



Città metropolitana
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4847 del
04/12/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2024
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103129 / 2
CDR UCT0200
Impegno n. 6545/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Roma interventi di manutenzione ordinaria presso le sedi non storiche della Città Metropolitana di Roma Capitale - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - (PN 65/2024).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2024 - Art. 193 T.U.E.L.";



Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2023.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 66 del 28/10/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024–2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 – 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 – 2026. Variazione di cassa. Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2024 – Art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 74 del 25/11/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024–2026 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 – 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 – 2026. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L.”;

Premesso che l’attività istituzionale del Servizio consiste nella conservazione del patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale dislocato sulla totalità della Provincia di Roma;

che trattasi di stabili di varia grandezza, nei quali il Servizio interviene con opere di tipo manutentivo e di ripristino tendente all’ottimizzazione del servizio reso all’utenza fruitrice del bene;

che, in fase di esecuzione, i principali obiettivi del soggetto attuatore sono l’ottimale uso delle risorse e la rispondenza di quanto viene realizzato alle specifiche di progetto ed alla prescrizione di capitolato;

che per una corretta politica di manutenzione si predispone un piano di intervento rivolto al mantenimento della qualità – ovvero alla conservazione degli standard qualitativi definiti dalle norme e dai requisiti generali di sicurezza e funzionalità degli edifici - e al soddisfacimento delle esigenze espresse dall’utenza di un progressivo miglioramento delle attività.

che quanto suindicato significa predisporre una manutenzione rivolta a tenere in uno stato di funzionamento ottimale i componenti edilizi mediante il controllo del degrado naturale.

Elenco edifici in manutenzione:

Sede Città Metropolitana Roma Capitale Viale G. Ribotta, 41/43 (Roma)

Polizia Provinciale (Uffici) Via C. Goldoni, 9 (Anzio)

Polizia Provinciale (Uffici) Via Maremmana Inferiore (Tivoli)

Polizia Provinciale P.za dell'Unione, 1/3 (Artena)

Polizia Provinciale Via S. Antonio, 23 (Bracciano)

Villa Pamphili Via di Villa Pamphili, 71/c (Roma)



Via Trionfale (palazzine) Roma

Via Chiarugi - Roma

Via Tiburtina, 695 - Roma

Via dei Sabelli - Roma

Ufficio Scolastico Provinciale e Regionale Via Cavour, 258 (Roma)

che a tale scopo le attività svolte consistono nella programmazione, la successiva realizzazione delle opere, i controlli in corso d'opera e la verifica finale delle lavorazioni a regola d'arte.

Tali interventi riguardano le opere edili, assistenze impiantistiche, elettriche, meccaniche ed idrauliche, opere in carpenteria metallica come appresso descritti:

- 1) esecuzione di murature ed intonaci, demolizione e ripristino di pavimentazione e rivestimenti con relativi sottofondi, raschiature, rasature e tinteggiature ed altri interventi complementari;
- 2) assistenze murarie all'ampliamento degli impianti elettrici, meccanici e idraulici esistenti;
- 3) realizzazione di strutture in ferro, alluminio, inclusa la sostituzione o ripristino della piccola e grossa ferramenta, ivi compresa la riparazione o fornitura di serramenti in ferro, alluminio;
- 4) ripristino di porzioni di controsoffitto in cartongesso o in fibra minerale;
- 5) fornitura e posa in opera di nuove porte tagliafuoco;

dato atto che il quadro economico dei lavori di cui trattasi, per il quale è stata stimata una spesa complessiva pari ad € 129.070,36 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), è il seguente:

	LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Servizi ribassabili di cui manodopera ai sensi dell'art. 41 del D.lgs n. 36/2023 per € 22.899,58	96.584,57 €
	oneri per la sicurezza	€ 7.504,43
A	Totale servizi a base d'asta	€ 104.089,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	



	ART 45 COMMA 2 FONDO FUNZIONI TECNICHE 2%	€ 2.081,78
	ART 45 COMMA 3	€ 1.665,42
	ART 45 COMMA 5	€ 416,36
	IVA 22%	€ 22.899,58
B	Totale somme a disposizione	€ 24.981,36
A+B	Totale generale	€ 129.070,36

ritenuto opportuno procedere per l'affidamento del servizio de quo all'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

visto l'art. 45, del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti 4 destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti";

visti, altresì, i commi 3 e 5 del richiamato art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;

atteso che nelle more della definizione dei nuovi criteri di riparto come testualmente previsto dal predetto comma 3 dell'art 45 è stato stabilito di accantonare l'importo massimo del 2% calcolato sull'importo dei lavori a base di gara andando a scorporare le risorse di cui ai predetti commi 3 e 5";

preso atto che per la copertura della spesa pari ad € 129.070,36 è stato effettuato dal competente Ufficio Ragioneria uno svincolo di fondi autorizzato dall'UCT0200 e che pertanto la spesa trova copertura sull'impegno n. 6545 - Capitolo 103129 - art. 2 - E.F. 2024;



Preso atto che la spesa di euro 129.070,36 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129 /2	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	129.070,36	
N. Movimento	6545/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di approvare l'intervento di seguito indicato: "Roma interventi di manutenzione ordinaria presso le sedi non storiche della Città Metropolitana di Roma Capitale" ed i



relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 129.070,36 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), come ripartito nel quadro economico riportato nella narrativa del presente atto;

2. di autorizzare per l'affidamento dell'intervento apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

3. di dare atto che per la copertura della spesa pari ad € 129.070,36 è stato autorizzato apposito svincolo di fondi dall'UCT0200 e che pertanto la spesa trova copertura sull'impegno n. 6545 - Capitolo 103129 - art. 2 - E.F. 2024;

4. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 129.070,36 come di seguito indicato:

Euro 129.070,36 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>1</i>	<i>5</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>103129 / 2</i>	<i>UCT0200</i>	<i>24169</i>	<i>2024</i>	<i>6545</i>



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.