



Città metropolitana
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4715 del
27/11/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2024
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103187 / 13
CDR UCT0202
Impegno n.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Roma - Palazzo Valentini - Progettazione per la verifica ed adeguamento della Rete Idrico Sanitaria e Rete Idrica Antincendio - Allaccio nuovi contatori idrico ed antincendio - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2024 - Art. 193 T.U.E.L.";



Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2023.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 66 del 28/10/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2024 - Art. 193 T.U.E.L.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 74 del 25/11/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L.”;

Premesso che l’ufficio tecnico del Servizio 2 “Manutenzioni Patrimoniali” ha constatato la necessità di procedere ad una progettazione esecutiva dell’impianto idrico-antincendio, propedeutico al completamento dell'esecuzione dei lavori di adeguamento antincendio degli uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale e della Prefettura presso l'immobile di Palazzo Valentini in corso di realizzazione;

Rilevato che sarà necessario, per la realizzazione dell'intervento, seguire una serie di passi che tengano conto delle caratteristiche uniche dell'edificio, delle normative vigenti e delle migliori pratiche di conservazione e modernizzazione, attraverso una serie di operazioni di seguito elencate:

- Condurre un'ispezione dettagliata per valutare lo stato attuale della rete idrica e identificare i problemi principali (es. perdite, corrosione, inefficienza);
- Misurare e mappare la rete idrica esistente, annotando le posizioni delle tubazioni, i materiali utilizzati e le condizioni strutturali;
- Consultare la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per garantire che il progetto rispetti i vincoli storici e normativi.
- Sviluppare un progetto dettagliato che includa la sostituzione delle tubazioni, l'installazione di nuovi impianti, e l'adeguamento alle normative vigenti.
- Scegliere materiali compatibili con le normative sanitarie e rispettosi del contesto storico cercando di prevedere tecnologie moderne che migliorino l'efficienza e la sicurezza dell'impianto (es. valvole di sicurezza, riduttori di pressione, sistemi di controllo delle perdite).
- Progettare dimensionamento e posizionamento nuovi allacci per contatore idrico e contatore antincendio e predisporre modulistica
- Definire le fasi di lavoro, i tempi di esecuzione e le modalità operative per ridurre al minimo l'impatto sull'edificio e per coloro che lo utilizzano
- Predisposizione di tutti gli atti necessari per presentare il progetto alla Soprintendenza per ottenere le autorizzazioni necessarie per l'intervento su un edificio storico. Il progetto dovrà rispettare tutte le normative locali, nazionali e europee in materia di impianti idrici e conservazione del patrimonio.
- Predisposizione modulistica per allacci nuovi contatori



Atteso che saranno, inoltre, incluse nell'incarico di progettazione in questione tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato prestazionale redatto dall'ufficio tecnico, comprese le attività necessarie per conseguire le eventuali approvazioni del progetto da parte degli organi competenti, la redazione del Piano di Sicurezza e la relativa stima dei costi della sicurezza;

Dato atto che è stata effettuata una ricerca, con nota prot. CMRC-2024-0196833 del 22-11-2024, tra il personale dell'Ente, di professionalità tecniche idonee a ricoprire l'incarico di cui trattasi, la quale non ha dato esito positivo;

Preso atto che l'Ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" ha stimato per l'espletamento della progettazione di cui trattasi una spesa complessiva pari ad € 15.645,09 (inclusa IVA 22% e somme a disposizione), articolato nel seguente quadro economico:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Compenso progettazione	€ 9.864,53
	Spese e accessori	€ 2.466,09
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 12.330,62
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	CNPAI 4%	€ 493,22
	IVA 22%	€ 2.821,25
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.314,47
A+B	Totale generale	€ 15.645,09

Ritenuto opportuno procedere per l'affidamento del servizio di progettazione "Roma - Palazzo Valentini - Progettazione per la verifica ed adeguamento della Rete Idrico Sanitaria e Rete Idrica Antincendio - Allaccio nuovi contatori idrico ed antincendio", all'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell'intervento è l'arch. Antonio Finno, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";



Atteso che la presente spesa di euro 15.645,09, che trova copertura al Capitolo/Articolo 103187/13, è correlata al Capitolo/Articolo di entrata 301009/9 già accertata come segue:

- 63.282,31 ACC: 2024 1503 / 0 - N. ATTO DD: 2603 / 2024;
- 11.520,00 ACC: 2024 460 / 0 - N. ATTO DD: 167 / 2024;
- 28.624,49 ACC: 2024 891 / 0 - N. ATTO DD: 1045 / 2024;

Preso atto che la spesa di euro 15.645,09 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /13	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	15.645,09	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.



DETERMINA

1. di approvare l'intervento di seguito indicato: *"Roma - Palazzo Valentini - Progettazione per la verifica ed adeguamento della Rete Idrico Sanitaria e Rete Idrica Antincendio - Allaccio nuovi contatori idrico ed antincendio"*, per un importo complessivo di € 15.645,09 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), come ripartito nel seguente quadro economico:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Compenso progettazione	€ 9.864,53
	Spese e accessori	€ 2.466,09
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 12.330,62
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	CNPAI 4%	€ 493,22
	IVA 22%	€ 2.821,25
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.314,47
A+B	Totale generale	€ 15.645,09

2. di autorizzare per l'affidamento dell'intervento apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

3. di dare atto che l'importo complessivo di € 15.645,09 (Iva 22% inclusa) trova copertura sul Capitolo 103187 - art. 13 - E.F. 2024 ed è correlata al Capitolo/Articolo di entrata 301009/9 già accertata come segue:

- 63.282,31 ACC: 2024 1503 / 0 - N. ATTO DD: 2603 / 2024;
- 11.520,00 ACC: 2024 460 / 0 - N. ATTO DD: 167 / 2024;
- 28.624,49 ACC: 2024 891 / 0 - N. ATTO DD: 1045 / 2024;

4. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione;



Di imputare la spesa di euro 15.645,09 come di seguito indicato:

*Euro 15.645,09 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE ,
ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
1	5	1	3	103187 / 13	UCT0202	24031	2024	80360



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.