



**Proposta** n. P5160 del  
19/11/2025

Il Ragioniere Generale  
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2025  
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2  
Capitolo/Articolo 202038 / 6  
CDR DPT0802  
Impegno n. 7603/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA PA\_2025\_00021 - CUP F82F25000370003 - CIG B7BF789F9C - Roma - Viale di Villa Pamphili 71 - Lavori di manutenzione dell'archivio storico e biblioteca del sociale - Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo complessivo pari ad € 4.036,54 - Approvazione quadro tecnico economico aggiornato. (PN 16/2025)**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindacometropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 -

Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 – 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 – Art. 193 T.U.E.L”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 – Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2024.”;

Premesso:

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2860 del 15/07/2025 è stato approvato l'intervento "Roma - Viale di Villa Pamphili 71 - Lavori di manutenzione dell'archivio Storico e Biblioteca del Sociale" per un importo complessivo di € 117.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse);

che con il medesimo atto è stato autorizzato per l'affidamento dell'intervento sopraindicato l'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, da svolgersi, in base alle indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3372 del 12/08/2025 l'intervento de quo è stato aggiudicato all'impresa CO.RA.LUX COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. e P.IVA 13116291009 - avente sede legale in Roma, Via degli Scipioni 295, a fronte del ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al 4,181%, per un importo contrattuale netto di € 90.803,45, oltre IVA 22% pari ad € 19.976,76, per un importo complessivo di € 110.780,21 (IVA inclusa);

che in data 10/09/2025 è stato stipulato con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto - Repertorio n. 73/2025;

Atteso che:

In corso d'opera si è valutata l'opportunità di eseguire alcune lavorazioni aggiuntive e migliorative al progetto in corso di realizzazione, mirate alla funzionalità dell'opera e al ripristino di alcuni intonaci deteriorati e fatiscenti, per cui si è resa necessaria la predisposizione di perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori geom. Flavio Schiazza e validata dal RUP arch. Franco Marateo, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

le modifiche introdotte non alterano la natura generale del contratto e restano al di sotto delle soglie previste dal comma 2 dell'art. 120 citato e non risulta necessario richiedere un nuovo cig;

visto l'art. 120, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

la perizia comporta un aumento netto dei lavori di € 3.308,64, pari al 3,64% dell'importo contrattuale, nonché una proroga del termine di ultimazione di 30 giorni naturali e consecutivi;

Il nuovo quadro economico complessivo rimodulato alla luce della variante resta invariato a € 117.000,00, compatibile con il finanziamento disponibile, come di seguito dettagliato:

<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>CONTRATTO</b>	<b>VARIANTE</b>	<b>CONTRATTO + VARIANTE</b>
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta compreso del costo della manodopera di € 24.117,23 (art. 41 c. 14 D.Lgs 36/2023)	€ 84.941,19	€ 81.389,80	€ 3.453,01	€ 84.842,81
Ribasso d'asta 4,181%		-€ 3.551,39	-€ 144,37	-€ 3.695,76
Oneri per la sicurezza	€ 3.413,65	€ 3.413,65	€ 0,00	€ 3.413,65
Lavori in economia	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 6.000,00
<b>TOTALE Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 94.354,84</b>	<b>€ 90.803,45</b>	<b>€ 3.308,64</b>	<b>€ 94.112,09</b>
<b>Somme a disposizione</b>				
Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/23) 2% di cui:	€ 1.887,10	€ 1.887,10	€ 0,00	€ 1.887,10
art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023	€ 1.509,68	€ 1.509,68		€ 1.509,68
art.45 comma 5 , D.Lgs. 36/2023	€ 377,42	€ 377,42		€ 377,42
IVA 22%	€ 20.758,06	€ 19.976,76	€ 727,90	€ 20.704,66

<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 22.645,16</b>	<b>€ 21.863,86</b>	<b>€ 727,90</b>	<b>€ 22.591,76</b>
<b>Totale generale</b>	<b>€ 117.000,00</b>	<b>€ 112.667,31</b>	<b>€ 4.036,54</b>	<b>€ 116.703,85</b>
<b>Importo contratto</b>		<b>€ 110.780,21</b>		<b>€ 114.816,75</b>
<b>Economie</b>		<b>€ 4.332,69</b>		<b>€ 296,15</b>

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente precedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantoufage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 4.036,54 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	DPT0802	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	4.036,54	
N. Movimento	6094/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE DI VALORE CULTURALE,

## STORICO ED ARTISTICO

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

Per quanto descritto in narrativa che costituisce parte integrante del presente atto:

1. di approvare la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori geom. Flavio Schiazza, validata dal RUP arch. Franco Marateo, F.T.L. dell'Amministrazione, relativa all'intervento: "CIA PA\_2025\_00021 - CUP F82F25000370003 - CIG B7BF789F9C - Roma - Viale di Villa Pamphili 71 - Lavori di manutenzione dell'archivio storico e biblioteca del sociale", ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
2. di imputare la spesa secondo il quadro tecnico economico aggiornato riportato nella narrativa del presente atto;
3. di dare atto che la perizia di variante relativa al sopraindicato intervento comporta un aumento di spesa dell'importo contrattuale pari ad € 4.036,54 (IVA 22% inclusa);
4. di dare atto che la proroga del termine di ultimazione dei lavori è stabilita in 30 giorni naturali e consecutivi;

5. di dare atto che la spesa trova copertura nelle economie da ribasso d'asta;
6. di dare atto che alla perizia è allegato atto di sottomissione predisposto per la sottoscrizione dell'impresa appaltatrice;

Di imputare la spesa di euro **4.036,54** come di seguito indicato:

*Euro 4.036,54 in favore di CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL C.F 13116291009 VIA DEGLI SCIPIONI, 295 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	DPT0802	00000	2025	7603

*CIG: B7BF789F9C*

*CUP: F82F25000370003*

*CIA: PA\_2025\_00021*

7. di dare atto che si procederà alla liquidazione della maggiore spesa complessiva di € 4.036,54 (IVA 22% inclusa) all'impresa CO.RA.LUX COSTRUZIONI S.R.L., previa presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

8. di dare atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) in materia di "Split Payment";

9. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.