



HUB 1 - DIP. 08

SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4421 del
09/10/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG B86B6F6C00 - "Roma - viale di villa Pamphili, 71 - Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la verifica di vulnerabilità sismica, l'idoneità statica, i rilievi e le indagini diagnostiche specialistiche del fabbricato e degli ambienti interni e spazi esterni" - Aggiudicazione al libero professionista Ing. Daniele FANTAUZZI per l'importo di € 57.271,34 (IVA 22% e CNPAIALP 4% inclusi) - (PN 21/2025).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita"

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica

dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la D.C.M. n. 29 del 01/08/2025 recante: Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 - 2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.";

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3277 del 06/08/2025 è stato approvato, l'intervento di seguito indicato: "Roma - viale di villa Pamphili, 71 - Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la verifica di vulnerabilità sismica, l'idoneità statica, i rilievi e le indagini diagnostiche specialistiche del fabbricato e degli ambienti interni e spazi esterni" ed i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 58.414,22 (IVA 22% e CNPAIALP 4 % inclusi);

che con il medesimo atto è stata autorizzata per l'affidamento dei lavori apposta procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

visto l'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che in data 19/09/2025 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI025535-25 Offerta Economica - con il libero professionista ing. Daniele FANTAUZZI - C.F. FNTDNL88L11B114N e P. IVA 14633261004 - avente sede legale in Anguillara Sabazia (Roma), in Via Costantino civico 10, individuato quale operatore economico idoneo ad eseguire le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 26/09/2025) è pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato;

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

dato atto che il libero professionista ing. Daniele FANTAUZZI invitato, ha offerto un ribasso del 15,00 % sull'importo dei servizi soggetto a ribasso d'asta e che pertanto il quadro economico rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

Servizi a base d'asta	PROGETTO	CONTRATTO
Importo dei servizi e delle indagini diagnostiche specialistiche di cui all'art. 4 del presente CSA, non soggetti a ribasso	€ 39.057,43	€ 39.057,43
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 976,44	€ 976,44
Spese generali ed utili 15 % soggette a ribasso	€ 6.005,08	€ 5.104,32
TOTALE Servizi a base d'asta	€ 46.038,95	€ 45.138,19
Somme a disposizione		
IIVA 22%	€ 10.533,71	€ 10.327,62
Oneri previdenziali professionali CNPAIALP (4 %)	€ 1.841,56	€ 1.805,53
TOTALE Somme a disposizione	€ 12.375,27	€ 12.133,15
IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO		€ 57.271,34
Ribasso d'asta 15 %		€ 900,76
Economia su IVA		€ 206,09
Economia su CNPAIALP		€ 36,03
Totale generale	€ 58.414,22	€ 58.414,22

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento, arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

atteso che il RUP ha dichiarato che si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui agli artt. 94 e 95 D.L.gs. n. 36/2023, effettuati sull'operatore economico aggiudicatario dell'intervento ed il relativo documento è agli atti del Servizio;

rilevato che pertanto l'importo contrattuale del presente affidamento è pari ad € 57.271,34 (IVA 22% CNPAIALP 4% inclusi);

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

preso atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: B86B6F6C00;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal libero professionista affidatario il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 58.414,22 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /37	PROCOL - PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - MP0105
CDR	DPT0800	HUB 1 - DIP. 08 - DIREZIONE - Risorse strumentali, Logistica, Patrimon
CCA		
Es. finanziario	2025	



Importo	57.271,34	
N. Movimento	6749/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /37	PROCOL - PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - MP0105
CDR	DPT0800	HUB 1 - DIP. 08 - DIREZIONE - Risorse strumentali, Logistica, Patrimon
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	1.142,88	
N. Movimento	5962/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento del seguente intervento: CIG B86B6F6C00 - "Roma - viale di villa Pamphili, 71 - Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la verifica di vulnerabilità sismica, l'idoneità statica, i rilievi e le indagini diagnostiche specialistiche del fabbricato e degli ambienti interni e spazi esterni", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, al libero professionista ing. Daniele FANTAUZZI - C.F. FNTDNL88L11B114N e P. IVA 14633261004 - avente sede legale in Anguillara Sabazia (Roma), in Via Costantino civico 10, a fronte del ribasso offerto del 15,00 % sull'importo ribassabile posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 45.138,19, oltre IVA 22% pari ad € 10.327,62 e CNPAIALP 4% pari ad € 1.805,53, per un importo complessivo di € 57.271,34;
2. di dare atto che è stato comunicato dal RUP che si sono conclusi con esito REGOLARE i controlli di cui di agli artt. 94 e 95 D.L.gs. n. 36/2023, relativamente all'operatore economico ing. Daniele FANTAUZZI;
3. di dare atto che si procederà al perfezionamento dell'affidamento mediante stipula di contratto generato telematicamente sul portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;
4. di dare atto che l'importo totale di € 58.414,22, per il quale è stato richiesto uno svincolo fondi al DPT0800 trova copertura nell' E.F. 2025 così come di seguito specificato:
 - € 57.271,34 (IVA e CNPAIALP inclusi) sull'impegno n. 6749/0/2025 - art. 37 - Capitolo103187, a favore del libero professionista ing. Daniele FANTAUZZI;
 - € 1.142,88 sull'impegno n. 5962/0/2025 - art. 37 - Capitolo103187, per economie di gara;
5. di stabilire che l'importo di € 1.142,88 relativo alle economie da ribasso d'asta, è da accantonare per eventuali modifiche contrattualia i sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";
7. di dare atto che lo Split Payment, trattandosi di Professionista, non viene applicato, ai sensi del c. 1-sexies art. 17-ter del D.P.R. 633/1972;

Di imputare la spesa di euro 58.414,22 come di seguito indicato:

Euro 57.271,34 in favore di FANTAUZZI,DANIELE C.F FNTDNL88L11B114N VIA COSTANTINO 10 , ANGUILLARA SABAZIA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103187 / 37	DPT0800	00000	2025	6749



Euro 1.142,88 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>1</i>	<i>5</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>103187 / 37</i>	<i>DPT0800</i>	<i>00000</i>	<i>2025</i>	<i>5962</i>

8. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 57.271,34 (IVA e CNPAIALP inclusi) al libero professionista ing. Daniele FANTAUZZI - C.F. FNTDNL88L11B114N e P. IVA 14633261004 - avente sede legale in in Anguillara Sabazia (Roma), in Via Costantino civico 10 previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI), unitamente agli stati di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del documento attestante la regolarità contributiva dell'impresa;

9. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.