



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4880 del  
19/12/2023

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG A039C294F0 - CUP F82H23000660003 - PP 23 2M43 - Interventi di manutenzione straordinaria per l'ottimizzazione e la fruizione degli spazi interni nella sede di Viale G. Ribotta, 41 - Aggiudicazione lavori all'impresa NUOVA KENANI SYSTEM S.a.S. di Proietti Lina & C. per un importo di € 63.993,84 (Iva inclusa).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere



Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell'Art. 193 T.U.E.L..”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 63 del 27/11/2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023 - 2025. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L..”;

Premesso che è necessario ottimizzare gli spazi all'interno della sede della Città Metropolitana di Roma Capitale sita in Roma, Viale Giorgio Ribotta 41;

che è stata effettuata una ricerca di nuove disponibilità di postazioni per i dipendenti e una graduale rimodulazione degli spazi in previsione della prossima realizzazione di nuovi ambienti al livello -2 e -1, attualmente inutilizzati, ma che presto modificheranno in parte la fruizione dell'intero immobile in oggetto, comportando un ampio intervento di spostamento delle pareti mobili che caratterizzano la suddivisione delle stanze dell'intero edificio, come dettagliato nella relazione tecnica predisposta dall'ufficio tecnico del Servizio 2 “Manutenzioni patrimoniali” dell'U.C. “Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva”;

che le opere oggetto del presente affidamento riguarderanno nello specifico le seguenti attività:

- smontaggio e/o rimontaggio di pareti mobili in pannelli truciolari in MDF ignifughi per l'interno e cartongesso ignifugo con lamiera di ferro per le pareti dei corridoi unite a lana di roccia;
- smaltimento dei soli materiali eccedenti la realizzazione delle nuove pareti mobili e trasporto a discarica autorizzata;
- opere di finitura.

rilevato che l'Ufficio tecnico del Servizio 2 “Manutenzioni patrimoniali” dell'U.C. “Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva” ha stimato per l'esecuzione dell'intervento una spesa complessiva pari ad € 67.422,35 (comprensiva di IVA 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione), come dettagliato nel quadro economico di progetto di seguito riportato:

Interventi di manutenzione straordinaria per l'ottimizzazione e la fruizione degli spazi interni nella sede di Viale G. Ribotta, 41		
QUADRO ECONOMICO		
L'importo complessivo degli interventi ammonta ad ripartite		€ 54'372,86
	così ripartite :	
a	LAVORI	
a1	Importo lavori soggetti a ribasso (di cui € 23,016,77 - 30% - per spese relative al costo della manodopera ex art.23 c.16 D.Lgs 50/2016)	€ 49'891,28



a2	Non soggetti a ribasso:	
	- Oneri per la sicurezza INDIRETTI	€ 2'781,58
	- Lavori in Economia ai sensi del art.179 del DPR 207/10	€ 1'700,00
	Importo Totale Lavori a base d'asta	€ 54'372,86
b	Somme a disposizione dell'Amministrazione Provinciale	
b1	Imprevisti (IVA 22%Compresa)	€ -
b2	Fondo incentivante per Funzioni Tecniche 2% di cui	€ 1'087,46
	art 45 comma 3 D.lgs. 36/2023 (80%)	€ '869,97
	art 45 comma 5 D.lgs. 36/2023 (20%)	€ '217,49
b3	Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali CNPAIALP (4 %) e I.V.A. (22 %)	€ -
b4	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 11'962,03
	TOTALE somme a disposizione (Somma b1+b2+b3+b4))	€ 13'049,49
	TOTALE generale	€ 67'422,35

visto l'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per gli appalti di lavori pubblici e concessioni;

atteso che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: A039C294F0;

preso atto che il RUP ha richiesto per l'intervento di cui trattasi apposito CUP di seguito indicato: F82H23000660003;



dato atto che il presente intervento non necessita di inserimento nel programma triennale dei lavori e nell'elenco annuale essendo di importo inferiore ad € 100.000,00, ma viene inserito nell'elenco aggiunto con il seguente codice CIA: PP 23 2M43;

considerato che in data 12/12/2023 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI045780-23 con l'impresa NUOVA KENANI SYSTEM S.a.S. di Proietti Lina & C. - Partita IVA e Codice Fiscale 15996531008 - avente sede legale in Roma, Via Aragona n. 19;

che entro il termine assegnato (ore 12.00 del 18/12/2023) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica presentata ad esito del quale è risultato che l'impresa NUOVA KENANI SYSTEM S.a.S. di Proietti Lina & C. ha presentato un'offerta pari ad € 47.972,39, a fronte di un ribasso offerto del 3,846% sull'importo ribassabile di € 49.891,28 oltre ad € 4.481,58 non soggette a ribasso, così per un importo contrattuale di € 52.453,97 (oltre iva 22% pari ad € 11.539,87) per un importo complessivo di € 63.993,84;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

considerato che con il presente atto si provvede altresì ad impegnare l'importo di € 869,67 per incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs n. 36/2023 e



l'importo di € 217,49 per per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45, comma 5, del D.Lgs n. 36/2023;

Preso atto che la spesa di euro 65.081,30 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /46	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	217,49	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /46	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	63.993,84	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /46	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	869,97	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE



CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

1) di procedere all'affidamento del seguente intervento: "CIG A039C294F0 - CUP F82H23000660003 - Cod. CIA PP 23 2M43 - Interventi di manutenzione straordinaria per l'ottimizzazione e la fruizione degli spazi interni nella sede di Viale G. Ribotta, 41", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa l'impresa NUOVA KENANI SYSTEM S.a.S. di Proietti Lina & C. - C.F. e P. IVA 15996531008, avente sede legale Roma, Via Aragona n. 19, la quale ha presentato un'offerta pari ad € 47.972,39, a fronte di un ribasso offerto del 3,846% sull'importo ribassabile di € 49.891,28 oltre ad € 4.481,58 non soggette a ribasso, così per un importo contrattuale di € 52.453,97 (oltre iva 22% pari ad € 11.539,87) per un importo complessivo di € 63.993,84;

2) di dare atto che - ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 - l'affidamento di cui al punto è immediatamente efficace;

3) di dare atto che il relativo contratto sarà generato sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

4) di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;



5) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro 65.081,30 come di seguito indicato:

*Euro 217,49 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 46	UCT0202	23049	2023	6732

CUP: F82H23000660003

*Euro 63.993,84 in favore di NUOVA KENANI SYSTEM SAS DI PROIETTI LINA & C. C.F 15996531008 VIA ARAGONA, 19 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 46	UCT0202	23049	2023	6733

CIG: A039C294F0

CUP: F82H23000660003

*Euro 869,97 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 46	UCT0202	23049	2023	6734

CUP: F82H23000660003

6) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 63.993,84 (IVA inclusa) all'impresa NUOVA KENANI SYSTEM S.a.S. di Proietti Lina & C. - C.F. e P. IVA 15996531008 - previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente agli stati di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

7) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";



8) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.