



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4767 del  
02/12/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2024  
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2  
Capitolo/Articolo 202038 / 6  
CDR UCT0202  
Impegno n. 6641/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA PV22 0045 - CUP F82H22000210003 - CIG 9527919F7A - Roma -  
Palazzo Valentini - Rifacimento impianti di condizionamento degli uffici della  
CMRC - approvazione perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1,  
lett. b) del D.Lgs. n 50/2016.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2024 - Art. 193 T.U.E.L.";



Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2023.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 66 del 28/10/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2024 - Art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 74 del 25/11/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L.”;

Premesso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 93 del 17/06/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: CIA PV22 0045 - CUP F82H22000210003 - Roma - Palazzo Valentini -Rifacimento impianti di condizionamento degli uffici della CMRC, dell'importo complessivo di € 587.500,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse);

che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 45 del 29/07/2022 tale intervento approvato ed inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per le annualità 2022 e 2024 e nell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2022;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3614 del 02/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo del sopraindicato intervento ed è stato autorizzato l’espletamento di una gara a procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dell’art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dell’art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, con il ricorso al sistema telematico del portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara mediante ribasso percentuale da applicare sull’elenco prezzi unitari, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 371 del 09/02/2023 l’intervento di cui trattasi è stato aggiudicato all’impresa EFFICACE IMPIANTI S.R.L. - P. Iva e C.F. 11465791009, avente sede legale in Roma, Via della Giuliana n. 19, per un importo complessivo di € 390.398,63 (IVA 10% inclusa);

che in data 20/04/2023 è stato stipulato con l’impresa aggiudicataria il contratto relativo d’appalto di cui al Rep. n. 12202;

considerato che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie dell’appalto per il completamento e



l'integrazione di parte dell'impianto non prevista nel progetto e resasi necessaria per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

che si è proceduto quindi ad affidamento di incarico per nuova progettazione relativamente alle parti non incluse nel progetto originario con contestuale revisione del progetto a base di gara con Determinazione Dirigenziale RU n. 2753 del 26/07/2024, al perito industriale Erminio Ciccarella;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 4597/2024, di rettifica della Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2753 del 26/07/2024, veniva correttamente ricondotto l'importo di € 4.002,55 a favore del Perito Industriale Erminio Ciccarella, relativo all'incarico di cui sopra, all'interno del quadro economico dell'intervento: "PV 22 0045 - CUP F82H22000210003 - Roma - Palazzo Valentini - Rifacimento impianti di condizionamento degli uffici della CMRC";

che a seguito della revisione del progetto iniziale effettuata dal perito industriale incaricato si è resa necessaria la predisposizione di apposita perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 dal RUP dell'intervento arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. dell'Amministrazione e dal Direttore dei Lavori, arch. Antonio Finno, F.T.L. dell'Amministrazione, conservata agli atti del Servizio;

atteso che la variante comporta un aumento di spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad € 69.785,35, oltre IVA 10%;

visto l'art. 106, c. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 che recita quanto segue: *"Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

*b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

*1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*

*2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;*

considerato che l'affidamento ad un soggetto terzo comporterebbe per l'Amministrazione oltre che aumenti di costi, notevoli disagi o disagi in quanto l'uso degli spazi oggetto di variante richiedono un utilizzo in tempi brevi, vista l'importanza e l'avvicinarsi del Giubileo;



visto l'atto di sottomissione con il quale l'impresa EFFICACE IMPIANTI S.R.L. si impegna a fornire un nuovo cronoprogramma e piano di sicurezza e ad eseguire senza eccezione alcuna tutte le lavorazioni secondo il progetto di variante agli stessi patti, prezzi e condizioni e ribasso del contratto di appalto principale;

