



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4875 del  
19/12/2023

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: ROMA - via Tiburtina, 695 - Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica relativa all'intervento di realizzazione di un Auditorium - CIG A03DDFF94B - CUP F85I23000280003 - Aggiudicazione all'impresa WESTWAY ARCHITECTS associazione professionale per un importo di € 108.562,96 (IVA inclusa).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere



Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell'Art. 193 T.U.E.L..”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 63 del 27/11/2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023 - 2025. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L..”;

Premesso che con D.S.M. n. 299 dell'11/12/2023 è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) dell'intervento: "CIA PP 23 1039 - CUP F85I23000280003 - ROMA - Lavori di demolizione e ricostruzione con contestuale cambio di destinazione d'uso ad Auditorium dei locali siti in Via Tiburtina 695", di importo complessivo pari ad € 3.628.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse);

che con Determinazione Dirigenziale R.u. n. 4369 dell'11/12/2023 è stato approvato, in conformità di quanto disposto dal D.S.M. n. 125 del 24/07/2023 recante: "Indirizzi della Città metropolitana di Roma Capitale per la definizione della documentazione tecnica minima ai fini dell'inserimento degli interventi nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'Elenco annuale per i lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro e inferiori all'importo previsto dalla soglia di rilevanza europea, di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di qualsiasi importo" il Documento d'indirizzo alla progettazione (DIP), relativo al sopradetto intervento, ai fini del suo inserimento nell'Elenco Annuale 2024:

che è necessario affidare il servizio di progettazione esecutiva relativo all'intervento di cui trattasi e che tale servizio risulta inserito nel Programma Triennale degli acquisti di servizi e forniture 2023/2025 della Città metropolitana di Roma Capitale e contraddistinto dal seguente CUI: L80034390585202400039;

dato atto che l'Ufficio tecnico del Servizio 2 “Manutenzioni patrimoniali” dell'U.C. “Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva” ha stimato per l'espletamento dell'intervento, una spesa complessiva pari ad € 124.847,20 (inclusa IVA 22% e CNPAIA), come dettagliato nel quadro economico di seguito riportato;

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 12.834,50
	Servizi non soggetti a ribasso	€ 85.563,36
A	TOTALE servizi a base d'asta	98.397,86
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	CNPAIA 4%	€ 3.935,91



	IVA 22%	€ 22.513,43
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 26.449,34
A+B	Totale generale	€ 124.847,20

visto l'art. 14, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG A03DDFF94B;

considerato che il RUP dell'intervento dopo indagine di mercato e valutazione comparativa delle capacità tecniche e professionali ha individuato l'impresa WESTWAY ARCHITECTS associazione professionale quale operatore idoneo ad eseguire le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi;

dato atto che, pertanto, in data 14/12/2023 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI045995-23 con l'impresa WESTWAY ARCHITECTS associazione professionale - C.F. e P.IVA 11011651004 - avente sede legale in Roma, Via dei Reti 15;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 19/12/2023) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

considerato che i servizi ribassabili sono pari ad € 12.834,50 (Spese e oneri accessori) come dettagliato nel quadro economico dell'intervento di seguito indicato, ai sensi della Legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" ed agli orientamenti in merito degli ordini professionali, in base ai quali la componente del corrispettivo del professionista soggetta a ribasso per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, è la voce relativa alle "spese" e non il compenso professionale;

che pertanto il quadro economico del servizio rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO	contratto
--	-----------------------	----------	-----------



	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 12.834,50	€ 0,13
	Servizi non soggetti a ribasso	€ 85.563,36	€ 85.563,36
A	TOTALE servizi a base d'asta	98.397,86	85.563,49
	Ribasso d'asta 99,999% (inclusa CNPAIA e IVA)		€ 12.834,37
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	CNPAIA 4%	€ 3.935,91	€ 3.422,54
	IVA 22%	€ 22.513,43	€ 19.576,93
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 26.449,34	€ 22.999,47
A+B	Totale generale	€ 124.847,20	€ 108.562,96

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere assegnati tramite apposito atto che contenga gli elementi ivi descritti;

vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR n. 445/2000 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante



acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 108.562,96 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI IMMATERIALI
Capitolo/Articolo	202048 /24	PROGET - INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI PER PROGETTAZIONI STUDI E RICERCHE - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	100.000,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.03.05.001 - INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /28	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	8.562,96	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli



Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

1) di procedere all'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica relativa all'intervento di realizzazione di un Auditorium - CIG A03DDFF94B - CUP F85I23000280003 - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa Westway Architects Associazione Professionale - C.F e P. IVA 11011651004 - avente sede legale in Roma, Via dei Reti n. 15, a fronte del ribasso offerto del 99,999% sull'importo ribassabile posto a base di gara per un importo contrattuale netto di € 85.563,49, oltre ad € 19.576,93 per IVA 22% e ad € 3.422,54 per CNPAIA 4%, per un importo complessivo di € 108.562,96 (IVA inclusa);

2) di dare atto che - ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 - l'affidamento di cui al punto 1 è immediatamente efficace;

3) di dare atto che si procederà al perfezionamento dell'affidamento mediante scrittura privata;

Di imputare la spesa di euro 108.562,96 come di seguito indicato:

*Euro 100.000,00 in favore di WESTWAY ARCHITECTS ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE C.F 11011651004 VIA DEI RETI 15 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202048 / 24	UCT0202	23049	2023	6862

CIG: A03DDFF94B  
CUP: F85I23000280003



*Euro 8.562,96 in favore di WESTWAY ARCHITECTS ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE  
C.F 11011651004 VIA DEI RETI 15 , ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>1</i>	<i>5</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>103187 / 28</i>	<i>UCT0202</i>	<i>23049</i>	<i>2023</i>	<i>6863</i>

*CIG: A03DDFF94B*

*CUP: F85I23000280003*

4) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 108.562,96 (IVA 22% e CNPAIA include) all'impresa Westway Architects Associazione Professionale - C.F e P. IVA 11011651004 - previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio previa acquisizione d'ufficio della regolarità contributiva;

5) di dare atto che il compenso all'impresa Westway Architects Associazione Professionale è qualificato come reddito di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 53 del DPR 917/86;

6) di dare atto che lo Split Payment, trattandosi di Associazione Professionale, non viene applicato, ai sensi del c. 1-sexies art. 17-ter del D.P.R. 633/1972;

7) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.





Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*  
*DI FILIPPO Emiliano*

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.