



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4912 del  
20/12/2023

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*Dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*Arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2023  
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3  
Capitolo/Articolo 103268 / 2  
CDR UCT0200  
Impegno n. 6570/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG Z513DC7680 - Affidamento incarico professionale di  
progettazione in materia di ingegneria antincendio per l'Hospice "Carlo Chenis"  
sito in S.P. Braccianese Km. 64.800 sito nel Comune di Civitavecchia (RM) -  
aggiudicazione allo Studio Tecnico DBG di Giovanni De Baggis.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011", successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere



Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell'Art. 193 T.U.E.L..”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 63 del 27/11/2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023 - 2025. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L..”;

Premesso che è necessario affidare la progettazione esecutiva in materia di ingegneria antincendio per l'Hospice “Carlo Chenis” sito in S.P. Braccianese Km. 64.800 sito nel Comune di Civitavecchia (RM), di proprietà della città metropolitana di Roma Capitale, e che nello specifico tale attività consiste nell'espletamento delle seguenti attività:

- organizzazione e assistenza tecnica per la predisposizione della documentazione tecnica necessaria al completamento dell'iter autorizzativo antincendio sino all'ottenimento della SCIA di Prevenzione Incendi;
- Progettazione esecutiva e Direzione Lavori dei lavori per gli eventuali adeguamenti antincendio;
- Redazione di planimetrie semplificate dell'edificio ed istruzioni di sicurezza;
- Progettazione della segnaletica di sicurezza;
- Elaborazione Piano di Emergenza e Gestione delle Emergenze ed assistenza all'elaborazione del Documento di Valutazione del rischio di incendio;
- Redazione del piano di esodo;
- Redazione di elaborati grafici con planimetrie riportanti indicazioni di tutti i presidi antincendio presenti nell'attività, predisposte per essere allegate al Registro dei Controlli;

Preso atto che l'Ufficio tecnico del Servizio 2 “Manutenzioni patrimoniali” dell'U.C. “Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva” ha stimato per l'espletamento dell'intervento, una spesa complessiva pari ad € 9.988,75 (inclusa IVA 22% e contributo EPPI 5%);

dato atto che i lavori ribassabili sono pari ad € 1.310,00, come dettagliato nel quadro economico dell'intervento di seguito indicato, ai sensi della Legge n. 49/2023 recante “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali” ed agli orientamenti in merito degli ordini professionali, in base ai quali la componente del corrispettivo del professionista soggetta a ribasso per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, è la voce relativa alle “spese” e non il compenso professionale;

|   | SERVIZI A BASE D'ASTA             | PROGETTO   |
|---|-----------------------------------|------------|
|   |                                   |            |
|   | Servizi soggetti a ribasso d'asta | € 1.310,00 |
|   | Servizi non soggetti a ribasso    | € 6.550,00 |
|   |                                   |            |
| A | TOTALE servizi a base d'asta      | 7.860,00   |
|   |                                   |            |



|     |                             |            |
|-----|-----------------------------|------------|
|     | Ribasso d'asta 0,45%        |            |
|     | Economie su IVA             |            |
|     | SOMME A DISPOSIZIONE        |            |
|     |                             |            |
|     | Contributo EPPI 5%          | € 327,50   |
|     | IVA 22%                     | € 1.801,25 |
|     |                             |            |
| B   | Totale SOMME A DISPOSIZIONE | € 2.128,75 |
|     |                             |            |
| A+B | Totale generale             | € 9.988,75 |

visto l'art. 14, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: Z513DC7680;

considerato che il RUP dell'intervento dopo indagine di mercato e valutazione comparativa delle capacità tecniche e professionali ha individuato lo Studio Tecnico DBG di Giovanni De Baggis quale operatore idoneo ad eseguire le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi;

dato atto che, pertanto, in data 14/12/2023 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI045996-23 - con lo Studio Tecnico DBG di Giovanni De Baggis - P.I. 09982681000 e C.F. DBGGNN63P12H501F, avente sede legale in Genzano (RM), via Resta n. 5;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 18/12/2023) è pervenuta l'offerta del professionista invitato;