atteso che l'importo delle lavorazioni aggiuntive di € 76.763,88 (IVA Inclusa) trova copertura nelle economie da ribasso d'asta del progetto, riaccertate con consuntivo 2023, a valere sull'impegno n. 2296 - Capitolo 202038 - art. 6 - E.F. 2024 - e che pertanto il quadro economico rimodulato alla luce della variante è il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO	RIMODULAZIONE 1	RIMODULAZIONE 2	VARIANTE
Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 466,692,88 per lavori a misura ed € 4,322,31 per spese generali + utile d'impresa sui lavori in economia)	466.692,88 €	324.444,89 €	324.444,89 €	324.444,89 €	390.141,98 €
Oneri per la sicurezza	€ 11.147,50	€ 11.147,50	€ 11.147,50	€ 11.147,50	€ 11.147,50
lavori in economia non ribassabili	€ 16.310,59	€ 16.310,59	€ 16.310,59	€ 16.310,59	€ 19.762,85
lavori in economia ribassabili	€ 4.322,31	€ 3.004,87	€ 3.004,87	€ 3.004,87	€ 3.640,87
TOTALE lavori a base d'asta	€ 498.473,28	354.907,85 €	354.907,85 €	354.907,85 €	424.693,20 €
Ribasso d'asta 30,48000%		143.565,43 €	133.096,60 €	129.094,35 €	59.308,70 €
Economia su IVA		14.356,55 €	14.356,55 €	14.356,55 €	7.378,02 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA 10%	€ 49.847,33	35.490,78 €	35.490,78 €	35.490,78 €	42.469,31 €



incarico CSE Ing. Chiarenza inclusa CNPAIA 4% e IVA 22%			10.468,83 €	10.468,83 €	10.468,83 €
incarico Perito Ciccarella				4.002,55 €	4.002,55 €
imprevisti (IVA 22% inclusa)	€ 30.406,87	30.406,87 €	30.406,87 €	30.406,87 €	30.406,87 €
incentivo funzioni tecniche di cui:	€ 8.972,52	8.972,52 €	8.972,52 €	8.972,52 €	8.972,52 €
80% co.2 e 3 per € 7,178,02					
20% co.4 per €1.794,50					
TOTALE S.A.D.	€ 89.226,72	74.870,17 €	85.339,00 €	89.341,25 €	96.320,80 €
Totale generale	€ 587.700,00	587.700,00 €	587.700,00 €	587.700,00 €	587.700,00 €

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;



Preso atto che la spesa di euro 76.763,88 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	76.763,88	
N. Movimento	2296/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

Per quanto descritto in narrativa che costituisce parte integrante del presente atto:

1. di approvare la perizia di variante relativa all'intervento: "CIA PV22 0045 - CUP F82H22000210003 - CIG 9527919F7A - Roma - Palazzo Valentini - Rifacimento impianti di condizionamento degli uffici della CMRC", redatta ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;



2. di dare atto che la perizia di variante relativa al sopraindicato intervento comporta un aumento di spesa dell'importo contrattuale pari ad € 76.763,88 (iva 10% inclusa);

3. di dare atto che l'importo sopraindicato non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale e pertanto rispetta il limite previsto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

4. di dare atto che l'importo di € 76.763,88 trova copertura nelle economie da ribasso d'asta del progetto, riaccertate con consuntivo 2023, a valere sull'impegno n. n. 2296 - Capitolo 202038 - art. 6 - E.F. 2024;

5. di approvare il quadro economico di progetto rimodulato alla luce della variante, riportato nella narrativa dell'atto;

Di imputare la spesa di euro 76.763,88 come di seguito indicato:

*Euro 76.763,88 in favore di EFFICACE IMPIANTI SRL C.F 11465791009 VIA DELLA GIULIANA , 19 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	UCT0202	24031	2024	6641

CIG: 9527919F7A

CUP: F82H22000210003

CIA: PV 22 0045

6. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 76.763,88 (IVA 10% inclusa) all'impresa EFFICACE IMPIANTI S.R.L. previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI), unitamente agli stati d'avanzamento dei lavori previa acquisizione d'ufficio del documento attestante la regolarità contributiva dell'impresa;

7. di dare atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

8. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;





## Città metropolitana di Roma Capitale

- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.