



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4910 del  
20/12/2023

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA PP 23 0062 - CUP F82H23000190005 - CIG A03BA9931A - Roma  
Viale Giorgio Ribotta, 41 sede CMRC Interventi di riqualificazione spazi al piano -  
2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3 e piano -1" - Approvazione progetto  
esecutivo e modalità di scelta del contraente - Determina a contrarre ai sensi  
dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011", successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere



Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell'Art. 193 T.U.E.L..”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 63 del 27/11/2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023 - 2025. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L..”;

Premesso che

con Deliberazione n. 344 del 20 ottobre 2022, le cui motivazioni s'intendono qui richiamate ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241, la Giunta Capitolina ha approvato l'Accordo di collaborazione tra Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale per l'espletamento delle attività comuni afferenti allo sviluppo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la transizione digitale e la pianificazione strategica;

l'Accordo in questione è stato sottoscritto dalle suddette amministrazioni ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, quali enti esponenziali del territorio urbano e metropolitano nonché in virtù della condivisione del medesimo organo politico di vertice ed è volto, in particolare, a raccordare le rispettive linee strategiche e attività gestionali nonché a regolare l'utilizzo congiunto delle risorse umane e strumentali e delle dotazioni tecnologico - informatiche;

il suddetto Accordo, stipulato in data 25 ottobre 2022 con durata fino al 31 dicembre 2026, è finalizzato a:

- consentire l'ottimale gestione delle procedure di pianificazione, esecuzione e rendicontazione degli interventi finanziati dal PNRR; migliorare le capacità di investimento e semplificare le procedure in vista dell'attuazione delle misure contenute nel PNRR;
- razionalizzare l'utilizzo delle risorse umane, strumentali ed economiche impiegate;
- valorizzare le risorse umane impegnate nelle attività comuni;
- avvalersi delle attività espletate, nel rispetto degli oggetti sociali, dagli organismi partecipati delle Parti, ai sensi dell'articolo 1, comma 44, lett. c, della legge 7 aprile 2014, n. 56;

l'articolo 4 dell'Accordo prevede, tra l'altro, la temporanea messa a disposizione a titolo gratuito da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale, dei locali presso la propria sede istituzionale di viale Giorgio Ribotta n.41 nonché degli arredi e della strumentazione informatica necessari, destinati ad ospitare il contingente di personale dipendente di Roma Capitale dedicato alle attività oggetto della collaborazione;

il comma 2 del suddetto articolo 4 stabilisce, altresì, che “l'ulteriore eventuale implementazione dei locali ed il rafforzamento tecnologico saranno a cura e spese di Roma Capitale nei limiti della propria disponibilità” e che in forza di tale disposizione sono state all'uopo stanziato apposite risorse nel bilancio e nel Piano Investimenti 2023-2025;



ad oggi, sono in corso di completamento le operazioni di trasferimento presso la sede di viale Ribotta del personale appartenente Dipartimento Trasformazione Digitale di Roma Capitale;

con nota CMRC/2023/54247, la Città metropolitana di Roma Capitale comunicava l'individuazione degli spazi presso l'immobile di Viale Ribotta n. 41 da destinare all'espletamento delle suddette attività comuni, di competenza del Dipartimento Pianificazione Strategica e P.N.R.R.;

con il verbale di consegna del 16.02.2023, è stata formalizzata la messa a disposizione di Roma Capitale - Dipartimento Trasformazione Digitale dei primi spazi necessari alla costituzione degli uffici comuni alla gestione della transizione digitale mentre con il verbale di consegna del 16.06.2023 è stata formalizzata la messa a disposizione di Roma Capitale degli spazi in cui è allocato il personale del Dipartimento Pianificazione Strategica e P.N.R.R.;

Premesso inoltre che

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2502 del 26/07/2023 è stato approvato, in conformità di quanto disposto dal D.S.M. n. 125 del 24/07/2023 recante: "Indirizzi della Città metropolitana di Roma Capitale per la definizione della documentazione tecnica minima ai fini dell'inserimento degli interventi nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'Elenco annuale per i lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro e inferiori all'importo previsto dalla soglia di rilevanza europea, di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti approvato con il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di qualsiasi importo" i Documenti d'indirizzo alla progettazione (DIP), relativo all'intervento: "CIA PP 23 0062 - CUP F82H23000190005 - Roma Viale Giorgio Ribotta, 41 sede CMRC Interventi di riqualificazione spazi al piano -2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3 e piano -1";

con D.S.M. n. 133 del 27/07/2023 è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) del sopraindicato intervento per un importo complessivo pari ad € 1.200.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse) ai fini dell'inserimento nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025;

