



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4836 del
03/11/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG B2767CB76E - Tivoli - Lavori di manutenzione ordinaria sede distaccamento Polizia Metropolitana - presa d'atto della perizia di variante senza aumento di spesa ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 (PN 19/2024).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L";



Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 43 del 29/09/2025 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2024.";

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2384 del 27/06/2024 è stato approvato l'intervento: "Tivoli - Lavori di manutenzione ordinaria sede distaccamento Polizia Metropolitana" per un importo complessivo di € 96.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse) ed i relativi elaborati tecnici;

con il medesimo atto è stato autorizzato per l'affidamento dell'intervento sopraindicato l'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, da svolgersi, in base alle indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3062 del 18/08/2024, l'intervento è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa EDLITALY S.R.L. - C.F. e P. IVA 15104661002 - avente sede legale in Roma, Via Giovanni Dupré n. 56/A, per un importo complessivo di € 89.275,98 (IVA inclusa);

in data 19/09/2024 è stato sottoscritto con l'impresa affidataria il relativo contratto rep. interno n. 25;

considerato che nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è resa necessaria una variata distribuzione delle opere ed un assestamento delle quantità, dovendo eseguirsi alcune lavorazioni diverse rese necessarie in corso d'opera, relative alle pavimentazioni e ad altre finiture, come dettagliato nella documentazione tecnica conservata agli atti del Servizio scrivente;

atteso che è stata predisposta perizia di variante relativa all'intervento de quo, redatta dall'ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali", ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023;

dato atto che la perizia di variante non comporta un aumento di spesa rispetto all'importo del contratto in essere con l'impresa affidataria;

visto l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa EDLITALY S.R.L. in data 30/10/2025, con il quale l'impresa accetta e si impegna ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori descritti nella perizia, alle stesse condizioni di esecuzione contenute nel contratto principale, dove alle variate lavorazioni sarà applicato lo stesso ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al 4,250%;

atteso che le modifiche previste nella variata distribuzione della spesa non alterano la natura del contratto ma sono necessarie per apportare delle migliorie nella realizzazione dell'intervento;

atteso che il RUP dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA



Per quanto esplicitato in premessa, che costituisce parte integrante del presente atto:

- 1) di prendere atto della perizia di variante relativa all'intervento: "CIG B2767CB76E - Tivoli - Lavori di manutenzione ordinaria sede distaccamento Polizia Metropolitana", redatta dal RUP dell'intervento arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva" e dal Direttore dei Lavori, geom. Mauro Farina, F.T. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva", ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett.c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- 2) di dare atto che la perizia di variante in oggetto non comporta aumento di spesa ma esclusivamente una variata distribuzione della spesa e che pertanto l'importo contrattuale resta invariato.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.