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

considerato che si è proceduto all'esame dell'offerta economica presentata ad esito del quale è risultato che lo Studio Tecnico DBG di Giovanni De Baggis ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara dello 0,45%, per un importo contrattuale netto di € 7.854,11, oltre ad € 327,50 per contributo EPPI 5%, per un importo complessivo di € 8.181,61 (regime fiscale speciale "Ritenuta d'Acconto - Operazione senza applicazione



dell'Iva" ai sensi dell'art.1 co. 54-89, della legge n. 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018);

che pertanto il quadro economico del servizio rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

|     | SERVIZI A BASE D'ASTA             | PROGETTO   | CONTRATTO  |
|-----|-----------------------------------|------------|------------|
|     |                                   |            |            |
|     | Servizi soggetti a ribasso d'asta | € 1.310,00 | € 1.304,11 |
|     | Servizi non soggetti a ribasso    | € 6.550,00 | € 6.550,00 |
|     |                                   |            |            |
| A   | TOTALE servizi a base d'asta      | 7.860,00   | 7.854,11   |
|     |                                   |            |            |
|     | Ribasso d'asta 0,45%              |            | € 5,90     |
|     | Economie su IVA                   |            |            |
|     | SOMME A DISPOSIZIONE              |            |            |
|     |                                   |            |            |
|     | Contributo EPPI 5%                | € 327,50   | € 327,50   |
|     |                                   |            |            |
|     |                                   |            |            |
| B   | Totale SOMME A DISPOSIZIONE       | € 327,50   | € 327,50   |
|     |                                   |            |            |
| A+B | Totale generale                   | € 8.187,50 | € 8.181,61 |

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento arch. Franco Marateo F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere assegnati tramite apposito atto che contenga gli elementi ivi descritti;

vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR n. 445/2000 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;



dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal professionista affidatario del servizio di cui trattasi il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con il destinatario del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure

di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente precedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

dato atto che con scambio di corrispondenza è stato richiesto svincolo fondi alla Direzione dell'U.C. Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva per la copertura finanziaria del servizio in oggetto e che la predetta richiesta è stata accolta, per cui la somma complessiva di € 8.181,61 trova copertura come segue:

- € 8.181,61 sul capitolo/articolo 103268/2 (SERPAT - Servizi per il patrimonio) - impegno n. 6570/2023, E.F. 2023;

Preso atto che la spesa di euro 8.181,61 trova copertura come di seguito indicato:

|                   |           |                                                                        |
|-------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|
| Missione          | 1         | SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE                          |
| Programma         | 5         | GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI                             |
| Titolo            | 1         | SPESE CORRENTI                                                         |
| Macroaggregato    | 3         | ACQUISTO DI SERVIZI                                                    |
| Capitolo/Articolo | 103268 /2 | SERPAT - Servizi per il patrimonio - MP0105                            |
| CDR               | UCT0200   | UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI |
| CCA               |           |                                                                        |
| Es. finanziario   | 2023      |                                                                        |
| Importo           | 8.181,61  |                                                                        |
| N. Movimento      | 6570/0    |                                                                        |

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli



Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

1) di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione in materia di ingegneria antincendio per l'Hospice "Carlo Chenis" sito in S.P. Braccianese Km. 64.800 sito nel Comune di Civitavecchia (RM) - CIG Z513DC7680, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, allo Studio Tecnico DBG di Giovanni De Baggis - P.I. 09982681000 e C.F. DBGGNN63P12H501F - avente sede legale in Genzano (RM), via Resta n. 5, a fronte del ribasso offerto dello 0,45% sull'importo del servizio ribassabile posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 7.854,11, oltre ad € 327,50 per contributo EPPI 5%, per un importo complessivo di € 8.181,61 (regime fiscale speciale "Ritenuta d'Acconto - Operazione senza applicazione dell'Iva" ai sensi dell'art.1 co. 54-89, della legge n. 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018);

2) di dare atto che - ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 - l'affidamento di cui al punto 1 è immediatamente efficace;

3) di dare atto altresì che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio attraverso lo scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

4) di autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;

5) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";



Di imputare la spesa di euro *8.181,61* come di seguito indicato:

*Euro 8.181,61 in favore di DE BAGGIS,GIOVANNI C.F DBGGNN63P12H501F VIA RESTA, 5 , GENZANO DI ROMA*

| <i>Miss</i> | <i>Prog</i> | <i>Tit</i> | <i>MacroAgg</i> | <i>Cap / Art</i>  | <i>CDR</i>     | <i>N. Obt</i> | <i>Anno</i> | <i>N. Movimento</i> |
|-------------|-------------|------------|-----------------|-------------------|----------------|---------------|-------------|---------------------|
| <i>1</i>    | <i>5</i>    | <i>1</i>   | <i>3</i>        | <i>103268 / 2</i> | <i>UCT0200</i> | <i>23049</i>  | <i>2023</i> | <i>6570</i>         |

*CIG: Z513DC7680*

6) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 8.181,61 (contributo EPPI incluso) Studio Tecnico DBG di Giovanni De Baggis previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio previa acquisizione d'ufficio della regolarità contributiva;

7) di prendere atto che il contribuente ha optato per il regime fiscale speciale "Ritenuta d'Acconto - Operazione senza applicazione dell'Iva" ai sensi dell'art.1 co. 54-89, della legge n. 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018

8) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.





*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.