



Città metropolitana
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4566 del
21/11/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2024
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2
Capitolo/Articolo 202038 / 2
CDR UCT0202
Impegno n.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP F82H24000570003 - Roma Viale Giorgio Ribotta, 41 - Lavori di realizzazione della nuova sala operativa della polizia locale e una migliore collocazione degli spazi destinati a ufficio relazioni con il pubblico e sala polifunzionale - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2024 - Art. 193 T.U.E.L.";



Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2023.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 66 del 28/10/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2024 - Art. 193 T.U.E.L.”;

Premesso che la Sede Unica della Città Metropolitana di Roma Capitale è destinata all'operatività di tutti gli uffici e dipartimenti in cui si articola l'Amministrazione per lo svolgimento delle proprie competenze, inclusi gli Uffici dell'U.E. di Polizia Locale metropolitana, la quale dispone di una sala operativa ubicata invece presso la sede di Palazzo Valentini, sede istituzionale dell'Ente attualmente deputata ad ospitare prevalentemente le attività degli organi politici dell'Amministrazione;

vista la Disposizione Direttoriale N. 20 del 30 settembre 2024 del Segretario Generale - Direttore Generale Dott. Paolo Caracciolo, con la quale veniva dato mandato al Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" dell'U.C. “Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva” di redigere un progetto di fattibilità tecnica relativo allo spostamento della sala operativa della Polizia Locale della Città metropolitana di Roma Capitale presso la sede di Viale Ribotta, ove sono già presenti altri uffici operativi del medesimo U.E., per rendere disponibile la sala di alto pregio artistico-architettonico di Palazzo Valentini ad ospitare l'area di accoglienza visitatori del polo museale Domus Valentini nonché quelle immediatamente connesse alla stessa;

atteso che l’ufficio tecnico del Servizio 2 “Manutenzioni Patrimoniali dell’U.C. “Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva” ha redatto gli elaborati relativi all’affidamento dell’intervento de quo e che nello specifico gli atti predisposti sono i seguenti:

- Relazione tecnica e quadro economico;
- Computo Metrico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;

dato atto che il quadro economico dell’intervento di manutenzione, per il quale è stata stimata una spesa complessiva pari ad € 140.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), è il seguente:

Lavori a base d'asta	PROGETTO
Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui manodopera art.41 D.Lgs. N. 36/2023 € 26,784,83)	€ 111.500,00
Oneri per la sicurezza	€ 1.300,00



TOTALE Lavori a base d'asta	€ 112.800,00
Somme a disposizione	
Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/23) 2% di cui:	€ 2.256,00
art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'80% del 2%)	€ 1.804,80
art.45 comma 5 , D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'20% del 2%)	€ 451,20
Imprevisti	€ 128,00
IVA 22%	€ 24.816,00
TOTALE Somme a disposizione	€ 27.200,00
Totale generale	€ 140.000,00

visto l'art. 45, del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti 4 destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti";

visti, altresì, i commi 3 e 5 del richiamato art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;

atteso che nelle more della definizione dei nuovi criteri di riparto come testualmente previsto dal predetto comma 3 dell'art 45 è stato stabilito di accantonare l'importo massimo del 2% calcolato sull'importo dei lavori a base di gara andando a scorporare le risorse di cui ai predetti commi 3 e 5;

ritenuto opportuno procedere per l'affidamento dell'intervento di manutenzione in oggetto all'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";



Preso atto che la spesa di euro 140.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /2	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	140.000,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA



1. di approvare l'intervento di seguito indicato: "Roma Viale Giorgio Ribotta, 41 - Lavori di realizzazione della nuova sala operativa della polizia locale e una migliore collocazione degli spazi destinati a ufficio relazioni con il pubblico e sala polifunzionale" ed i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 140.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), come ripartito nel seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	PROGETTO
Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui manodopera art.41 D.Lgs. N. 36/2023 € 26,784,83)	€ 111.500,00
Oneri per la sicurezza	€ 1.300,00
TOTALE Lavori a base d'asta	€ 112.800,00
Somme a disposizione	
Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/23) 2% di cui:	€ 2.256,00
art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'80% del 2%)	€ 1.804,80
art.45 comma 5 , D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'20% del 2%)	€ 451,20
Imprevisti	€ 128,00
IVA 22%	€ 24.816,00
TOTALE Somme a disposizione	€ 27.200,00
Totale generale	€ 140.000,00

2. di autorizzare per l'affidamento dei lavori apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

3. di prenotare con il presente atto l'importo complessivo di € 140.000,00 sul Cap. 202038 - Art. 2 - E.F. 2024;

4. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 140.000,00 come di seguito indicato:



Città metropolitana
di Roma Capitale

*Euro 140.000,00 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE ,
ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>1</i>	<i>5</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>202038 / 2</i>	<i>UCT0202</i>	<i>24169</i>	<i>2024</i>	<i>80340</i>

CUP: F82H24000570003



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.