



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4411 del
13/11/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP F85I23000280003 - Roma - via Tiburtina, 695 - Lavori urgenti di impermeabilizzazione della copertura piana del solaio della cabina di MT - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 (PN 57/2024).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2024 - Art. 193 T.U.E.L.";



Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2023.”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 66 del 28/10/2024 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2024 - Art. 193 T.U.E.L.”;

Premesso che l’Amministrazione della Città metropolitana di Roma Capitale, ha intrapreso un percorso di riqualificazione degli spazi di Via Tiburtina nr. 695;

che all’opera è stato assegnato il CUP F85I23000280003;

che con Determinazione dirigenziale R.U. 4890 del 28/12/2023 è stato affidato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica relativa all’intervento di realizzazione di un Auditorium presso l’immobile di Via Tiburtina nr. 695, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, all’impresa Westway Architects Associazione Professionale per un importo complessivo di € 108.562,96 (IVA 22% e CNPAIA incluse);

che con Determinazione dirigenziale R.U. 3242 del 05/09/2024 è stata approvata la modifica del contratto in corso di esecuzione relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica finalizzata all’approvazione dell’intervento di realizzazione di un Auditorium presso l’immobile di Via Tiburtina n. 695, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ovvero “per sopravvenute necessità di lavori, Servizi o forniture supplementari, non previsti nell’appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi”;

accertato a seguito di un sopralluogo effettuato dall’ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" presso l’immobile in cui è posta la cabina elettrica che serve gli stabili facenti parte del comprensorio di via Tiburtina n. 695, tra i quali l’Istituto Vespucci, che all’interno della stessa sono presenti delle infiltrazioni di acqua piovana, che oltre a costituire rischio per la sicurezza, hanno evidenziato l’avanzato stato di ammaloramento del solaio sovrastante la cabina;

che pertanto, come dettagliato nella relazione tecnica agli atti del Servizio, per il ripristino della sicurezza e della pubblica incolumità è necessario effettuare i seguenti interventi:

- apposizione della cartellonistica di avviso e divieto d’ingresso ai non addetti ai lavori;
- installazione sostegni;
- messa in opera di opere provvisoria;
- smantellamento vecchio manto di copertura;
- rifacimento manto di copertura;
- installazione di travi in ferro poste al di sotto di quelle esistenti;
- installazione di porta di accesso;
- rimozione macerie edili e rifiuti entro il fabbricato.



atteso che l'ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" ha redatto gli elaborati relativi all'intervento de quo e che nello specifico gli atti predisposti sono i seguenti;

- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computo metrico.

dato atto che il quadro economico dell'intervento di cui trattasi, per il quale è stata stimata una spesa complessiva pari ad € 83.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse) è il seguente:

	Lavori a base d'asta	PROGETTO
	Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui manodopera art.41 D.Lgs. N. 36/2023 €)	€ 36.044,76
	Oneri per la sicurezza	€ 30.719,41
A	TOTALE Lavori a base d'asta	€ 66.764,17
	ribasso d'asta	
	economie su IVA	
	Somme a disposizione	
	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/23) 2% di cui:	€ 1.335,28
	art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023	€ 1.068,22
	art.45 comma 5 , D.Lgs. 36/2023	€ 267,06
	imprevisti	€ 212,43
	IVA 22%	€ 14.688,12
B	TOTALE Somme a disposizione	€ 16.235,83
A+B	Totale generale	€ 83.000,00

rilevato che il presente intervento è propedeutico e preparatorio alla realizzazione di un Auditorium presso l'immobile di Via Tiburtina n. 695 nonchè urgente e indifferibile per il ripristino della sicurezza e della pubblica incolumità dell'intero comprensorio;

atteso che la spesa di € 83.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse) trova copertura all'interno del quadro economico di progetto del seguente intervento: "CIA PP 23



1039 - CUP F85I23000280003 - ROMA - Lavori di demolizione e ricostruzione con contestuale cambio di destinazione d'uso ad Auditorium dei locali siti in Via Tiburtina 695", alla voce "*b.1 spese tecniche comprensive di CNPAIALP 4% e IVA 22%*" ove è previsto un importo pari ad € 580.000,00 e che nello specifico l'importo di € 83.000,00 è imputato sul Capitolo 202038 - art. 47 - E.F. 2024;

visto l'art. 45, del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti";

visti, altresì, i commi 3 e 5 del richiamato art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;

atteso che nelle more della definizione dei nuovi criteri di riparto come testualmente previsto dal predetto comma 3 dell'art 45 è stato stabilito di accantonare l'importo massimo del 2% calcolato sull'importo dei lavori a base di gara andando a scorporare le risorse di cui ai predetti commi 3 e 5;

ritenuto opportuno procedere per l'affidamento dell'intervento di manutenzione in oggetto all'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 83.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
----------	---	---



Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /47	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	1.068,22	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /47	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	81.452,29	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /47	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	267,06	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /47	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		



Es. finanziario	2024	
Importo	212,43	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di approvare l'intervento di seguito indicato: "Roma - via Tiburtina, 695 - Lavori urgenti di impermeabilizzazione della copertura piana del solaio della cabina di MT" ed i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 83.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), come ripartito nel seguente quadro economico:

	Lavori a base d'asta	PROGETTO
	Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui manodopera art.41 D.Lgs. N. 36/2023 €)	€ 36.044,76
	Oneri per la sicurezza	€ 30.719,41



A	TOTALE Lavori a base d'asta	€ 66.764,17
	ribasso d'asta	
	economie su IVA	
	Somme a disposizione	
	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/23) 2% di cui:	€ 1.335,28
	art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023	€ 1.068,22
	art.45 comma 5 , D.Lgs. 36/2023	€ 267,06
	imprevisti	€ 212,43
	IVA 22%	€ 14.688,12
B	TOTALE Somme a disposizione	€ 16.235,83
A+B	Totale generale	€ 83.000,00

2. di autorizzare per l'affidamento dell'intervento apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

3. di prenotare con il presente atto l'importo complessivo di € 83.000,00, il quale trova copertura sul Capitolo 202038 - art. 47 - E.F. 2024, come di seguito ripartito;

- € 81.452,19 a favore di creditore/debitore da individuare;

- € 1.068,22 per incentivi funzioni tenciche (art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023);

- € 267,06 per incentivi funzioni tenciche (art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023);

- € 212,43 per imprevisti.

4. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 83.000,00 come di seguito indicato:

Euro 1.068,22 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA



Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 47	UCT0202	24030	2024	80336

CUP: F85I23000280003

Euro 81.452,29 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE ,
ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 47	UCT0202	24030	2024	80337

CUP: F85I23000280003

Euro 267,06 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE ,
ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 47	UCT0202	24030	2024	80338

CUP: F85I23000280003

Euro 212,43 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 47	UCT0202	24030	2024	80339

CUP: F85I23000280003



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.