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2801 dell'11/08/2023, della Direzione dell' U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed impiantistica sportiva", si è proceduto all'accertamento dell'importo di € 1.200.000,00 sul Capitolo 402079 - Articolo 1 - E.F. 2023;

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3037 del 06/09/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento di cui trattasi;

dato atto che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3523 del 13/10/2023 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione esecutiva degli impianti meccanici ed elettrici, afferente l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.



b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa LBC ENERGIE S.R.L., per un importo contrattuale complessivo di € 54.529,03 (IVA e CNPAIA incluse) e che tale spesa ha trovato copertura nel quadro economico del progetto principale e nello specifico sull'impegno n. 5339/2023 - capitolo 202038 - art. 42;

dato atto che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3976 del 16/11/2023 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della relazione per la verifica della compatibilità idraulica, predisposizione e presentazione della SCIA/CILA, afferente l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'Ing. Leonardo Chiocchi. per un importo contrattuale € 13.085,07 (IVA e CNPAIA incluse) e che tale spesa ha trovato copertura nel quadro economico del progetto principale e nello specifico sull'impegno n. 5636/2023 - capitolo 202038 - art. 42;

considerato che l'ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse Strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" ha predisposto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, il quale si compone dei seguenti elaborati:

Relazione illustrativa  
Relazione Tecnica impianti meccanici ed elettrici  
Relazione di calcolo impianti meccanici  
Relazione di calcolo impianti elettrici  
Documentazione fotografica  
Quadro economico  
Computo metrico estimativo  
Elenco prezzi  
Incidenza della manodopera  
Stima dei costi della sicurezza  
Capitolato Speciale d'Appalto  
Piano di sicurezza e coordinamento  
Piano di manutenzione  
Elaborato grafico ante e post operam livello -2  
Elaborato grafico ante e post operam livello -1  
Elaborato grafico ante e post operam livello 3  
Riferimenti urbanistici e catastali  
Smontaggio UTA e relativi canali esistenti - Centrale tecnologica Piano -2  
Posizionamento apparecchiature e distribuzione canali dell'aria - Locali Mensa e Cucina Piano -2  
Posizionamento apparecchiature con circuito idronico e scarico condensa Locali Uffici Piano -1  
Posizionamento unità ventilanti e circuito del refrigerante (Sistema VRV) locali uffici al piano-1  
Impianto Idrico sanitario di adduzione alle utenze - Locali Mensa e Cucina Piano -2  
Impianto di scarico acque reflue e ventilazione locali WC Locali Mensa e Cucina Piano -2  
Posizionamento apparecchiature e distribuzione canali dell'aria; Impianto IDS e scarichi locale WC - Locali Uffici Piano -1  
Posizionamento nuova UTA e distribuzione canali dell'aria Centrale tecnologica Piano -2  
Particolari in sezione nuova UTA e canali dell'aria Centrale tecnologica Piano -2



Posizionamento nuove apparecchiature e percorso tubazioni Centrale tecnologica Piano -2  
Posizionamento nuove apparecchiature e produzione acqua calda sanitaria Centrale Idrica  
Schema funzionale nuove apparecchiature in Centrale tecnologica piano -2  
Schema funzionale produzione acqua calda sanitaria - Centrale idrica  
impianti di FM Piano -2  
Impianti di illuminazione Piano -2  
Impianti rivelazione fumi Piano -2  
Impianti EVAC Piano -2  
Impianti dati Piano -2  
Impianti di FM Piano -2

Impianti di illuminazione Piano -1  
Impianti rivelazione fumi Piano -1  
Impianti EVAC Piano -1  
Impianti dati Piano -1  
Schema unifilare quadro elettrico QCUC  
Schema unifilare quadro elettrico QBAR  
Schema unifilare quadro elettrico QUTA-01  
Schema unifilare quadro elettrico QP1-A  
Schema unifilare quadro elettrico QP3-AMP  
Cronoprogramma delle lavorazioni

atteso che il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo pari ad € 1.200.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), è il seguente:

