



Città metropolitana
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4806 del
03/12/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

Arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2024
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2
Capitolo/Articolo 202035 / 1
CDR UCT0202
Impegno n. 6883/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIG 87718442AA - CUP F89J21004730003 - SERVIZI INTEGRATI
ENERGIA E SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL
PATRIMONIO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - ESTENSIONE
ENTRO I LIMITI DEL QUINTO D'OBBLIGO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12, DEL
D.LGS. 50/2016.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa.Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 175, comma 8, T.U.E.L.). Variazione al programma triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco Annuale 2024 - Variazione al programma triennale degli acquisti dei servizi e forniture 2024 - 2026.



Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di bilancio e stato attuazione programmi 2024 - art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2023;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 66 del 28/10/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2024 - Art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 74 del 25/11/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L.”;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti) ed in particolare l'art. 226, il quale al comma 1 stabilisce che: "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, è abrogato dal 1° luglio 2023" ed al comma 2 stabilisce che: "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

- a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;
- c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data."

Premesso che con Delibera del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 è stato approvato il “Programma biennale degli acquisti di beni e servizi pubblici 2021-2022”, di cui all’art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016, nel quale risulta inserito l’affidamento del “Servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale”, della durata 7 anni, per un importo complessivo € 11.581.494,33 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1702 del 25/05/2021 è stato approvato il progetto per l’affidamento del servizio sopraindicato, per l’importo complessivo di € 11.581.494,33 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con medesima Determinazione Dirigenziale è stato autorizzato lo svolgimento di apposita gara comunitaria a procedura aperta con il ricorso al sistema telematico del



portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

che, a seguito dell'espletamento e della conclusione della procedura di gara, con Determinazione R.U. n. 4580 del 24/12/2021, l'appalto di cui trattasi è stato aggiudicato al costituendo raggruppamento CONSORZIO STABILE CMF - C.F. 03752581201 - (mandataria capogruppo con quota di partecipazione ed esecuzione al 51%) ed I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.pa. - C.F. 14783531008, per un importo contrattuale netto, per la durata di 7 anni, pari ad € 6.606,048,19, oltre ad IVA 22% pari ad € 1.453.330,62, per un importo complessivo di € 8.059.378,81 (€/anno 1.151.339,83 IVA inclusa), a fronte del ribasso offerto di seguito indicato:

- 31,00% sul Canone del Servizio di Manutenzione degli Impianti Tecnologici;
- 15,25% sul Canone del Servizio Energia;
- 40,00% per i lavori Extra-Canone;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 192 del 01/02/2022 è stato dato atto della copertura finanziaria indicando l'imputazione dell'importo contrattuale, comprensivo di IVA 22%, di € 8.059.378,81 (€/anno 1.151.339,83 IVA inclusa), ripartito in base alle attività oggetto dell'appalto e suddiviso per le rispettive annualità;

che in data 01/02/2022 è stato redatto il verbale di consegna anticipata dell'appalto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 30, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e art, 5, comma 2 del D.M. 49/2018;

che in data 03/08/2022 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto - Rep. n. 12088 con il CONSORZIO STABILE CMF - C.F. 03752581201 - in R.T.I. con I.F.M.- ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.- C.F. 14783531008;

preso atto che nel corso dell'anno 2024 sono state numerose le richieste di interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale, soprattutto nella sede storica di Palazzo Valentini dove sono in corso una serie di lavori a cui con l'appalto in oggetto si è dato un forte supporto in termini di interventi e inoltre nella sede unica di Viale Giorgio Ribotta dove sono presenti impianti tecnologici complessi, alle quali si è riusciti a dare una pronta risposta e ulteriori interventi che sono in attesa di esecuzione;

atteso che l'importo contrattuale annuale previsto per le attività extracanone è pari ad € 376.367,04 (IVA inclusa);

atteso che nel budget annuale oltre ai continui interventi di manutenzione straordinaria, si è dovuto procedere, all'esecuzione di numerosi interventi urgenti anche in considerazione dei continui guasti sugli impianti di Palazzo Valentini e ai ricorrenti interventi sugli impianti presso la sede unica che sono ancora in parte in corso di esecuzione;



rilevato che è necessario realizzare i seguenti ulteriori interventi in extra canone:

| N. o | TICKET | DENOMINAZIONE | IMPORTO NETTO |
|---------|------------|---|---------------|
| 1 | 39-24 | Hospice S.P. Braccianese sostituzione scaldabagno a gas di tutta la struttura sanitaria come da richiesta ASL Civitavecchia | € 14.168,00 |
| 2 | IFM 176-24 | Sede Viale Giorgio Ribotta 41 sostituzione funi, tiranti e lavorazioni accessorie ascensore matricola CR 13988 denominato G | € 23.286,04 |
| 3 | 51-24 | Bracciano distaccamento VV.F. n°7 armature stradali fari e n°20 lampade emergenza | € 6.439,88 |
| 4 | 49-24 | Villa Altieri estrattore aria bagni | € 1.558,26 |
| 5 | IFM 222 | Roma via Cavour uffici 1 piano MIUR nuovo impianto elettrico a servizio condizionatore | € 13.860,00 |
| | | TOTALE | € 59.312,18 |

ritenuto opportuno procedere, per l'esecuzione di tali interventi, all'estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";

ritenuto pertanto necessario procedere all'estensione entro i limiti del quinto d'obbligo, ex art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, del contratto in essere Rep. n. 12088 con il CONSORZIO STABILE CMF - C.F. 03752581201 - in R.T.I. con I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.- C.F. 14783531008;

preso atto che la stima prevista per l'estensione in oggetto è pari ad € 59.312,18, oltre ad IVA 22% pari ad € 13.048,68, per un importo complessivo di € 72.360,86;



dato atto che l'importo sopradetto non supera un quinto dell'importo contrattuale;

considerato che l'appaltatore è tenuto ad eseguire le prestazioni aggiuntive agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale;

dato che non è necessario procedere all'acquisizione di un nuovo CIG e non si procede alla sottoscrizione di un contratto aggiuntivo:

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

Preso atto che la spesa di euro 72.360,86 trova copertura come di seguito indicato:

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| Missione | 1 | SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE |
| Programma | 5 | GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI |
| Titolo | 2 | SPESE IN CONTO CAPITALE |
| Macroaggregato | 2 | BENI MATERIALI |
| Capitolo/Articolo | 202035 /1 | MANIM4 - Manutenzione Straordinaria impianti - MP0105 |
| CDR | UCT0202 | UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI |
| CCA | | |
| Es. finanziario | 2024 | |
| Importo | 72.360,86 | |
| N. Movimento | 80008/0 | |

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;



Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del D.M. n.49/2018, l'estensione entro i limiti del quinto d'obbligo del contratto Rep. n. 12088, intercorrente tra l'Amministrazione e il CONSORZIO STABILE CMF in R.T.I. con I.F.M. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., avente ad oggetto il "Servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale - CIG 87718442AA - CUP F89J21004730003", per un importo di € 59.312,18, oltre IVA 22% pari ad € 13.048,68, per un importo complessivo di € 72.360,86 (IVA inclusa), per l'esecuzione degli interventi indicati nella narrativa del presente atto;

2. di dare atto che l'importo sopradetto non supera un quinto dell'importo contrattuale;

3. di dare atto che il R.T.I. CONSORZIO STABILE CMF - I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. si è impegnato con atto di sottomissione del 27/11/2024 all'esecuzione degli interventi di cui trattasi;

4. di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L., dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

Di imputare la spesa di euro 72.360,86 come di seguito indicato:



Euro 72.360,86 in favore di RTI CONSORZIO STABILE CMF - IFM ITALIANA FACILITY MANAGEMENT C.F 03752581201 VIA BOLZANO, 59 , TRENTO

| Miss | Prog | Tit | MacroAgg | Cap / Art | CDR | N. Obt | Anno | N. Movimento |
|------|------|-----|----------|------------|---------|--------|------|--------------|
| 1 | 5 | 2 | 2 | 202035 / 1 | UCT0202 | 00000 | 2024 | 6883 |

CIG: 87718442AA
CUP: F89J21004730003

5. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 59.312,18, oltre ad IVA 22% pari ad € 13.048,68, per un importo complessivo di € 72.360,86, in favore del R.T.I. CONSORZIO STABILE CMF (mandataria capogruppo con quota di partecipazione ed esecuzione al 51%) - C.F. 03752581201 - con sede legale in Trento (TN), Via Marino Stenico, 26 - I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (mandante con quota di partecipazione al 49%) - C.F. 14783531008 - con sede legale in Roma, Via dei Laghi Sportivi, 34, si provvederà ai sensi del combinato disposto dei commi 15 e 16 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., provvedendo ad acquisire da ciascun componente il RTI, autonoma documentazione fiscale in ragione delle rispettive quote di esecuzione dell'appalto e predisponendo il pagamento esclusivamente nei confronti della mandataria in forza del predetto rapporto di mandato, con invio, alla Ragioneria della Città metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio del Durc on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

6. di dare atto il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

7. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.