertanto sono stati impegnati i seguenti ulteriori importi:

- Manutenzione Ordinaria: € 159.977,35 (compresa IVA 22%);
- Servizio Energia: € 12.000,00 (compresa IVA 22%).

che con Determinazione Dirigenziale R.u. n. 3668/2021 è stata autorizzata una seconda proroga contrattuale, sino al 31/01/2022 e che pertanto sono stati impegnati i seguenti ulteriori importi:

- Servizio energia: € 73.200,00, comprensivo di IVA (novembre-dicembre 2021) ed € 36.600,00, comprensivo di IVA (gennaio 2022);
- Manutenzione ordinaria: € 98.258,80, comprensivo di IVA (novembre-dicembre 2021) ed € 49.129,40, comprensivo di IVA (gennaio 2022);
- Extracanone: € 102.988,32, comprensivo di IVA (novembre-dicembre 2021) ed € 51.494,16, comprensivo di IVA (gennaio 2022).

considerato che in data 31/01/2022 il Direttore dell'Esecuzione del contratto arch. Franco Marateo ha redatto il certificato di ultimazione delle attività oggetto del contratto;

che in data in data 18/03/2024 è stata redatta dal Direttore dell'Esecuzione la Relazione sul conto finale dei Servizi, dal quale risultano, al netto dell'IVA, le somme impegnate complessivamente dall'Amministrazione e gli importi effettivamente liquidati e quelli ancora da liquidare relativi al pagamento delle ritenute a garanzia, come indicato nella tabella riepilogativa di seguito riportata:



	importo di gara per anno (IVA esclusa)	importo di gara per 7 anni (IVA esclusa)	totale contrattuale impegnato per 7 anni (a seguito di variata distribuzione spesa) (IVA esclusa)	totale impegni ulteriori (varianti, proroghe) (IVA esclusa)	totale liquidato (IVA esclusa)	importo 0,5% da liquidare (IVA esclusa)
manutenzion e ordinaria	€ 322.653,66	€ 2.258.575,62	€ 3.189.338,57	€ 562.906,55	€ 3.605.133,49	€ 18.116,26
servizio energia	€ 755.215,45	€ 5.286.508,15	€ 3.035.210,00	€ 99.836,07	€ 2.460.528,52	€ 12.364,47
extra canone	€ 506.829,27	€ 3.547.804,89	€ 3.264.597,56	€ 200.125,53	€ 3.369.018,66	€ 16.929,76

dato atto che è stata effettuata una ricerca, tra il personale dell'Ente, di professionalità tecniche idonee a ricoprire l'incarico di Collaudo Tecnico-Amministrativo per il "Servizio Integrato Energia e Servizi di Manutenzione degli Impianti Tecnologici del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione - LOTTO 4", la quale non ha dato esito positivo;

atteso che con Determinazione Dirigenziale RU 1673/2024 è stato affidato l'incarico di redigere il Collaudo Tecnico-Amministrativo per il "Servizio Integrato Energia e Servizi di Manutenzione degli Impianti Tecnologici del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione - LOTTO 4" all'Ing. Stefano Tranquilli;

che il Collaudatore ing. Stefano Tranquilli ha redatto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, sottoscritto in data 09/09/2024, nel quale ha dichiarato collaudabili i servizi e i lavori relativi al Contratto rep. 11403/2016 per il "Servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Roma Capitale Lotto 4 - CUP F88G11000940003 - CIG 34005541EF", eseguiti dall'impresa CNP ENERGIA S.P.A.;

ritenuto, pertanto, di disporre l'approvazione del Certificato di Collaudo e verificato il corretto adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'impresa esecutrice e di procedere con il presente atto alla liquidazione del credito residuo maturato dall'impresa



esecutrice CNP ENERGIA S.P.A., afferente il pagamento dello 0,5%, ripartito sui relativi Capitoli di spesa, come di seguito indicato:

- € 18.116,26 (Maner);
- € 12.364,47 (Seren);
- € 16.929,76 (Manim).

che in base al riscontro tra le somme impegnate e le somme liquidate derivano delle economie di spesa come da tabella sottoindicata:

	impegnato	liquidato	ritenute	economie
SEREN	3.135.046,07 €	2.460.528,52 €	€ 12.364,74	662.153,08 €
MANER	3.752.245,12 €	3.605.133,49 €	€ 18.116,26	128.995,37 €
MANIM	3.464.723,09 €	3.369.018,66 €	16.929,76	78.774,67€

