



Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento 02 Servizio 02

Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99904615
del 31/10/2019**

Responsabile del Procedimento
Dott. Roberto DEL SIGNORE

RIFERIMENTI CONTABILI

Anno bilancio 2019
Mis: 1 - Pr: 10 - Tit: 1 - Mac: 3
Scheda Bilancio MANVAR
Articolo 56
CDR DIP0202
CDC DIP0202
D. Lgs 267/2000: 1.2.1.3

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 02 Dipartimento 02 quale centro di responsabilita' in data 06/11/2019
- Il Dirigente Responsabile controllo della spesa
- Il Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 4573 del 14/11/2019

Oggetto: PN_16/19 "ROMA - Palazzo Valentini - Opere di adeguamento impiantistico quadri elettrici 2^ piano - Importo complessivo € 81. 789,16 (IVA 22% esclusa) - Approvazione progetto definitivo e modalita' di affidamento dei lavori - Determina a contrarre.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Dipartimento DIP02

Dott. DEL SIGNORE Roberto

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Dott. Roberto DEL SIGNORE;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitanamente Numero 4 del 18/03/2019 mediante il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitanamente n. 6 del 17/04/2019 mediante la quale è stato approvato il PEG 2019, unificato con il Piano della Performance 2019 - art. 169 del D. Lgs. 267/2000;

Premesso che l'attività istituzionale del Servizio consiste nella conservazione del patrimonio della Città Metropolitanamente di Roma Capitale;

che sede oggetto dell'intervento di manutenzione impiantistica è la sede di Palazzo Valentini, bene vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, con caratteristiche storico-artistiche particolari e luogo in cui sono ospitate fondamentali attività istituzionali della Città Metropolitanamente di Roma Capitale;

che l'intervento consiste nell'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per gli interventi di sostituzione ed installazione dei nuovi impianti riguardanti i quadri elettrici di zona del piano secondo e piccole opere conseguenti di manutenzione ordinaria;

che inoltre il progetto prevede l'attuazione di interventi mirati alla revisione delle componenti impiantistiche per meglio rispondere agli standard di sicurezza previsti dalle normative vigenti che consentano di risolvere con sollecitudine problemi puntuali di degrado edile ed impiantistico, evitandone il loro degenerare nel tempo con conseguenti interventi più invasivi e costosi, in particolare, oltre alle verifiche ed adeguamento di impianti elettrici esistenti, riguarderanno:

- la sostituzione ed installazione dei quadri elettrici di zona del piano secondo denominati QG-2P; QS1-2P; QS2-2P; QS3-2P; QS4-2P e relative opere di manutenzione;

- rilascio delle conformità elettriche sui nuovi interventi;

che tutte le lavorazioni dovranno tenere conto del carattere storico-artistico ed archeologico del manufatto relativamente sia alle modalità di intervento, all'impiego di maestranze idonee e mezzi d'opera adeguati;

visto il progetto definitivo del suddetto intervento predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica descrittiva, computo metrico e quadro economico, elenco prezzi e nuovi prezzi, capitolato speciale d'appalto, conservato in atti del Servizio;

che l'importo del progetto definitivo è pari ad € 99.782,78 (IVA 22 % inclusa) di cui € 81.789,16 per lavori a base d'asta ed € 3.838,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.454,55 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 17.993,62 per IVA 22% come risulta dal quadro economico conservato in atti del servizio;

considerato che la tipologie delle lavorazioni di cui trattasi rivestono carattere di particolare complessità vista la vetustà propria del bene di valenza storico artistica e la dimensione del bene e la distribuzione piuttosto articolata delle attività e le esigenze istituzionali, politiche e di sicurezza;

dato atto che il responsabile del presente procedimento è l'arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del

Servizio 2 del Dipartimento II;

visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto opportuno, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto mediante procedura telematica aperta sul portale gare della Città Metropolitana di Roma ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che il contratto sarà stipulato a misura a corpo e la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

preso atto che il presente intervento sarà registrato presso il SIMOG dell'A.N.A.C. prima di procedere alla pubblicazione del bando di gara;

considerato che l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari ad € 81.789,16, di cui € 72.495,84 soggetti a ribasso ed € 3.838,77 per oneri della sicurezza ed € 5.454,55 per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre ad € 17.993,62 per IVA 22,00% , per un importo complessivo di € **99.782,78**;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il responsabile del presente procedimento è l'arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 2 del Dipartimento II;

visto il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa da parte del Dr. Roberto Del Signore, Dirigente del Servizio 2 - Dipartimento II, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la somma di euro 99.782,78 trova copertura :

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	10	RISORSE UMANE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo	103129- (MANVAR)	MANUTENZIONI VARIE - ISTRUZIONE TECNICA SUPERIORE
Articolo	56	MANVAR - MANUTENZIONI VARIE - MP0110
CDR	DIP0202	Servizio DIP0202 - Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
CDC	DIP0202	Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro.
Codice CCA	0000	
Eser. finanziario	2019	
CIA		

CUP		
-----	--	--

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformita' agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 151, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di approvare il progetto definitivo relativo all'intervento: "*Roma - Palazzo Valentini- Opere di adeguamento impiantistico quadri elettrici del 2[^] piano*", per l'importo complessivo di € **99.782,78** (IVA 22% inclusa), di cui € 81.789,16 per lavori a base d'asta, di cui € 72.495,84 soggetti a ribasso , € 3.838,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.454,55 per opere in economia non soggette a ribasso, oltre ad € 17.993,62 per IVA 22,00 % , così come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del Servizio;

2) di autorizzare lo svolgimento di apposita procedura telematica aperta sul portale della Città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

3) di demandare l'espletamento della gara all'Ufficio Gare, così come indicato dalla Circolare CMRC-2017-0009317 del 20/01/2017 "*Note operative in materia di affidamento lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia Comunitaria*" riguardo la suddivisione delle competenze all'interno dell'Ente;

4) di dare atto che con successiva determinazione si provvederà all'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa e alla definizione delle modalità di liquidazione;

5) di indicare come Responsabile del presente procedimento l'arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 2 del Dipartimento II.

Di imputare la somma di euro 99.782,78 come segue:

euro 99.782,78 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE

Miss	Progr	Tit	MacroAgg	Cap	Art	Cdr	Cdc	Cca	Obiet	Anno	Movimento
1	10	1	3	103129	56	DIP0202	DIP0202	0000	19051	2019	Pren. 80274

IL DIRIGENTE
Dott. DEL SIGNORE Roberto