	Lavori A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta compreso del costo della manodopera di € 195,250,00 (art. 41 c. 14 D.Lgs 36/2023)	887.550,00 €
	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 18.300,00
	Lavori in Economia non ribassabili	€ 9.150,00
A	TOTALE lavori a base d'asta	€ 915.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Imprevisti (imprevisti € 5.199,62 + € 3.660,00 incentivi 20% del 2%)	€ 8.859,62
	Incentivi per funzioni tecniche 2% di cui:	€ 18.300,00
	fondo 80%	€ 14.640,00
	Spese tecniche (inclusa IVA 22% e CNPAIA 4%)	€ 60.200,38



	IVA sui lavori 22%	€ 201.300,00
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 285.000,00
A+B	Totale generale	€ 1.200.000,00

ritenuto opportuno procedere per l'affidamento dei lavori all'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

dato atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e gli è stato attribuito il seguente Codice Identificativo Gara: A03BA9931A;

dato atto che il RUP dell'intervento in oggetto è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. in servizio presso il Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva" della Città metropolitana di Roma Capitale;

visto il verbale di validazione del progetto esecutivo sopradetto sottoscritto dal RUP;

visto l'art. 45, del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti";

visto l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 che recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]";

visto l'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di





gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento”;

visto l'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che recita quanto segue: "Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005."

visto l'art. 58 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che recita quanto segue: "Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture.”;

atteso che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti in quanto tale ripartizione contrasterebbe con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa in ragione dell'interferenza tra più Ditte nell'esecuzione dei lavori;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 1.132.385,90 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /42	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	1.108.886,28	
N. Movimento	5331/0	





Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /42	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	8.859,62	
N. Movimento	6502/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /42	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	14.640,00	
N. Movimento	6503/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

### DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di approvare il progetto esecutivo del seguente intervento: CIA PP 23 0062 - CUP F82H23000190005 - Roma Viale Giorgio Ribotta, 41 sede CMRC Interventi di riqualificazione spazi al piano -2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3 e piano -1, per un importo complessivo di € 1.200.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), così come ripartito nel seguente quadro economico:

	Lavori A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta compreso del costo della manodopera di € 195,250,00 (art. 41 c. 14 D.Lgs 36/2023)	887.550,00 €
	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 18.300,00
	Lavori in Economia non ribassabili	€ 9.150,00
A	TOTALE lavori a base d'asta	€ 915.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Imprevisti (imprevisti € 5.199,62 + € 3.660,00 incentivi 20% del 2%)	€ 8.859,62
	Incentivi per funzioni tecniche 2% di cui:	€ 18.300,00
	fondo 80%	€ 14.640,00
	Spese tecniche (inclusa IVA 22% e CNPAIA 4%)	€ 60.200,38
	IVA sui lavori 22%	€ 201.300,00
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 285.000,00
A+B	Totale generale	€ 1.200.000,00



2) di autorizzare per l'affidamento dei lavori apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

3) di stabilire che l'affidamento debba avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

4) di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di gara prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore ed alla definizione delle modalità di liquidazione;

5) di dare atto che l'importo di € 54.529,03 (IVA e CNPAIA incluse) per l'incarico professionale di progettazione esecutiva degli impianti meccanici ed elettrici, afferente l'intervento in oggetto, affidato all'impresa LBC ENERGIE S.R.L. - C.F. e P. IVA 11466771000, trova copertura nel quadro economico del progetto principale e nello specifico sull'impegno n. 5339/2023 - capitolo 202038 - art. 42;

6) di dare atto che l'importo di € 13.085,07 (IVA e CNPAIA incluse), per l'incarico professionale per la predisposizione e presentazione della Relazione per la verifica della compatibilità idraulica, della SCIA/CILA - nell'ambito della realizzazione dell'intervento avente titolo "Intervento di riqualificazione spazi al piano -2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3° e piano -1 affidato al professionista Leonardo Chiocchi, trova copertura nel quadro economico del progetto principale e nello specifico sull'impegno n. 5636/2023 - capitolo 202038 - art. 42;

7) di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica.

Di imputare la spesa di euro 1.132.385,90 come di seguito indicato:

*Euro 1.108.886,28 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 42	UCT0200	23049	2023	5331

CIG: A03BA9931A

CUP: F82H23000190005

CIA: CIA PP 23 0062

*Euro 8.859,62 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA*



<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
1	5	2	2	202038 / 42	UCT0200	23049	2023	6502

*CUP: F82H23000190005*

*CIA: CIA PP 23 0062*

*Euro 14.640,00 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
1	5	2	2	202038 / 42	UCT0200	23049	2023	6503

*CUP: F82H23000190005*

*CIA: CIA PP 23 0062*



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.