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 57.840,80 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	12	DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA
Programma	4	INTERVENTI PER SOGGETTI A RISCHIO DI ESCLUSIONE SOCIALE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103121 /3	MANER4 - Manutenzione ordinaria impianti - MP1204
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2019	



Importo	1.904,05	
N. Movimento	103267/1	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	10	RISORSE UMANE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103121 /15	MANER4 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI - MP0110
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2019	
Importo	9.888,95	
N. Movimento	103268/1	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	5	ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202035 /2	MANIM4 - Manutenzione Straordinaria impianti - MP0405
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2018	
Importo	333,78	
N. Movimento	3001519/1	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	16	AGRICOLTURA, POLITICHE AGROALIMENTARI E PESCA
Programma	2	CACCIA E PESCA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103247 /2	SEREN4 - Servizi riscaldamento/effic. energetico - MP1602
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2021	
Importo	9.820,11	
N. Movimento	2283/1	

Conto Finanziario: S.1.03.02.05.999 - UTENZE E CANONI PER ALTRI SERVIZI N.A.C.

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	5	ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202035 /2	MANIM4 - Manutenzione Straordinaria impianti - MP0405
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI



CCA		
Es. finanziario	2018	
Importo	1.482,88	
N. Movimento	3000845/1	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	1	ORGANI ISTITUZIONALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103247 /1	SEREN4 - Servizi riscaldamento/effic. energetico - MP0101
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2020	
Importo	3.953,35	
N. Movimento	27001/2	

Conto Finanziario: S.1.03.02.05.999 - UTENZE E CANONI PER ALTRI SERVIZI N.A.C.

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103121 /16	MANER4 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI - MP0402
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2020	
Importo	130,86	
N. Movimento	12001/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202035 /1	MANIM4 - Manutenzione Straordinaria impianti - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2019	
Importo	1.114,12	
N. Movimento	23001/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	5	ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI



Capitolo/Articolo	202035 /2	MANIM4 - Manutenzione Straordinaria impianti - MP0405
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2019	
Importo	1.456,31	
N. Movimento	22001/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202035 /8	MANIM4 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI - MP0402
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2020	
Importo	9.094,38	
N. Movimento	13001/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	15	POLITICHE PER IL LAVORO E LA FORMAZIONE PROFESSIONALE
Programma	2	FORMAZIONE PROFESSIONALE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103121 /10	MANER4 - Manutenzione ordinaria impianti - MP1502
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2022	
Importo	1.121,41	
N. Movimento	174/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103121 /16	MANER4 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI - MP0402
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2021	
Importo	769,06	
N. Movimento	27/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI



Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202035 /1	MANIM4 - Manutenzione Straordinaria impianti - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2021	
Importo	7.172,84	
N. Movimento	84/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	9	SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
Programma	2	SERVIZI DI TUTELA, VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103121 /11	MANER4 - Manutenzione ordinaria impianti - MP0902
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2021	
Importo	6.691,97	
N. Movimento	2284/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	15	POLITICHE PER IL LAVORO E LA FORMAZIONE PROFESSIONALE
Programma	2	FORMAZIONE PROFESSIONALE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103121 /10	MANER4 - Manutenzione ordinaria impianti - MP1502
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2020	
Importo	1.595,54	
N. Movimento	103547/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Missione	16	AGRICOLTURA, POLITICHE AGROALIMENTARI E PESCA
Programma	2	CACCIA E PESCA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103247 /2	SEREN4 - Servizi riscaldamento/effic. energetico - MP1602
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2021	
Importo	1.311,19	
N. Movimento	2283/0	



Conto Finanziario: S.1.03.02.05.999 - UTENZE E CANONI PER ALTRI SERVIZI N.A.C.

