



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4539 del
06/12/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

Arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIG ZD23D8707B - Complesso di Via Tiburtina n. 695 (Roma) -
Riqualificazione edificio "G4" per trasferimento magazzino Protezione Civile -
Aggiudicazione lavori all'impresa Di Castro Soc. Coop (PN 41/2023)**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011", successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere



Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell'Art. 193 T.U.E.L..”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 63 del 27/11/2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023 - 2025. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L..”;

premesso che l'edificio denominato “G4” presso il complesso di Via Tiburtina n. 695 (Roma), di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale, è un fabbricato in disuso a due piani con struttura portante in muratura affiancato al più grande locale “G3” attualmente utilizzato come magazzino;

atteso che si rende necessario provvedere alla riqualificazione degli ambienti dell'edificio “G4” e delle pertinenze adiacenti, al fine di renderlo utilizzabile come magazzino per le esigenze della Protezione Civile della Città metropolitana di Roma Capitale;

considerato che per l'esecuzione dell'intervento sono stati previsti i seguenti lavori:

- Ristrutturazione totale della parte posteriore;
- Trasformazione del vano porta posteriore in finestra;
- Apertura di una porta a doppia anta sul muro divisorio interno;
- Opere di impermeabilizzazione delle porzioni di lastrico solare non coperto;
- Inserimento di grate in ferro su porta, finestre e lucernaio;
- Chiusura con soletta in c.a. del lucernaio posteriore e finitura interna con cartongesso;
- Revisione intonaci esterni con tinteggiatura delle pareti del piano terra;
- Fornitura di porta interna e finestra + revisione della porta esistente in alluminio;
- Smontaggio del grigliato attualmente nel locale “G1” e riadattamento per recinzione;
- Sgombero materiali di risulta accatastati in prossimità del “G4”;

rilevato che l'Ufficio tecnico del Servizio 2 “*Manutenzioni patrimoniali*” dell'U.C. “*Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva*” ha stimato per l'esecuzione dell'intervento una spesa complessiva pari ad € 35.452,00 (comprensiva di IVA 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione), come dettagliato nel quadro economico di progetto di seguito riportato:

	LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 11.200,00 per costi manodopera)	€ 27.000,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00



A	TOTALE lavori a base d'asta	€ 28.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Imprevisti	€ 1.292,00
	IVA 22%	€ 6.160,00
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.452,00
A+ B	Totale generale	€ 35.452,00

visto l'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per gli appalti di lavori pubblici e concessioni;

atteso che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e nel rispetto del



principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

vista altresì l'urgenza di provvedere tempestivamente alla messa a disposizione dei locali per le esigenze di funzionamento della Protezione Civile stante l'approssimarsi della stagione invernale;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: ZD23D8707B;

considerato che in data 30/11/2023 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI045038/23 con l'impresa Di Castro Soc. Coop., Partita IVA: 02000401006 e Codice Fiscale: 08247460580, avente sede legale in Via Giovanni Giardini, 5 - 00133 Roma (RM);

che entro il termine assegnato (ore 12.00 del 05/12/2023) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica presentata ad esito del quale è risultato che l'impresa Di Castro Soc. Coop. ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 4,300%, per un importo contrattuale netto pari ad € 26.839,00, oltre ad IVA 22% pari ad € 5.904,58, per un importo complessivo di € 32.743,58 (IVA inclusa);

che pertanto il quadro economico del servizio rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 11.200,00 per costi manodopera)	€ 27.000,00	€ 25.839,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Lavori in Economia non soggetti a ribasso	€ 0,00	€ 0,00



TOTALE lavori a base d'asta	€ 28.000,00	€ 26.839,00
Ribasso d'asta 4,3000%		1.161,00 €
Economie su IVA		255,42 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti	€ 1.292,00	€ 1.292,00
IVA 22%	€ 6.160,00	€ 5.904,58
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.452,00	€ 7.196,58
Totale generale	€ 35.452,00	€ 34.035,58

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento arch. Franco Marateo F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali"



dell'U.C. *"Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva"*;

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere assegnati tramite apposito atto che contenga gli elementi ivi descritti;

vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR n. 445/2000 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

vista la regolarità contributiva dell'impresa affidataria verificata previa acquisizione d'ufficio del DURC (prot. INPS_37986685/2023);

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

dato atto che con scambio di corrispondenza è stato richiesto svincolo fondi alla Direzione dell'U.C. Risorse Strumentali, Logistica, Manutenzione Ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva per la copertura finanziaria del servizio in oggetto e che la predetta richiesta è stata accolta, per cui la somma complessiva di € 34.035,58 trova copertura come segue:

- € 32.743,58 sul capitolo/articolo 103129/2 (MANVAR - Manutenzioni varie) - impegno n. 6265/2023, E.F. 2023;
- € 1.292,00 sul capitolo/articolo 103129/2 (MANVAR - Manutenzioni varie) - impegno n. 6265/2023, E.F. 2023;



Preso atto che la spesa di euro 34.035,58 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129 /2	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	1.292,00	
N. Movimento	6266/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129 /2	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	32.743,58	
N. Movimento	6265/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;



Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di procedere all'affidamento del seguente intervento: "CIG ZD23D8707B - Complesso di Via Tiburtina n. 695 (Roma) - Riqualificazione edificio "G4" per trasferimento magazzino Protezione Civile", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa l'impresa Di Castro Soc. Coop. - C.F. 08247460580 e P. IVA 02000401006, avente sede legale in Via Giovanni Giardini, 5 - 00133 Roma (RM), la quale ha offerto un ribasso d'asta del 4,300% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 26.839,00, oltre ad € 5.904,58 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 32.743,58 (IVA inclusa);

2) di dare atto che - ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 - l'affidamento di cui al punto è immediatamente efficace;

3) di dare atto che il relativo contratto sarà perfezionato mediante la sottoscrizione di scrittura privata;

4) di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;

5) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro 34.035,58 come di seguito indicato:

Euro 1.292,00 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103129 / 2	UCT0200	23049	2023	6266

Euro 32.743,58 in favore di DITTA DI CASTRO SOC. COOP. C.F 08247460580 Via Giovanni Giardini, 5 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento



1	5	1	3	103129 / 2	UCT0200	23049	2023	6265
---	---	---	---	------------	---------	-------	------	------

CIG: ZD23D8707B

6) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 32.743,58 (IVA inclusa) all'impresa Di Castro Soc. Coop. - C.F. 08247460580 e P. IVA 02000401006 - previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente agli stati di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

7) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

8) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.