



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4703 del  
13/12/2023

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG Z293D97EA4 - CUP F82H23000620003 - Lavori di revisione, sostituzione, integrazione impianti Villa Altieri (Roma) - Aggiudicazione lavori all'impresa TECNOSISTEMI SRL ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo di € 40.813,49 (PN 43/2023).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere



Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell'Art. 193 T.U.E.L..”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 63 del 27/11/2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023 - 2025. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L..”;

premesso che la sede di Villa Altieri, in cui sono ad oggi ospitate fondamentali attività istituzionali della Città Metropolitana di Roma Capitale, è una delle sedi patrimoniali dell'Ente vincolate ai sensi della D.lgs. 42/2004 e comunque con caratteristiche storico-artistiche tali da richiedere un'attenzione particolare che si richiama a criteri di tutela e conservazione;

tenuto, quindi, conto delle criticità degli organismi edilizi interessati e della esperienza maturata sulla casistica degli interventi effettuati negli anni precedenti presso altre sedi storiche, l'Ufficio tecnico del Servizio 2 “*Manutenzioni patrimoniali*” dell'U.C. “*Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva*” ha previsto apposito intervento di manutenzione che consenta di risolvere con sollecitudine alcuni problemi puntuali di tipo impiantistico, che ad oggi creano delle problematiche all'interno del palazzo, confrontandosi da una parte con la vetustà propria dei beni con valenza storico artistica e archeologica di grandi dimensioni e aventi una distribuzione piuttosto articolata, dall'altra con le esigenze istituzionali, politiche e di sicurezza relative alle attività dell'Amministrazione stessa;

considerato che sono state previste le seguenti tipologie d'intervento riferite ai principali elementi costitutivi degli edifici:

- Revisione ed integrazione sistema di allarme
- Sostituzione impianto videocitofonico
- Integrazione sistema elettrico piano seminterrato
- Revisione impianto condizionamento garage

atteso che i lavori individuati nel progetto riguardano una serie di interventi necessari per l'adeguamento degli ambienti e degli impianti presenti alle richieste tecniche delle normative vigenti in ambito della sicurezza e salute nei luoghi di lavoro e di quelle pertinenti gli impianti. I lavori riguarderanno tutta l'area in cui si trovano gli uffici e altri ambienti a supporto delle attività istituzionali dell'Ente;

rilevato che l'Ufficio tecnico del Servizio 2 “*Manutenzioni patrimoniali*” dell'U.C. “*Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva*” ha stimato per l'esecuzione dell'intervento una spesa complessiva pari ad € 42.000,00 (comprensiva di IVA 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione), come dettagliato nel quadro economico di progetto di seguito riportato:

LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO
----------------------	----------



	Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 8.950,82 per costi manodopera)	€ 32.418,18
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.570,57
	Lavori in Economia non soggetti a ribasso	€ 437,48
A	TOTALE lavori a base d'asta	€ 34.426,23
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 22%	€ 7.573,77
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.573,77
A+ B	Totale generale	€ 42.000,00



visto l'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per gli appalti di lavori pubblici e concessioni;

atteso che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: Z293D97EA4, mentre il CUP è F82H23000620003;

considerato che in data 04/12/2023 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI045239/23 con l'impresa TECNOSISTEMI SRL, Partita IVA e Codice Fiscale 09482341006, avente sede legale in Via Giulio Cesare Viola, 43 - 00148 Roma (RM);

che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 11/12/2023) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica presentata ad esito del quale è risultato che l'impresa TECNOSISTEMI SRL ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 3,000%, per un importo contrattuale netto pari ad € 33.453,68, oltre ad IVA 22% pari ad € 7.359,81, per un importo complessivo di € 40.813,49 (IVA inclusa);

che pertanto il quadro economico del servizio rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

	LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO	PROGETTO
	Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 8.950,82 per costi manodopera)	€ 32.418,18	€ 31.445,63
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.570,57	€ 1.570,57



	Lavori in Economia non soggetti a ribasso	€ 437,48	€ 437,48
A	TOTALE lavori a base d'asta	€ 34.426,23	€ 33.453,68
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA 22%	€ 7.573,77	€ 7.359,81
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.573,77	€ 7.359,81
A+ B	Totale generale	€ 42.000,00	€ 40.813,49

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento arch. Antonio Finno F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere assegnati tramite apposito atto che contenga gli elementi ivi descritti;



vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR n. 445/2000 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

vista la regolarità contributiva dell'impresa affidataria verificata previa acquisizione d'ufficio del DURC (prot. INPS\_0000000/2023);

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 40.813,49 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /46	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	31.595,49	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO



Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /2	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	9.218,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

1) di procedere all'affidamento del seguente intervento: "CIG Z293D97EA4 - CUP F82H23000620003 - Lavori di revisione, sostituzione, integrazione impianti Villa Altieri (Roma)", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa l'impresa TECNOSISTEMI SRL - C.F. e P. IVA 09482341006, avente sede legale in Via Giulio Cesare Viola, 43 - 00148 Roma (RM), la quale ha offerto un ribasso d'asta del 3,000% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 33.453,68, oltre ad € 7.359,81 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 40.813,49 (IVA inclusa);





2) di dare atto che - ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 - l'affidamento di cui al punto è immediatamente efficace;

3) di dare atto che il relativo contratto sarà perfezionato mediante la sottoscrizione di scrittura privata;

4) di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;

5) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro 40.813,49 come di seguito indicato:

*Euro 31.595,49 in favore di TECNOSISTEMI SRL C.F 09482341006 VIA CESARE GIULIO VIOLA 43 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 46	UCT0202	23048	2023	6452

CIG: Z293D97EA4

CUP: F82H23000620003

*Euro 9.218,00 in favore di TECNOSISTEMI SRL C.F 09482341006 VIA CESARE GIULIO VIOLA 43 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	23048	2023	6453

CIG: Z293D97EA4

CUP: F82H23000620003

6) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 40.813,49 (IVA inclusa) all'impresa TECNOSISTEMI SRL - C.F. e P. IVA 09482341006 - previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente agli stati di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

7) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";



8) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.