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo del 09/09/2024, redatto dall'Ing. Stefano Tranquilli, firmato senza riserve dall'impresa appaltatrice, relativo al seguente intervento: CUP F88G11000940003 - CIG 34005541EF - Servizio integrato energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione - Lotto 4;

2. di dare atto che, in base alle risultanze della contabilità finale dei lavori il credito finale dell'impresa esecutrice, relativo al pagamento dello 0,5% per le ritenute a garanzie risulta così suddiviso in base alla ripartizione sui:

- € 12.364,47, oltre IVA pari ad € 2.720,18 per un importo complessivo di € 15.084,65 - servizio energia;
- € 18.116,26, oltre IVA 22% pari ad € 3.985,58, per un importo complessivo di € 22.101,84 - manutenzione ordinaria;



- € 16.929,76, oltre IVA pari ad € 3.724,55 per un importo complessivo di € 20.654,31 - attività extracanonale.

3. di dare atto che gli importi di cui sopra trovano copertura come segue:

- € 15.084,65 (IVA inclusa) - servizio energia:

- per € 9.820,11 sull'impegno n. 2283/1 - Capitolo 103247 - art. 2 - E.F. 2021;
- per € 1.311,19 sull'impegno n. 2283/0 - Capitolo 103247 - art. 2 - E.F. 2021;
- per € 3.953,35 sull'impegno n. 27001/2 - Capitolo 103247 - art. 1 - E.F. 2020.

- € 22.101,84 (IVA inclusa) - manutenzione ordinaria:

- per € 1.121,41 sull'impegno n. 174/0 - Capitolo 103121 - art. 10 - E.F. 2022;
- per € 6.691,97 sull'impegno n. 2284/0 - Capitolo 103121 - art. 11 - E.F. 2021;
- per € 769,06 sull'impegno n. 27/0 - Capitolo 103121 - art. 16 - E.F. 2021;
- per € 1.595,54 sull'impegno n. 103547/0 - Capitolo 103121 - art. 10 - E.F. 2020;
- per € 130,86 sull'impegno n. 12001/0 - Capitolo 103121 - art. 16 - E.F. 2020;
- per € 9.888,95 sull'impegno n. 103268/1 - Capitolo 103121 - art. 15 - E.F. 2019;
- per € 1.904,05 sull'impegno n. 103267/1 - Capitolo 103121 - art. 3 - E.F. 2019;

- € 20.654,31 (IVA inclusa) - attività extracanonale:

- per € 7.172,84 sull'impegno n. 84/0 - Capitolo 202035 - art. 1 - E.F. 2021;
- per € 9.094,38 sull'impegno n. 13001/0 - Capitolo 202035 - art. 8 - E.F. 2020;
- per € 1.114,12 sull'impegno n. 23001/0 - Capitolo 202035 - art. 1 - E.F. 2019;
- per € 1.456,31 sull'impegno n. 22001/0 - Capitolo 202035 - art. 2 - E.F. 2019;
- per € 333,78 sull'impegno n. 3001519/1 - Capitolo 202035 - art. 2 - E.F. 2018;
- per € 1.482,88 sull'impegno n. 3000845/1 - Capitolo 202035 - art. 2 - E.F. 2018.

4. di procedere con il prossimo riaccertamento dei residui passivi a destinare in economia di bilancio tutti i residui importi afferenti il contratto dell'appalto "CUP F88G11000940003 - CIG 34005541EF - Servizio integrato energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione - Lotto 4" - di cui al Rep. n. 11403/2016 - imputati sui Capitoli 202035 - 103247 - 103121;

5. di dare atto che la liquidazione degli importi sopraindicati avverrà solo previa verifica da parte dell'Amministrazione della regolarità contributiva dell'impresa e l'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. e previa presentazione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs.n. 163/2006;

6. di dare atto che l'impresa CNP ENERGIA S.P.A. a seguito al pagamento dello 0,5% per le ritenute a garanzie non avrà più nulla a pretendere nei confronti dell'Amministrazione, in quanto non devono essere effettuati ulteriori pagamenti a favore della medesima e relativi all'appalto in oggetto, in base alle risultanze della contabilità finale redatta ed accettata senza riserva alcuna;



7. di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L., dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentono, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

Di imputare la spesa di euro 57.840,80 come di seguito indicato:

Euro 1.904,05 in favore di CNP ENERGIA S.P.A. C.F 01103180582 VIA IGNAZIO SILONE 199 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
12	4	1	3	103121 / 3	UCT0202	00000	2019	103267/1

