



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4623 del
11/12/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIA PP 23 0076 - CUP F82F23000890003 - CIG A037D2F4E5 - Roma -
via Tiburtina, 695 - Riadattamento funzionale per l'utilizzo dei locali della Città
metropolitana di Roma Capitale - Approvazione progetto esecutivo e modalità di
scelta del contraente - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n.
36/2023.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere



Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell'Art. 193 T.U.E.L..”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 63 del 27/11/2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023 - 2025. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L..”;

Premesso che con D.S.M. n. 282 del 27/11/2023 è stato approvato lo studio di fattibilità del seguente intervento: "Roma - via Tiburtina, 695 - Riadattamento funzionale per l'utilizzo dei locali della Città metropolitana di Roma Capitale", per un importo complessivo di € 250.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), ai fini dell'inserimento nella Programmazione Triennale 2023-2025 e nell'elenco Annuale 2023;

che l'intervento "CIA PP 23 0076 - CUP F82F23000890003 - Roma - via Tiburtina, 695 - Riadattamento funzionale per l'utilizzo dei locali della Città metropolitana di Roma Capitale", è stato inserito nel Programma Triennale 2023/2025 e nell'Elenco Annuale 2023 (4^ variazione) approvato con D.C.M. n. 63 del 27/11/2023;

considerato che l'ufficio tecnico del Servizio 2 “Manutenzioni patrimoniali” dell'U.C. “Risorse Strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva” ha predisposto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, il quale si compone dei seguenti elaborati:

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
QUADRO ECONOMICO
PLANIMETRIA CATASTALE
ELABORATI GRAFICI
STIMA SOMMARIA
ELENCO PREZZI
STIMA INCIDENZA SICUREZZA
STIMA INCIDENZA MANODOPERA
PROGRAMMA CRONOLOGICO
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

atteso che il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo pari ad € 250.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), è il seguente:

A	Lavori A BASE D'ASTA	PROGETTO
a.1	Importo lavori	€ 103.852,05



a.2	spese relative al costo della manodopera ex art 41 c.14 D.Lgs 36/2023	€ 91.712,46
a.3	Oneri per la sicurezza	€ 6.048,39
A	TOTALE Lavori (1+2+3)	€ 201.612,90
	totale lavori soggetti a ribasso	€ 195.564,51
	totale lavori non soggetti a ribasso	€ 6.048,39
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Fondo incentivante per Funzioni Tecniche 2% di cui:	€ 4.032,26
	art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'80% del 2%)	€ 3.225,81
	art.45 comma 5, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari al 20% del 2%)	€ 806,45
b.2	IVA sui lavori 22%	€ 44.354,84
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (1+2)	€ 48.387,10
A+B	Totale generale	€ 250.000,00

ritenuto opportuno procedere per l'affidamento dei lavori all'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

dato atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e gli è stato attribuito il seguente Codice Identificativo Gara: A037D2F4E5;

dato atto che il RUP dell'intervento in oggetto è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. in servizio presso il Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva" della Città Metropolitana di Roma Capitale;

visto il verbale di validazione del progetto esecutivo sopradetto sottoscritto dal RUP;

visto l'art. 45, del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate



nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti”;

visti, altresì, i commi 3 e 5 del richiamato art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;

visto l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 che recita: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”;*

visto l'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento”;*

visto l'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che recita quanto segue: *“Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005.”*

visto l'art. 58 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che recita quanto segue: *“Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture.”;*

atteso che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti in quanto tale ripartizione contrasterebbe con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa in ragione dell'interferenza tra più Ditte nell'esecuzione dei lavori;



Visto l'art. 52 del Capitolato Speciale d'Appalto, disciplinato dall'art. 119 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 che recita *"I soggetti affidatari dei contratti di cui al codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che: c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare[...]."*

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 250.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	250.000,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di approvare il progetto esecutivo del seguente intervento: CIA PP 23 0076 - CUP F82F23000890003 - CIG A037D2F4E5 - Roma - via Tiburtina, 695 - Riadattamento funzionale per l'utilizzo dei locali della Città metropolitana di Roma Capitale", per un importo complessivo di € 250.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), così come ripartito nel seguente quadro economico:

A	Lavori A BASE D'ASTA	PROGETTO
a.1	Importo lavori	€ 103.852,05
a.2	spese relative al costo della manodopera ex art 41 c.14 D.Lgs 36/2023	€ 91.712,46
a.3	Oneri per la sicurezza	€ 6.048,39
A	TOTALE Lavori (1+2+3)	€ 201.612,90
	totale lavori soggetti a ribasso	€ 195.564,51
	totale lavori non soggetti a ribasso	€ 6.048,39
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Fondo incentivante per Funzioni Tecniche 2% di cui:	€ 4.032,26
	art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'80% del 2%)	€ 3.225,81
	art.45 comma 5, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari al 20% del 2%)	€ 806,45
b.2	IVA sui lavori 22%	€ 44.354,84
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (1+2)	€ 48.387,10



A+B	Totale generale	€ 250.000,00
-----	-----------------	--------------

2) di autorizzare per l'affidamento dei lavori apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

3) di stabilire che l'affidamento debba avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

4) di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di gara prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione;

5) di dare atto che l'importo complessivo di € 250.000,00 è imputato come segue:

- € 245.967,74 a favore di "creditore/debitore da individuare" sul Capitolo 202038 - art. 6 - E.F. 2023;
- € 3.225,81 per incentivi funzioni tecniche (art. 45 comma 3, D.Lgs. 36/2023) sul Capitolo 202038 - art. 6 - E.F. 2023;
- € 806,45 per incentivi funzioni tecniche (art. 45 comma, 5 D.Lgs. 36/2023) sul Capitolo 202038 - art. 6 - E.F. 2023.

6) di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., al momento non certificabile, verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l'assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica.

Di imputare la spesa di euro 250.000,00 come di seguito indicato:

Euro 806,45 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	UCT0202	23049	2023	80412

CUP: F82F23000890003

CIA: CIA PP 23 0076

Euro 245.967,74 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
------	------	-----	----------	-----------	-----	--------	------	--------------



1	5	2	2	202038 / 6	UCT0202	23049	2023	80413
---	---	---	---	------------	---------	-------	------	-------

CIG: A037D2F4E5

CUP: F82F23000890003

CIA: CIA PP 23 0076

Euro 3.225,81 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	UCT0202	23049	2023	80414

CUP: F82F23000890003

CIA: CIA PP 23 0076



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.