CIG: 34005541EF

CUP: F88G11000940003

Euro 9.888,95 in favore di CNP ENERGIA S.P.A. C.F 01103180582 VIA IGNAZIO SILONE 199 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	10	1	3	103121 / 15	UCT0202	00000	2019	103268/1

CIG: 34005541EF

CUP: F88G11000940003

Euro 333,78 in favore di CNP ENERGIA S.P.A. C.F 01103180582 VIA IGNAZIO SILONE 199 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	5	2	2	202035 / 2	UCT0202	00000	2018	3001519/1

CIG: 34005541EF

CUP: F88G11000940003

Euro 9.820,11 in favore di CNP ENERGIA S.P.A. C.F 01103180582 VIA IGNAZIO SILONE 199 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
16	2	1	3	103247 / 2	UCT0202	00000	2021	2283/1



CIG: 34005541EF

CUP: F88G11000940003

Euro 1.482,88 in favore di CNP ENERGIA S.P.A. C.F 01103180582 VIA IGNAZIO SILONE 199 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	5	2	2	202035 / 2	UCT0202	00000	2018	3000845/1

CIG: 34005541EF

CUP: F88G11000940003

Euro 3.953,35 in favore di CNP ENERGIA S.P.A. C.F 01103180582 VIA IGNAZIO SILONE 199 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	1	1	3	103247 / 1	UCT0202	00000	2020	27001/2

CIG: 34005541EF

CUP: F88G11000940003

Euro 130,86 in favore di CNP ENERGIA S.P.A. C.F 01103180582 VIA IGNAZIO SILONE 199 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103121 / 16	UCT0202	00000	2020	12001

CIG: 34005541EF

CUP: F88G11000940003

Euro 1.114,12 in favore di CNP ENERGIA S.P.A. C.F 01103180582 VIA IGNAZIO SILONE 199 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202035 / 1	UCT0202	00000	2019	23001

CIG: 34005541EF

CUP: F88G11000940003



Euro 1.456,31 in favore di CNP ENERGIA S.P.A. C.F 01103180582 VIA IGNAZIO SILONE 199 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	5	2	2	202035 / 2	UCT0202	00000	2019	22001

CIG: 34005541EF
CUP: F88G11000940003

Euro 9.094,38 in favore di CNP ENERGIA S.P.A. C.F 01103180582 VIA IGNAZIO SILONE 199 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	2	2	202035 / 8	UCT0202	00000	2020	13001

CIG: 34005541EF
CUP: F88G11000940003

Euro 1.121,41 in favore di CNP ENERGIA S.P.A. C.F 01103180582 VIA IGNAZIO SILONE 199 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
15	2	1	3	103121 / 10	UCT0202	00000	2022	174

CIG: 34005541EF
CUP: F88G11000940003

Euro 769,06 in favore di CNP ENERGIA S.P.A. C.F 01103180582 VIA IGNAZIO SILONE 199 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103121 / 16	UCT0202	00000	2021	27

CIG: 34005541EF
CUP: F88G11000940003

Euro 7.172,84 in favore di CNP ENERGIA S.P.A. C.F 01103180582 VIA IGNAZIO SILONE 199 , ROMA



Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202035 / 1	UCT0202	00000	2021	84

CIG: 34005541EF

CUP: F88G11000940003

Euro 6.691,97 in favore di CNP ENERGIA S.P.A. C.F 01103180582 VIA IGNAZIO SILONE 199 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
9	2	1	3	103121 / 11	UCT0202	00000	2021	2284

CIG: 34005541EF

CUP: F88G11000940003

Euro 1.595,54 in favore di CNP ENERGIA S.P.A. C.F 01103180582 VIA IGNAZIO SILONE 199 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
15	2	1	3	103121 / 10	UCT0202	00000	2020	103547

CIG: 34005541EF

CUP: F88G11000940003

Euro 1.311,19 in favore di CNP ENERGIA S.P.A. C.F 01103180582 VIA IGNAZIO SILONE 199 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
16	2	1	3	103247 / 2	UCT0202	00000	2021	2283

CIG: 34005541EF

CUP: F88G11000940003

8. di liquidare gli importi sopraindicati all'impresa CNP ENERGIA S.P.A., previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite il sistema d'interscambio (SDI), unitamente al Certificato di Collaudo ed allo Stato Finale dei Lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;



9. di dare atto il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

10. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.